



62 A
1966 23204



Motie 'Rekenen om te bouwen'

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op donderdag 7 november 2019 en dinsdag 12 november 2019, ter bespreking van de Begroting 2020,

Constateerende dat:

- er in de periode 2018-2022 18.000 nieuwe woningen gebouwd worden in Rotterdam;
- er bij nieuwe woningen ook behoefte is aan aantrekkelijke buitenruimte;
- diverse projecten geen doorgang vinden vanwege een negatieve grondexploitatie;

Overwegende dat:

- woningbouw nu als een losstaand proces van de ontwikkeling van de buitenruimte wordt gezien;
- de buitenruimte juist een belangrijke rol speelt in de aantrekkelijkheid van een buurt;
- betere koppeling van woningbouw en de inrichting van de buitenruimte daarom zeer wenselijk is;
- het gebiedsontwikkelingsfonds zowel voor nieuwbouwprojecten als voor andere ontwikkelingen kan worden ingezet, en hieraan niets wijzigt;
- in elk bouwplan het rekenen naar een positieve grondexploitatie leidend lijkt te zijn, terwijl juist een gezonde mix van winstgevende en verlieslatende grondexploitaties tot de nodige flexibiliteit en snelheid kan leiden;

Draagt het college op:

- de voeding van het gebiedsontwikkelingsfonds zodanig in te richten dat de inrichting van buitenruimte, in geval van nieuwbouw, gelijktijdig kan worden opgepakt, en minder of niet afhankelijkheid is van incidentele of onzekere ontvangsten;
- binnen de grondexploitatieportefeuille te bezien of en op welke wijze winstgevende en verlieslatende projecten met elkaar verevend kunnen worden om meer projecten doorgang te laten vinden;
- bij de voorjaarsnota 2020 te rapporteren over de financiële consequenties hiervan;

En gaat over tot de orde van de dag.

Jan Willem Verheij
De Rotterdamse VVD

Pascal Lansink-Bastemeijer
De Rotterdamse VVD

Tegen: pvv