Stichting Arnhemse Bedrijventerreinen

Aan:	Gemeenteraad Arnhem
Van:	Bestuur Stichting Arnhemse Bedrijventerreinen
Contact:	info@stab-arnhem.nl
Datum:	29 maart 2024
Betreft:	Advies StAB inzake open bedrijventerreinen Arnhem in het kader van 'Raad van de Stad'

StAB maakt graag gebruik van de gelegenheid om haar visie te delen in het kader van 'Raad van de Stad' als input voor de Perspectiefnota. Dit heeft vanzelfsprekend betrekking op de open bedrijventerreinen in Arnhem.

Arnhem kent zeven open bedrijventerreinen: RijnPark, Het Broek, IJsseloord 1, Nieuwe Haven, De Overmaat, Rijkerswoerd en Bakenhof. Het beheer van het openbaar gebied van deze bedrijventerreinen is de verantwoordelijkheid van de gemeente Arnhem. Sinds 2010 is vanuit de nadrukkelijke wens van de gemeente Arnhem 'Stichting Arnhemse Bedrijventerreinen (StAB)' opgericht om te zorgen voor collectieve activiteiten ten bate van de kwaliteit van de open bedrijventerreinen.

StAB zet zich in voor toekomstbestendige bedrijventerreinen, vanuit de overtuiging dat een aantrekkelijke werkomgeving het vestigingsklimaat verbetert en daarmee een stimulans is voor de economie, werkgelegenheid en daaruit voortvloeiend een goed ondernemersklimaat. De kwaliteit van het openbaar gebied op die bedrijventerreinen is grotendeels afhankelijk van het beleid en de investeringen van de gemeente Arnhem. Wij kunnen niet genoeg onder uw aandacht brengen hoe belangrijk het is dat ook bestuurlijk Arnhem zich hier ten volle van bewust is.

De bedrijventerreinen hebben nu en in de nabije toekomst allemaal te maken met dezelfde thema's. Het belangrijkste thema is de basis: schone, hele en veilige bedrijventerreinen, te bereiken door te handhaven conform de regelgeving. De andere thema's zijn o.a.:

- energietransitie
- effectief ruimtegebruik
- duurzame mobiliteit
- personele inzet
- klimaatadaptatie
- stikstof knelpunten
- verdichting o.a. door combinaties van wonen en werken

Het investeringsniveau door de gemeente in de open bedrijventerreinen is bijzonder laag; StAB wijst al meer dan 10 jaar op het gebrek aan financiële middelen voor zelfs de meest basale gemeentelijke taken op de open bedrijventerreinen. Er zouden in lijn met de financiële middelen en aandacht voor woningbouw, ook middelen moeten komen voor de bedrijventerreinen. Immers, die bedrijventerreinen zijn de motor van de economie van Arnhem en voorzien in de werkplekken voor de mensen die op loop- en fietsafstand komen wonen in de toekomstige nieuwbouw. Met deze gelijk oplopende investeringen kunnen de bedrijventerreinen toekomstbestendig worden gemaakt en wordt de concurrentiepositie van Arnhem sterk verbeterd. Zo ontstaat er de noodzakelijke balans in de stad tussen wonen en werken.

Daartoe is een professioneel georganiseerd bedrijventerrein een must. StAB kan die rol vervullen, mits er financiële middelen in orde grootte 1 mln beschikbaar komen voor investeringen in het openbaar gebied (zijnde uitvoeringsmiddelen) op die bedrijventerreinen. Concreet betekent dit:

- middelen voor het organiserend vermogen van StAB/de open bedrijventerreinen;
- middelen voor het volgen van grootschalige ontwikkelingen, daarop te adviseren en uitvoering geven aan projecten;
- investeringsmiddelen voor basiskwaliteit ‘schoon, heel en veilig’.

Uiteraard zijn wij bereid onze bijdrage op 17 april toe te lichten.