Heleen Kuijer

Van: Harrie Dijkhuizen
Verzonden: woensdag 13 oktober 2021 08:40
Aan: SST-0-Raadsleden
Onderwerp: Schriftelijke reactie op bodemonderzoek Chalonhof

Beste leden van de raad,

Tijdens de behandeling van het bestemmingsplan Chalonhof van afgelopen donderdag werd een verdiepende technische vraag gesteld ten aanzien van uitgevoerd bodemonderzoek, naar aanleiding van de beantwoording van een zienswijzevraag. Middels dit schrijven hoop ik u hierover nader te informeren.

De vraag die gesteld werd is waarom de gemeente niet opnieuw bodemonderzoek instelt omdat de richttijd van 5 jaar zou zijn verlopen.

In de voorbereiding op het bestemmingsplan Chalonhof zijn in 2014 diverse bodemonderzoeken uitgevoerd.
Een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5707 en 5740 heeft plaatsgevonden op 8 april 2014. Aanvullend bodemonderzoeken hebben plaatsgevonden op 24 april 2014 en 12 mei 2014. De rapporten geven aan dat er geen milieutechnische belemmeringen zijn voor woningbouw.

Hoewel de leeftijd van een bodemonderzoek niet wettelijk is vastgelegd, hanteert de overheid doorgaans een houdbaarheidsduur van bodemonderzoek van vijf jaar.
De grens van 5 jaar is echter geen absolute grens. Het Besluit bodemkwaliteit stelt bewust geen maximale geldigheidstermijn aan bodemonderzoek. De houdbaarheidsduur van een onderzoek vergt maatwerk en moet per situatie worden bekeken. De geldigheid is onder meer afhankelijk van wat er in de tussenliggende periode is gebeurd met de locatie en de typen verontreinigingen die eventueel eerder in de bodem / grond zijn gevonden.

In mei 2014 was de grond in voldoende mate schoon om woningbouw te realiseren. Sindsdien heeft het terrein slechts braak gelegen, hebben er geen vervuilende activiteiten plaatsgevonden en zijn er geen illegale stortingen meer geweest. Ervaring leert dat in vergelijkbare situaties nieuw onderzoek niet tot ander conclusies zal leiden. Daarmee is het onderzoek nog voldoende actueel.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het college van B&W

Met vriendelijke groet,

Harrie Dijkhuizen
Wethouder

Gemeente Soest

Telefoon: 035-609 34 11
Mobiel:
Werkdagen: Ma/Di/Wo/Do/Vr

Raadhuisplein 1, 3762 AV Soest
Postbus 2000, 3760 CA Soest
www.soest.nl