Onderwijshuisvesting in Landsmeer

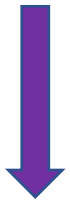
De spelregels en het schoolgebouw van de toekomst

Landsmeer, 17 juni 2021

Gemeente Landsmeer

De feiten:

- (bijna) 1.100 kinderen → 6 basisscholen



1 in Den Ilp
5 in Landsmeer

Gemeente Landsmeer



Gemeente Landsmeer

Naam school:	Aantal leerlingen op 1-10-2020	Capaciteit in m^2 bvo	Ruimtebehoefte in m^2 bvo	Leegstand (+) / ruimtegebrek (-) in m^2 bvo	Bouwjaar
Montessorischool Landsmeer	225	1474	1332	142	2009
OBS De Stap	208	1507	1246	261	1985
OBS Ds. J.L. Wagemaker	208	1238	1246	-8	1979
CBS De Hoeksteen	166	1046	1035	11	2012
RKBS St. Augustinus	222	1304	1317	-13	2014
OBS De Fuik	64	795	522	273	1935

Wat valt op?

- De helft van het aantal scholen is gebouwd in deze eeuw
- Dit zijn louter bijzondere scholen (dus niet de openbare scholen)
- Openbare scholen zijn minimaal 36 jaar oud
- Tussen 1985 en 2009 zijn er géén scholen gebouwd

Gemeente Landsmeer

Wat valt op?

- Drie scholen zijn ‘vol’
- OBS De Stap en OBS De Fuik hebben normatieve leegstand. (normatief = leegstand ‘op papier’)

Gemeente Landsmeer

Rol gemeenteraad:

“De gemeente draagt zorg voor de voorzieningen in de huisvesting op het grondgebied van de gemeente”:

- Grond
- Geld
- Gebouw

Zodat wordt voorzien in *voldoende* en *adequate* huisvesting

Gemeente Landsmeer

Ministerie van OCW

Rijksoverheid

Ministerie van BZK

Lumpsumfinanciering

Gemeentefonds

Schoolbesturen

Hiaten in regelgeving

Gemeenten

MI-vergoeding:

- Binnenonderhoud
- Buitenonderhoud
- Vervanging inventaris
- Gas / water / licht
- Gemeentelijke heffingen (geen OZB)
- Schoonmaak en beheer

Niet structureel geregeld

- Binnenklimaat/ Frisse School
- Verduurzaming
- Aanpassingen i.v.m. onderwijsconcept
- Renovatie

Verordening onderwijshuisvesting

- Nieuwbouw
- Uitbreiding
- Tijdelijke huisvesting
- 1e inrichting (meubilair)
- Risicodrager voor schade
- Herstel constructiefouten

Gemeente Landsmeer

Wetsvoorstel renovatie:

- Gemeente wordt verplicht een Integraal Huisvestingsplan (IHP) op te stellen
- (Levensduurverlengende) renovatie wordt een voorziening waar schoolbesturen aanspraak op kunnen maken bij de gemeente
- Wet geldt vanaf 2023 (naar verwachting)

Gemeente Landsmeer

Verhouding college en raad:

- Raad stelt verordening onderwijshuisvesting vast (spelregels, wederzijdse rechten en plichten) en daarmee de kaders van het beleid over onderwijshuisvesting
- Raad bepaalt het budget voor onderwijshuisvesting (impliciet of expliciet in gemeentebegroting)

- College voert de verordening uit (beoordeelt aanvragen van schoolbesturen)

Gemeente Landsmeer

Uitgangspunten:

“Hoe willen we onze scholen huisvesten en wat hebben we daar voor over?”

Gemeente Landsmeer

Hypothetische scenario's:

- **'Nul-scenario'**: uitvoeren van wettelijke taken
- **'Acceptabel niveau'**: opknappen oudere schoolgebouwen
- **'Voorbeeldgemeente'**: alle scholen Frisse School en BENG
- **'Onderwijskundige insteek'**: *onderwijsinhoud als leidraad*

Gemeente Landsmeer

Nul-scenario:

- Verschillen tussen gebouwen blijven bestaan
- Helft van de schoolgebouwen blijft gedateerd
- Géén uitbreiding van scholen; gebruik maken van elkaars ruimte
- Reactief beleid

Kanttekening:

De vraag is niet óf, maar wannéér de gebouwen moeten worden aangepakt.

Gemeente Landsmeer

Acceptabel niveau:

- Voornamelijk esthetische opwaardering
- Uitbreiding bij groei, ook al is ruimte bij “buren” aanwezig

Kanttekening:

Dit scenario kan al gauw verworden tot ‘oplappen’ hetgeen weinig duurzaam klinkt.

Gemeente Landsmeer

Voorbeeldgemeente:

- Schoolgebouw >40 jaar? → Renovatie of nieuwbouw
- Alle scholen Frisse School Klasse B (aangenaam binnenklimaat)
- Alle scholen BENG (Bijna Energieneutraal)

Kanttekening:

Bij de afweging renovatie/nieuwbouw kunnen ook andere ontwikkelingen in de gemeente een rol spelen.

Gemeente Landsmeer

Onderwijskundige insteek:

- Doorlopende leerlijn 0 – 12 jaar uitgangspunt bij nieuwbouw
- Passend onderwijs kan tot extra ruimtebehoefte leiden
- Onderwijsconcept kan tot extra ruimtebehoefte leiden

Kanttekening:

Hoe gaan we de criteria voor extra ruimtebehoefte formuleren?

Gemeente Landsmeer

Afsluiting:

- Raad heeft veel vrijheid om ambitieniveau te bepalen (van ‘niets doen’ tot voorbeeldgemeente)
- Scenario’s zijn niet uitputtend
- Onderwijshuisvesting staat niet los van andere ontwikkelingen in de gemeente
- Ná de zomer wordt de raad om een richtinggevende uitspraak gevraagd

Gemeente Landsmeer