Bijlage 1. Overzicht uitwerking beleidsuitgangspunten Woonvisie Voorschoten 2023 -2027

Beleidsuitgangspunten vastgesteld 28 september 2023	Is uitgewerkt in de volgende ambities in de Woonvisie Voorschoten 2023 -2027
1. Bij elke nieuwbouwproject realiseren we tenminste 30% sociale huur en 35% in het middensegment (huur en koop).	Ambitie 2 De gemeente Voorschoten zet in op het vergroten het aandeel betaalbare woningen binnen de woningvoorraad.
2. We streven naar een volgende onderverdeling van 35% middensegment; 5% goedkope koop tot €255.000,-, 20% betaalbare koop tot €355.000, -, en 10% middenhuur tot €1.123,13.- (prijspeil 2023).	Ambitie 2 De gemeente Voorschoten zet in op het vergroten het aandeel betaalbare woningen binnen de woningvoorraad.
3. Waar betaalbare koop niet haalbaar is prefereert sociale huur.	Ambitie 2 De gemeente Voorschoten zet in op het vergroten het aandeel betaalbare woningen binnen de woningvoorraad.
4. Waar goedkope koop of middenhuur niet haalbaar is prefereert sociale huur.	Ambitie 2 De gemeente Voorschoten zet in op het vergroten het aandeel betaalbare woningen binnen de woningvoorraad.
5. Bij nieuwbouw realisatie voor sociale huur en middenhuur zijn de woningcorporaties de preferred supplier.	Ambitie 1 Eind 2030 heeft Voorschoten er tenminste 1.000 nieuwe woningen bij.
6. We voeren opkoopbescherming in binnen de gemeente Voorschoten; *Amendement 225*	Ambitie 3 Als gemeente zorgen we ervoor dat woningen in het betaalbare segment ook betaalbaar blijven.
7. Op eigen grond van de gemeente wordt ten minste 67% betaalbaar gebouwd.	Ambitie 2 De gemeente Voorschoten zet in op het vergroten het aandeel betaalbare woningen binnen de woningvoorraad
8. We ontwikkelen instrumenten om Voorschotense jongeren en starters voorrang te geven op de eigen woningmarkt.	Ambitie 4 In het dorp geven we voorrang aan eigen jongeren, starters en ouderen.
9. Voor de lopende projecten geldt dat wanneer er voor 1 januari 2025 geen anterieure overeenkomst ligt met de projectontwikkelaar bovengenoemde uitgangspunten gaan gelden.	Ambitie 1 Eind 2030 heeft Voorschoten er tenminste 1.000 nieuwe woningen bij.
10. We onderzoeken de mogelijkheden om in anterieure overeenkomsten hardere afspraken gedurende de looptijd van het project te maken over realisatie bouw.	Ambitie 1 Eind 2030 heeft Voorschoten er tenminste 1.000 nieuwe woningen bij.

11. We actualiseren de 'Doelgroepenverordening Voorschoten 2020' met bijbehorende 'Beleidsregel Woningbouw Voorschoten'.	Ambitie 3 Als gemeente zorgen we ervoor dat woningen in het betaalbare segment ook betaalbaar blijven.
12. We stellen in samenwerking met de gemeente uit de Leidse regio een (sub)regionale woonzorgvisie op, welke onderdeel wordt van het volkshuisvestelijke programma onder de Omgevingswet.	Ambitie 6 In Voorschoten is er aandacht voor huisvesten van aandachtsgroepen.
13. We onderzoeken of verdichting in de bestaande woningvoorraad mogelijk is door 'optoppen' van bestaande woningbouw in samenspraak met corporaties;	Ambitie 2 De gemeente Voorschoten zet in op het vergroten het aandeel betaalbare woningen binnen de woningvoorraad
14. We bevorderen doorstroming met realisatie van betaalbare koopwoningen en middenhuurwoningen voor (Voorschotense) senioren;	Ambitie 5 Bijzondere en reguliere doelgroepen verspreiden we over ons dorp om wederzijdse integratie en acceptatie te bevorderen
15. We maken afspraken met stakeholders over het voorkomen van concentratie van bijzondere doelgroepen. *Gewijzigd naar; Bijzondere en reguliere doelgroepen verspreiden we over ons dorp om wederzijdse integratie en acceptatie te bevorderen.' Amendement 234*	Ambitie 5 Bijzondere en reguliere doelgroepen verspreiden we over ons dorp om wederzijdse integratie en acceptatie te bevorderen
16. We gaan inzetten op realisatie van flexwoningen ten behoeve van vergroten van het aantal beschikbare woningen voor reguliere en bijzondere doelgroepen.	Ambitie 6 In Voorschoten is er aandacht voor huisvesten van aandachtsgroepen.
17. We monitoren voortgang van concrete projecten via de P&C – cyclus in de voor – en najaarsnota.	
Gewijzigd aangenomen	
18. We (ver)bouwen nieuwe panden natuurinclusief, tenzij dit om een duidelijke reden niet mogelijk is. Amendement 239	Ambitie 1 Eind 2030 heeft Voorschoten er tenminste 1.000 nieuwe woningen bij.
19. Voor het inbrengen van nieuwe woningbouwprojecten, geven we prioriteit aan woningbouw op versteende grond. Gewijzigd amendement 218	Ambitie 1 Eind 2030 heeft Voorschoten er tenminste 1.000 nieuwe woningen bij.
20. Nieuwe bouwplannen die afbreuk doen aan het beeldbepalende groene karakter van het dorp verdienen geen prioriteit Gewijzigd amendement 218	Ambitie 1 Eind 2030 heeft Voorschoten er tenminste 1.000 nieuwe woningen bij.

Bijlage 1. Overzicht uitwerking beleidsuitgangspunten