

Schriftelijke vragen 2025 Z/25/797819 /D-997899

Formulier voor het beantwoorden van schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 51 van het **Reglement van Orde** voor de vergadering van de raad van de gemeente **Gorinchem**.

Schriftelijke vragen van de heer Tekir van de fractie D66, inzake 'Eerlijkere toewijzing van sociale huurwoningen', d.d. 29 september 2025

1. Hoe beoordeelt het college het nieuwe puntensysteem in het licht van de positieve resultaten?
2. In hoeverre is het college het met D66 eens dat een dergelijk puntensysteem eerlijker is voor woningzoekenden die dringend een woning nodig hebben?
3. Is het college bereid om de invoering van een dergelijk puntensysteem samen met Poort6 te verkennen? Zo nee, waarom niet?

Antwoorden van burgemeester en wethouders d.d. 28 oktober 2025:

1. *Hoe beoordeelt het college het nieuwe puntensysteem in het licht van de positieve resultaten?*

Elk systeem kent voor- en nadelen. Dit geldt voor het door uw aangehaalde systeem in Amsterdam, voor het hier in onze regio gehanteerde systeem en andere varianten. Uit de evaluatie zijn zeker successen af te lezen omdat blijkt dat bijvoorbeeld jongeren / starters meer kans maken op een woning. Andersom geldt ook dat de slaagkansen in het algemeen *niet* zijn toegenomen.

2. *In hoeverre is het college het met D66 eens dat een dergelijk puntensysteem eerlijker is voor woningzoekenden die dringend een woning nodig hebben?*

Het onderzoeken van een verandering van het puntensysteem is zeker een te overwegen optie. De definitieve evaluatie in de Amsterdamse regio is overigens pas te verwachten in 2027.

Echter, Poort6 is als corporatie in Gorinchem gebonden aan het samenwerkingsverband van het regionaal woningzoekendensysteem Woongaard. Hierbij zijn tien corporaties aangesloten. In gezamenlijkheid wordt bepaald op welke wijze het woonruimteverdeelsysteem wordt toegepast. Een corporatie en gemeente, en dus ook gemeente Gorinchem of Poort6, heeft hier geen onafhankelijke positie in. Voor eventuele aanpassingen moeten alle tien corporaties in de regio Woongaard akkoord zijn en meewerken. Ook moeten alle gemeenten de mogelijkheid krijgen om vooraf hun zienswijze kenbaar te maken. We weten op dit moment niet hoe al deze corporaties en andere gemeenten hier tegenover staan. De evaluatie in de Amsterdamse regio is een goede aanleiding om dit te verkennen.

3. *Is het college bereid om de invoering van een dergelijk puntensysteem samen met Poort6 te verkennen? Zo nee, waarom niet?*

Het echt veranderen van het woonruimteverdeelsysteem is complex en tijdrovend vanwege de voornoemde regionale samenwerking en de belangen van alle ingeschreven woningzoekenden. De verandering in de Amsterdamse regio heeft dan ook een jarenlange voorbereiding gekend. Daarnaast kan het wetvoorstel Wet Regie Volkshuisvesting gevolgen hebben voor regionale indelingen en ook zal deze wet andere aanpassingen vragen op regionaal niveau (zoals bijvoorbeeld het aanpassen van de urgentieverordening). Het lijkt logisch dit af te wachten en de vraag over het woonruimteverdeelsysteem te betrekken in het regionale proces dat naar aanleiding van de wetswijziging vorm zal moeten worden gegeven. Kortom, het college wil zeker verkennen wat de mogelijkheden zijn maar vindt het nu niet het goede moment daarvoor.

Het college is zeker bereid om met Poort6 te bekijken op welke wijze bijvoorbeeld jongeren en/of spoedzoekers meer kans maken op de woningmarkt. Meer woningen aanbieden via loting zou hier een middel voor kunnen zijn. Dat kan binnen het huidige woonruimteverdeelsysteem. Inschrijfduur is dan niet toepassing. Ervaringen in het land daarmee zijn ook dat jongeren en spoedzoekers op die wijze sneller kans maken op een woning. Omdat dit relatief snel kan, binnen de eigen bevoegdheden van gemeente en corporatie, heeft dit op dit moment onze voorkeur.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,

ValidSigned door Heleen Kromkamp
op 29-10-2025



ValidSigned door Reinie Melissant
op 29-10-2025

