Raadsvoorstel

Onderwerp	**Addendum op de Woonvisie Assen 'van binnenuit beter' ten behoeve van de "Nota Vereveningsfonds sociale woningbouw gemeente Assen 2023".**
Kenmerk	32926-2023
Datum verzending	13 april 2023
Besluitvormende raad	25 mei 2023
Consulterende raad	-
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

1.1 Het addendum op de Woonvisie Assen 'Van binnenuit beter' vast te stellen, ten behoeve van het juridisch borgen van de "Nota Vereveningsfonds sociale woningbouw gemeente Assen 2023".

1.2 De huidige Woonvisie inclusief het addendum vast te stellen als structuurvisie conform artikel 2.1, lid 2, van de Wro.

1.3 Dit besluit te publiceren en in werking te laten treden per 1 juli 2023.

2 Inleiding

Na een externe juridische toets is gebleken dat de bestaande Woonvisie onvoldoende juridische basis biedt voor het instellen van een Vereveningsfonds. Hoewel het voornemen tot het instellen van een dergelijk Vereveningsfonds in zowel de Woonvisie als het bijbehorende Uitvoeringsprogramma wordt benoemd, blijkt dat de Woonvisie niet gezien kan worden als een 'Structuurvisie' onder de Wro. Daarom zal de Woonvisie partieel aangepast/aangevuld moeten worden. Deze aanpassing is nodig omdat de verplichting om een bijdrage te doen aan het Vereveningsfonds niet expliciet genoemd wordt in de Omgevingsvisie en/of Woonvisie.

Daarnaast is de Woonvisie, sinds de actualisatie van de gemeentelijke website, pas sinds kort weer deels elektronisch beschikbaar en niet gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. Omdat de Woonvisie niet is vastgesteld als structuurvisie, kan hij niet als zodanig worden aangemerkt. Met een addendum, het vaststellen van de Woonvisie inclusief het addendum als structuurvisie, het bekendmaken en het plaatsen van de aangepaste Woonvisie op ruimtelijkeplannen.nl wordt deze omissie hersteld.

3 Beoogd effect

Het juridisch verankeren van de vorming van de ‘Nota Vereveningsfonds sociale woningbouw gemeente Assen 2023’.

4 Argumenten

4.1 *Uitvoering geven aan de Woonvisie ‘Van binnenuit beter’*

Om invulling te geven aan de Woonvisie wordt een Vereveningsfonds sociale woningbouw ingesteld. Om dit mogelijk te maken zal een toelichting op het Vereveningsfonds sociale woningbouw in de Woonvisie verwerkt moeten worden. Daarnaast zal de Woonvisie ook de status van Structuurvisie moeten krijgen. Dit wordt geborgd door het vaststellen van het addendum, het bekendmaken en de aangepaste Woonvisie te publiceren op ruimtelijkeplannen.nl

4.2 *De wijzigingen in de Woonvisie hebben geen effect op de inhoud*

De wijzigingen in de Woonvisie verduidelijken slechts hoe we invulling geven aan de gewenste 30 procent sociale huur per woningbouwproject. Deze wijziging heeft dus geen inhoudelijk effect op de Woonvisie ‘Van binnenuit beter’.

5 Kanttekeningen

5.1 *Het addendum wordt niet voor inspraak voorgelegd*

Het valt te overwegen om een wijziging op de Woonvisie ter inzage te leggen voor eenieder, net zoals de Woonvisie in originele vorm ook ter inzage heeft gelegen. Echter, omdat er aan de beleidsuitgangspunten van de Woonvisie niets wijzigt, wordt voorgesteld dit niet te doen. Wel wordt het Vereveningfonds benoemd in het Uitvoeringsprogramma van de Woonvisie. De besluitvorming over het Vereveningsfonds zou daarmee opschuiven tot na het zomerreces.

6 Kosten, baten en dekking

Er zijn geen directe extra ambtelijke kosten (geen uitzetting begroting) gemoeid bij het vaststellen van de aangepaste Woonvisie Assen ‘Van binnenuit beter’ inclusief het addendum.

7 Communicatie, participatie

De Woonvisie is tot stand gekomen met input van en in overleg met andere partijen, inwoners en professionals. Daarnaast heeft de originele Woonvisie ter inzage gelegen en heeft iedereen die een schriftelijk inspraak reactie heeft ingediend een persoonlijk antwoord daarop gekregen. De Woningcorporaties Actium en Woonservice zijn betrokken bij de uitwerking van het *‘Vereveningsfonds sociale woningbouw’*.

8 Inclusie

De ongedeelde en inclusieve stad is een belangrijk uitgangspunt van de Woonvisie Assen ‘Van binnenuit beter’. Het borgen van voldoende sociale huurwoningen voor de beoogde doelgroep draagt bij aan deze ongedeelde en inclusieve stad.

9 Vervolg

Na positief besluit zal dit bekendgemaakt en de aangepaste Woonvisie Assen ‘van binnenuit beter’ op ruimtelijkeplannen.nl geplaatst worden.

10 Bijlagen

1. Addendum Woonvisie Assen ‘van binnenuit beter’
2. Aangepaste Woonvisie Assen ‘van binnenuit beter’

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 april 2023

Besluit

1.1 Het addendum op de Woonvisie Assen ‘Van binnenuit beter’ vast te stellen, ten behoeve van het juridisch borgen van de “Nota Vereveningsfonds sociale woningbouw gemeente Assen 2023”.

1.2 De huidige Woonvisie inclusief het addendum vast te stellen als structuurvisie conform artikel 2.1, lid 2 van de Wro.

1.3 Dit besluit te publiceren en in werking te laten treden per 1 juli 2023.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 25 mei 2023.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge