Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1220919
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2023 - 46
Portefeuillehouder	A.R.C. Scheepers	Datum	26 mei 2023
Informatie bij	Ronald Sprik	Tel. nr.	(035) 629 2586

Onderwerp
Vestiging cq bestendiging gemeentelijk voorkeursrecht locatie 'Arenapark' en grondverwerving te Hilversum

Kernboodschap
Om te voorkomen dat de gronden binnen de locatie Arenapark in Hilversum worden vervreemd en dat de gemeente als gevolg daarvan grip op de herontwikkeling van het gebied verliest, hebben wij besloten een (voorlopig) gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen.

Aanleiding
De gemeente werkt aan een nieuw Stedenbouwkundig plan voor het Arenapark. De ambitie is dit gebied te transformeren tot een bruisende en gezonde buurt. Een unieke en levendige plek waar Hilversummers graag wonen en komen en waar bedrijven zich graag vestigen. Door in te zetten op een multifunctioneel programma met sporten, werken, wonen en leren en ook een goed functionerend OV-knooppunt ontstaat een toekomstbestendig gebied.
Voordat dit nieuwe Stedenbouwkundig plan door de raad wordt vastgesteld is het noodzakelijk dat (delen van) het betreffende gebied onder de reikwijdte van het gemeentelijk voorkeursrecht worden gebracht om de regie over de ontwikkeling in het gebied in eigen hand te houden. Indien het voorkeursrecht niet wordt gevestigd bestaat de mogelijkheid dat derden met een bepaalde verwachting ten aanzien van het gebied, mede gebaseerd op uitingen vanuit de gemeente, posities innemen die het voeren van regie van de gemeente bij de ontwikkeling bemoeilijken. Om deze reden hebben wij besloten om een (voorlopig) gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen.

Consequenties
Met de vestiging van het (voorlopige) gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgt de gemeente een voorkeurspositie op de grondmarkt in het betreffende gebied c.q. een eerste recht van koop op de in het besluit betrokken percelen en perceelsgedeelten.
De eigenaren van de betreffende percelen en perceelsgedeelten dienen hun eigendom op de percelen en perceelsgedeelten bij voorgenomen vervreemding eerst aan de gemeente aan te bieden. Het gemeentelijk voorkeursrecht maakt het de gemeente mogelijk de regie te houden bij de uitvoering van haar plannen. Het gemeentelijk voorkeursrecht voorkomt dat een andere partij zich in het gebied een positie verschaft, waardoor de gemeentelijke regierol kan worden verstoord.

Vervolgtraject

Het collegebesluit heeft een werkingsduur van ten hoogste drie maanden. Binnen deze termijn van drie maanden dient de gemeenteraad het voorkeursrecht te bestendigen, anders vervalt het gemeentelijk voorkeursrecht van rechtswege. Wij hebben een raadsvoorstel tot bestendiging van het voorkeursrecht opgesteld dat in de raad van 19 juli 2023 ter besluitvorming aan de orde kan komen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
mr. C.P. Torres Barrera	dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B en W-vergadering van 23 mei 2023.