Exploitatieopzet 01-01-2023:	**Daalkampen II (fase 3)**						
Omschrijving	*2023*	*2024*	*2025*	*2026*	*2027*	*2028*	*Totaal*
Boekwaarde 1 januari	**548.310,00**	**1.726.788,42**	**1.190.690,68**	**650.202,53**	**122.851,79**	**-660.040,02**	
Lasten:							
Rente over de boekwaarde	9.047,12	28.492,01	19.646,40	10.728,34	2.027,05	-10.890,66	59.050,26
Lasten nog uit te voeren werkzaamheden	1.054.420,39	29.459,09	58.771,59	58.771,59	58.771,59	374.875,39	1.635.069,64
Rente nog uit te voeren werkzaamheden	9.568,87	267,34	533,35	533,35	533,35	3.401,99	14.838,25
Toezicht eigen dienst/administratie	105.442,04	2.945,91	5.877,16	5.877,16	5.877,16	37.487,54	163.506,97
Totaal uitgaven	1.178.478,42	61.164,35	84.828,50	75.910,44	67.209,15	404.874,26	
Baten							
Nog te verkopen	0,00	592.375,00	620.200,00	598.325,00	843.145,00	0,00	2.654.045,00
Rentebijschrijvingen	0,00	4.887,09	5.116,65	4.936,18	6.955,95	0,00	21.895,87
Totaal baten	0,00	597.262,09	625.316,65	603.261,18	850.100,95	0,00	
Boekwaarde 31 december	**1.726.788,42**	**1.190.690,68**	**650.202,53**	**122.851,79**	**-660.040,02**	**-255.165,75**	

Aantal verkochte kavels per jaar		**6**	**6**	**6**	**10**		**28**

Het bestemmingsplan sluit dus met een **winst van:** **255.165,75**

Voor de berekeningen van de opbrengst zijn dezelfde m2-prijzen gehanteerd als in fase 2b.
De te verkopen m2 meters zijn grotendeels gebaseerd op de oorspronkelijke bestemmingsplan. Uitzondering hierop zijn de te verkopen gronden (m2) links en rechts van het in aanbouw zijnde Esdal-college. Voor deze m2 is een schatting opgenomen in de exploitatieopzet. Op de plankaart zijn deze 2 locaties weergegeven.
Het betreft hier de bedrijfseconomische winst. Met eventuele fiscale aspecten (vennootschapbelasting) is geen rekening gehouden, dit is afhankelijk van het resultaat van het gehele grondbedrijf (alle lopende exploitatie's bijelkaar)