Vestiging voorkeursrecht op grondslag van artikel 9.1 lid 1 sub b Omgevingswet, Hollands Kroon, kernen Hippolytushoef, Winkel en Niedorp.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon maken op grond van artikel 9.1, lid 1 sub c Omgevingswet bekend dat zij op 29 januari 2026 hebben besloten om per voorkeursrechtbeschikking voorlopig gronden aan te wijzen waarop de artikelen 9.4 lid 1 sub a, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.12, tot en met 9.22 Omgevingswet. Het betreft de volgende percelen:

- Het perceel dat is gelegen nabij de Terdiekerweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie C, nummer 805.
- Het perceel dat is gelegen nabij de Terdiekerweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie C, nummer 2001.
- Het perceel dat is gelegen nabij de Rijksstraatweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Wieringen, sectie H, nummer 385.
- Het perceel dat is gelegen nabij de Bosstraat 96, kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie B, nummer 1409.
- Het perceel dat is gelegen nabij de Bosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie B, nummer 1410.
- Het perceel dat is gelegen nabij de Bosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie B, nummer 1411.
- Het perceel dat is gelegen nabij de Hortensialaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Wieringen, sectie I, nummer 484.
- Het perceel dat is gelegen nabij de Dorpsstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie C, nummer 1876.
- Het perceel dat is gelegen nabij de Dorpsstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie C, nummer 1875.
- Het perceel dat is gelegen nabij de Dorpsstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie B, nummer 1510.
- Het perceel dat is gelegen nabij het Rozenlaantje, kadastraal bekend gemeente Wieringen, sectie C, nummer 6622.
- Het perceel dat is gelegen nabij de Klieftstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Wieringen, sectie C, nummer 6649.
- Het perceel dat is gelegen nabij de Klieftstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Wieringen, sectie C, nummer 5910.
- Het perceel dat is gelegen nabij de Terdiekerweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie C, nummer 2000.
- Het perceel dat is gelegen nabij de Neijerop ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie C, nummer 1349.
- Het perceel dat is gelegen nabij de Koningin Julianalaan, kadastraal bekend gemeente Wieringen, sectie H, nummer 266.
- Het perceel dat is gelegen nabij de Rijksstraatweg 21, kadastraal bekend gemeente Wieringen, sectie H, nummer 273.
- Het perceel dat is gelegen nabij de Rijksstraatweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Wieringen, sectie H, nummer 409.

- Het perceel dat is gelegen nabij de Rijksstraatweg 19, kadastraal bekend gemeente Wieringen, sectie H, nummer 271.
- Het perceel dat is gelegen nabij de Hortensialaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Wieringen, sectie I, nummer 550.

Het besluit tot voorkeursrechtbeschikking treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster conform artikel 16.82 a, lid 2 Omgevingswet.

Ter inzage

Het besluit van burgemeester en wethouders ligt samen met de bijbehorende bijlagen, bevattende een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte van elk van de in de aanwijzing opgenomen percelen, evenals de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten en een kaart met daarop de aan de percelen toegedachte bestemming en overige relevante gegevens, met ingang van xx februari 2026 tijdens kantooruren ter inzage in het gemeentehuis te Anna Paulowna. Voor het inzien verzoeken wij u een afspraak te maken.

Gevolgen van besluit

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Hollands Kroon te koop moet aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de rechtsgevolgen daarvan.

Wijze van publicatie

Er wordt toepassing gegeven aan artikel 3:41 van de Awb door de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending van de beschikking aan de belanghebbenden. Verder wordt er door middel van onderhavige publicatie toepassing gegeven aan artikel 16.32b Omgevingswet door kennis te geven van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking en de daarbij behorende bijlage(n) conform het bepaalde in artikel 12 van de Bekendmakingswet.

Bezwaar tegen voorlopig voorkeursrecht en voorlopige voorziening

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeenteblad, bij de burgemeester en wethouders van Hollands Kroon tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan burgemeester en wethouders van Hollands Kroon, Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna. Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend en tevens van mening is dat spoed is vereist, kan een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, afdeling bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het indienen van bezwaar of voorlopige voorziening schorst de werking van de voorlopige aanwijzing niet.

Indien u reeds bezwaar of beroep aanhangig heeft gemaakt tegen het besluit tot voorlopige aanwijzing en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, wordt

het bezwaar of beroep mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad ingevolge artikel 9.1. lid 1 Omgevingswet.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met M.P.T. Veeken tijdens kantooruren van 08:30 uur tot en met 16:30 uur via telefoonnummer 088-3215000

Anna Paulowna, XX-februari 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon