

Antwoorden technische vragen agendapunt 3e

Adviesnota 'Aanvraag uitvoeringskrediet project groot onderhoud Bouvigne 2025-2027'

Fractie Partij voor de Dieren

De Partij voor de Dieren wilde dat dit project langs de commissie en het AB zou komen omdat de keuzes rondom met name verduurzaming voor ons erg belangrijk zijn. Daar krijgen we nu echter geen duidelijk inzicht in, er wordt vooral uitgelegd hoe de gehanteerde werkwijze is en alleen in steekwoorden wat het onderhoud daadwerkelijk behelst.

1. Welke maatregelen worden er tijdens het groot onderhoud waar dit uitvoeringskrediet betrekking op heeft uitgevoerd ten behoeve van duurzaamheid of met bijkomende voordelen voor duurzaamheid? Graag een navolgbare toelichting hierop (dat mag beknopt).
2. Is/wordt er ook expliciet gekeken naar kansen voor biodiversiteit, aansluitend op ons actieplan biodiversiteit? Zo nee, waarom niet? Zo ja: wat kwam daaruit?

Antwoord:

1. Facilitair voert de verduurzaming van de panden zoveel als mogelijk uit op basis van meerjaren onderhoud. De toepassing van de NEN 2767-methodiek borgt objectieve conditiemetingen en maakt het mogelijk om verduurzaming te koppelen aan het noodzakelijk onderhoud. Hierbij draait het niet alleen om het in stand houden van vastgoed, maar ook om het structureel verbeteren van de duurzaamheidsprestaties op de lange termijn.

Concreet bekend dit dat bestaande middelen op de natuurlijke vervangingsmomenten worden vervangen voor een duurzaam alternatief. Zo verduurzamen we onze assets en gaan we tevens duurzaam om met bestaande bedrijfsmiddelen.

In dit investeringsproject worden de volgende punten opgenomen:

Elektrotechnisch onderhoud

- De brandmeldinstallatie wordt vervangen.

Werktuigbouwkundig onderhoud

- Vervangen koelingen (catering + ICT) worden vervangen voor energiezuinige (duurzame) varianten;
- Vervangen gebouwbeheerssysteem (Priva);
- Vervangen boilers door SMART boilers;
- Verduurzamen luchtbehandeling (toepassen EC-ventilatoren).
- Circulatiepompen vervangen voor circulatiepompen met een A-label en frequentieregelde motor.

Bouwkundig onderhoud

- Schilderwerk inpandig;
- Metselwerk hoofdkantoor impregneren;
- Onderhoud houten vloeren.

Deze werktuigbouwkundig installaties worden onderhouden of vervangen voor duurzame alternatieven. Hiermee realiseren we: lagere energiekosten door efficiënte regeling. Minder CO₂-uitstoot door optimalisatie van installaties. Comfortverbetering voor gebruikers. Ontstaan van mogelijkheden voor ondersteuning van duurzaam meerjarig onderhoud (DMJO) door data-gedreven onderhoudsplanung.

Het bouwkundig onderhoud zorgt ervoor dat bestaande bouw in goede conditie blijft.

Hiermee voorkomen we onnodige schades en vervangingen.

Het verduurzamen (van het gas af) van het landgoed en alle gebouwen is een plan voor de langere termijn. De huidige beperkingen door de netcongestie maken het nu niet technisch niet mogelijk om hierop in te zetten.

2. Het project Groot Onderhoud richt zich op instandhouding. Er is hiermee niet expliciet gekeken naar kansen voor Biodiversiteit. In ons dagelijks beheer van de panden en tuinen wordt biodiversiteit wel actief meegenomen. Enkele actuele voorbeelden:
 - Ecologisch maaibeheer op het terrein rondom Bouvigne, met aandacht voor bloeitijd en habitatbehoud;
 - Reeds ruims 200 nestkasten voor vogels geplaatst met als bijkomend voordeel op natuurlijke wijze de processierups te beheersen;
 - Aanbrengen van insectenhôtels en nestkasten voor vogels en vleermuizen in de tuinen;
 - Inzaaien van bloemrijke vegetatie op grasstroken en in perken;
 - Gebruik van biologische bestrijdingsmiddelen.