Overzicht wensen en bedenkingen
"Raadsinformatiebrief en Wensen & Bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de voorgenomen verkoop Goffertstadion aan N.E.C."
(besluitronde 19 februari 2025)

ALGEMENE OPMERKING

- Wensen en bedenkingen die door een raadsmeerderheid gesteund worden zullen ook opgenomen worden in de conceptversie van de wensen en bedenkingenbrief die wordt voorgelegd ter besluitvorming in de besluitronde van 19 februari 2025.

CONCEPT WENSEN

1. **De gemeenteraad spreekt de wens uit dat het Goffertstadion niet nogmaals gekocht wordt door de gemeente, in ieder geval niet op korte termijn.**
   Steun: CDA, PvdA, GroenLinks, Stadspartij Nijmegen, SP, VVD, D66
   Geen steun: PvdD, GewoonNijmegen.NU, ODV

2. **De gemeenteraad spreekt de wens uit om na de opschoning van de financiële verhoudingen met NEC in ieder geval op korte termijn niet NEC op andere wijze financieel te steunen.**
   Steun: CDA, PvdA, GroenLinks, PvdD, SP, VVD, D66
   Geen steun: GewoonNijmegen.NU, Stadspartij Nijmegen, ODV

3. De gemeenteraad spreekt de wens uit het Goffertstadion niet te verkopen voor een bedrag lager dan de boekwaarde minus 1 miljoen risicoafschrijving.
   Steun: SP
   Geen steun: PvdA, GroenLinks, CDA, Stadspartij Nijmegen, PvdD, VVD, D66, GewoonNijmegen.NU, ODV

4. De gemeenteraad spreekt de wens uit dat de gemeente NEC na aankoop van het Goffertstadion ondersteunt door administratieve en ruimtelijke ordening procedures, zoals bestemmingsplanwijzigingen, in een versneld proces af te handelen, zodat de club haar plannen voor het stadion snel kan realiseren, zonder dat dit leidt tot extra financiële verplichtingen voor de gemeente.
   Steun: Stadspartij Nijmegen
   Geen steun: SP, PvdA, GroenLinks, CDA, PvdD, VVD, D66, GewoonNijmegen.NU, ODV

5. De gemeenteraad spreekt de wens uit om NEC actief te ondersteunen bij de toekomstige herontwikkeling of nieuwbouw van het Goffertstadion, met een focus op het versterken van de sportieve en economische en maatschappelijke waarde van de club voor Nijmegen, zonder extra financiële lasten voor de gemeente.
   Steun: Stadspartij Nijmegen
   Geen steun: SP, PvdA, GroenLinks, CDA, PvdD, VVD, D66, GewoonNijmegen.NU, ODV

6. De gemeenteraad spreekt de wens uit dat NEC wordt ondersteund bij het integreren van duurzame en innovatieve oplossingen in de herontwikkeling van het Goffertstadion, zoals energiebesparing, groene bouwtechnieken of circulaire economie, waarbij de gemeente haar kennis en middelen ter beschikking stelt.
   Steun: Stadspartij Nijmegen
   Geen steun: SP, PvdA, GroenLinks, CDA, PvdD, VVD, D66, GewoonNijmegen.NU, ODV

7. De gemeenteraad spreekt de wens uit om NEC de optie te geven om in de toekomst de grond onder het Goffertstadion aan te kopen, op basis van de dan geldende marktprijs, mocht de club dit noodzakelijk achten voor haar verdere ontwikkeling en toekomstbestendigheid.
   Steun: Stadspartij Nijmegen, VVD
   Geen steun: SP, PvdA, GroenLinks, CDA, PvdD, D66, GewoonNijmegen.NU, ODV

8. **De gemeenteraad spreekt de wens uit dat indien het NEC niet lukt de financiën rond te krijgen voor de aankoop van het stadion, het deel betrekking hebbend op de financiële afhandeling van de instorting van het tribune-element, de restantbetaling van de Jupiler League en de nog openstaande bedragen uit de coronaperiode zo spoedig mogelijk wordt afgerond.**
   Steun: PvdA, GroenLinks, CDA, PvdD, SP
   Geen steun: Stadspartij Nijmegen, VVD, D66, GewoonNijmegen.NU, ODV

9. De gemeenteraad spreekt de wens uit om de 50% van de verdere financiële relatie met NEC (restant Jupiler League en restant huur coronaperiode) niet kwijt te schelden. En dit dus conform eerdere afspraken gewoon door NEC te laten betalen. Deze kwijtscheldingen kunnen voor precedentwerking zorgen bij andere sportverenigingen en ondernemers.
   Steun: PvdD
   Geen steun: PvdA, GroenLinks, CDA, Stadspartij Nijmegen, SP, VVD, D66, GewoonNijmegen.NU, ODV

10. De gemeenteraad spreekt de wens uit om NEC niet 33% te betalen voor de kosten die zij gemaakt hebben voor de instorting van het tribune-element. Argumenten:
    - De tribune was berekend op zitplaatsen, niet op een dubbel aantal staande en tegelijk springende supporters. Dat ligt bij NEC.
    - De gemeente heeft al de onderzoeks- en sloopkosten betaald à € 300.000.
    - Als NEC, een commerciële organisatie, in 2024/2025 € 2,6 miljoen aan transfers kon betalen en ook nog huur voor diverse spelers, kunnen ze afzien van een bijdrage van € 300.000 door de gemeente.
    Steun: PvdD
    Geen steun: PvdA, GroenLinks, CDA, Stadspartij Nijmegen, SP, VVD, D66, GewoonNijmegen.NU, ODV

11. **De gemeenteraad spreekt de wens uit dat het college aan NEC duidelijk kenbaar maakt dat de verkoopovereenkomst los staat van het meewerken aan bestemmingsplan/omgevingsplan wijzigingen. De raad zal deze wijzigingen altijd op hun merites beoordelen en hierin een onafhankelijke afweging maken voor een goede ruimtelijke invulling.**
    Steun: GroenLinks, SP, PvdA, CDA, PvdD, D66
    Geen steun: Stadspartij Nijmegen, VVD, GewoonNijmegen.NU, ODV

12. **De gemeenteraad spreekt de wens uit dat het college aan NEC duidelijk kenbaar maakt dat de verkoopoptie wordt gesloten met het doel om de financiële afhankelijkheid tussen de gemeente en de club definitief te beëindigen. En in de toekomst de gemeente hierin ook geen rol of verantwoordelijkheid meer voor zichzelf ziet.**
    Steun: GroenLinks, PvdA, PvdD, SP, D66
    Geen steun: CDA, Stadspartij Nijmegen, VVD, GewoonNijmegen.NU, ODV

13. De gemeenteraad spreekt nadrukkelijk de wens uit dat indien het NEC niet lukt om uiterlijk op 1 juli 2025 de financiële afhandeling van de koop van het stadion rond te krijgen, er geen verlenging meer mogelijk is van de koopoptie.
    Steun: PvdA, PvdD, SP, D66
    Geen steun: GroenLinks, CDA, Stadspartij Nijmegen, VVD, GewoonNijmegen.NU, ODV

CONCEPT BEDENKINGEN

14. De gemeenteraad spreekt de bedenking uit dat het Goffertstadion verkocht wordt voor een bedrag dat te ver onder de boekwaarde ligt.
    Steun: SP, PvdA
    Geen steun: GroenLinks, CDA, Stadspartij Nijmegen, PvdD, VVD, D66, GewoonNijmegen.NU, ODV

15. De gemeenteraad spreekt de bedenking uit dat dat over een politiek en maatschappelijk gewichtige miljoenenovereenkomst geen raadsvoorstel is voorgelegd.
    Steun: SP, PvdD, PvdA, CDA
    Geen steun: GroenLinks, Stadspartij Nijmegen, VVD, D66, GewoonNijmegen.NU, ODV

16. De gemeenteraad spreekt de bedenking uit dat er grote verschillen zaten tussen de boekwaarde (€ 7,7 miljoen), de eerste taxatie van de gemeente (€ 5,9 miljoen) en de marktconforme taxatie (€ 4,5 miljoen) van het Goffertstadion.
    Steun: PvdD, PvdA, CDA, SP
    Geen steun: GroenLinks, Stadspartij Nijmegen, VVD, D66, GewoonNijmegen.NU, ODV

17. **De gemeenteraad spreekt de bedenking uit dat het verlies (verschil tussen boekwaarde en verkoopprijs én de afwikkeling van de instorting van het tribune-element en de twee langlopende regelingen) een negatief effect heeft op de saldireserve.**
    Steun: PvdD, PvdA, GroenLinks, CDA, SP
    Geen steun: Stadspartij Nijmegen, VVD, D66, GewoonNijmegen.NU, ODV