(2e GEWIJZIGDE) MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG
(Ex art. 37 Reglement van Orde)

Naam indiener: K. Hoeveler

Raadsvergadering: d.d. 25 april 2024
Onderwerp: Motie woningtoewijzing eigen inwoners gemeente Stein

---

De raad van de gemeente Stein,

Bijeen in zijn vergadering d.d. 25 april 2024,

CONSTATERENDE DAT:

- Per 1 januari 2024 de Huisvestingswet 2014 is gewijzigd. Met de gewijzigde wet, in het bijzonder art. 14 Huisvestingswet 2014 is het onder meer mogelijk geworden voor gemeenten om bij het verlenen van huisvestingsvergunningen vaker, in ieder geval tot 50% van de woningvoorraad (nieuwbouw en sociale huur), voorrang te geven aan personen die een maatschappelijke of economische binding hebben met de gemeente;

- De gemeente Stein momenteel, publiekrechtelijk, geen gebruik kan maken van deze regeling wegens de afwezigheid van een Huisvestingsverordening, doch het College heeft toegezegd naar verwachting in 2025 een ontwerp-huisvestingsverordening aan de Raad ter vaststelling voor te leggen.

OVERWEGENDE DAT:

- In de prestatieafspraken tussen de gemeente Stein en o.a. de woningcorporaties (Wonen Limburg, Woonpunt en Zaam wonen) thans niet is ingezet op het met voorrang toewijzen van huurwoningen aan personen die een maatschappelijke of economische binding hebben met de gemeente Stein, met in het bijzonder de doelgroep ‘starters’.

- Op dit moment binnen de gemeente Stein door de betreffende woningcorporaties wel met een voorrangsbeleid kan worden gewerkt (op basis van privaatrechtelijke contractsvrijheid) en het wenselijk is om – in het kader van zowel de bevordering van de doorstroom als de krapte op de woningmarkt – het gesprek met woningcorporaties aan te gaan om te bezien of de bereidheid bestaat daartoe over te gaan.

VERZOEKT HET COLLEGE OM:

1. In de prestatieafspraken met sociale woningcorporaties voor 2025 voor te sorteren op het feit dat de gemeente Stein een toewijzingsbeleid gaat hanteren en de prestatieafspraken daarop zoveel als mogelijk af te stemmen;

2. Op korte termijn het gesprek aan te gaan met de sociale woningcorporaties binnen de gemeente Stein, zoals voornoemd, teneinde hen te bewegen zoveel als mogelijk rekening te houden met de wens van de gemeente Stein om sociale huurwoningen met voorrang toe te wijzen aan inwoners met maatschappelijke binding met de gemeente Stein, in het bijzonder met betrekking tot de doelgroepen ‘starters’ en ‘ouderen’. Zulks ter periode van overbrugging tot het moment van inwerkingtreding van de Huisvestingsverordening gemeente Stein met het daarbij horende toewijzingsbeleid. Rekening houdend met de belastbaarheid van de ambtelijke capaciteit;

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener

Kyle Hoeveler
CMB