

Advies MER



Aan

Reguleren Advies en Omgeving

T.a.v. Anna Visser

Contactpersoon

ir. C.T. Smit

Documentnummer

9999957078

Zaaknummer

9999216389

Datum

4 maart 2021

Onderwerp

Intern advies MER

Bestemmingsplan	Locatienr: 434692
RottaNova	Te nemen besluit: Bestemmingsplan
Laurenskwartier	DCMR-typering: nulstapadvies
Type plan: bestemmingsplan	Collegiale toetser: Edwin Koopmanschap
BG: Rotterdam	

1. Inleiding

Op 25 februari 2021 heeft het team RNARENO-MER Omgevingskwaliteit van Anna Visser van unit RNARENO een adviesaanvraag ontvangen. De aanleiding van deze adviesaanvraag is de vraag of er een m.e.r.-beoordelingsbesluit nodig is voor deze wijziging van bestemmingsplan 'Laurenskwartier 2002', onherroepelijk op 24 december 2002 en bestemmingsplan 'Laurenskwartier 2013', onherroepelijk op 23 maart 2013.

2. Voorgenomen activiteit

Status procedure/proces : Bestemmingsplanwijziging vanwege een grotere bouwhoogte. De bouwhoogte is op basis van het huidige beleid maximaal tot 35 meter. De wijziging betreft het mogelijk maken van twee torens van maximaal 70 meter hoog. Er worden planologisch maximaal 270 woningen mogelijk gemaakt en 1.500 m² commerciële ruimten.

3. Kader

Relevante m.e.r. categorie : nvt
Tekst categorie : nvt
Relevante kolom : nvt
Bestemmingsplan : bestemmingsplan 'Laurenskwartier 2002', onherroepelijk op 24 december 2002 & bestemmingsplan 'Laurenskwartier 2013', onherroepelijk op 23 maart 2013
Bestemming : Centrumdoelen, sterlocatie 12, daarnaast deels enkelbestemming verkeer-verblijfsgebied, dubbelbestemming waarde – archeologie¹

4. Conclusie

De voorgenomen activiteiten is niet vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig, niet m.e.r.-beoordelingsplichtig en niet m.e.r.-plichtig.

5. Argumentatie

milieueffectrapportage

Er is geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. onder categorie D11.2. Dit is de conclusie na het doorlopen van de beslisboom uit de Handreiking stedelijke ontwikkeling van 3 december 2017 opgesteld door de gemeente Rotterdam en DCMR.

Het betreft de herontwikkeling van een binnenstedelijke locatie van woon- en winkelpand (reeds gesloopt) naar een wooncomplex met (planologisch maximaal) ruimte voor 270 woningen en 1500 m2 commerciële voorzieningen (horeca, detailhandel) met parkeergarage.

De functie en bestemming blijft 'Centrumdoelen'. Er is sprake van een bestaand stedelijk gebied. De nieuwe bestemming past in de directe omgeving. De verwachting is dat de herontwikkeling, met name met betrekking tot verkeer, geen ander of groter effect hebben. De verwachting is dat het verkeer in het heersende verkeersbeeld zal worden opgenomen. Parkeren kan voor het grootste deel op eigen terrein.

6. Realisatie en hoe verder

Er is geen m.e.r. beoordelingsbesluit nodig omdat het Besluit m.e.r. niet van toepassing is.