gemeente
Weststellingwerf

Gemeentehuis
Griffioenpark 1, Wolvega

Postadres
Postbus 60, 8470 AB Wolvega

Telefoon
140561

Fax
(0561) 61 36 06

Internet
www.weststellingwerf.nl

E-mail
info@weststellingwerf.nl

Weststellingwerfs Belang
t.a.v. de heer Spin
[redacted]

Wolvega, 16 april 2024

Zaaknummer: 0098200871
Documentnummer: 0098603122

Behandeld door [redacted]

Onderwerp: beantwoording art. 31 RvO Weststellingwerfs Belang

Beste meneer Spin,

Op 28 juni 2023 ontvingen wij van uw fractie, Weststellingwerfs Belang, vragen als bedoeld in artikel 31 reglement van orde (RvO). Een aantal vragen hebben wij eerder niet kunnen beantwoorden. In deze brief beantwoorden wij de nog openstaande vragen. Voor de leesbaarheid herhalen wij de openstaande vragen en daaronder leest u ons antwoord.

Wordt er door het college aan een extra verhuurverordening gedacht voor geheel Weststellingwerf of voor bepaalde dorpen en/of wijken of is de intentie om alleen de landelijke norm aan te houden?
Op dit moment zijn er geen concrete plannen om een verhuurverordening in te stellen voor heel Weststellingwerf of voor bepaalde dorpen en/of wijken. Aan de hand van de meldingen, het aantal en de aard bepalen we op een later tijdstip of een verhuurverordening noodzakelijk is. Dit wordt ook in OWO-verband besproken.
Indien er wel aan een extra verhuur verordening wordt gewerkt kunt u dan aangeven waaruit de sancties, bij ongepast verhuurderschap, dan gaan bestaan?
In het kader van de wet goed verhuurderschap hebben we de volgende middelen tot onze beschikking om te kunnen handhaven:

- (proactief) toezicht houden
- Waarschuwing
- Bestuursdwang
- Intrekken vergunning
- Bestuurlijke boete
- Inbeheername

Gezien de werkdruk binnen de organisatie is de vraag hoe het college een en ander denkt te handhaven? (aangezien deze wet dus extra taken geeft aan de Gemeente). Zijn hiervoor extra **fte's nodig, kan deze nieuwe taak nog worden opgevangen met de huidige capaciteit?**
We hebben er voor gekozen om het meldpunt en de uitvoering daarvan in eigen huis te organiseren net als de collega-gemeenten in OWO-verband. We kunnen op dit moment niet inschatten hoeveel meldingen we krijgen via het meldpunt.
In de loop van dit jaar gaan we 'het net ophalen", om te kijken hoe vaak er gebruikt is gemaakt van het meldpunt en om welke meldingen het gaat. Afhankelijk van de uitkomst van deze evaluatie, besluiten we het meldpunt in de eigen organisatie te houden of zoeken we naar mogelijkheden om dit extern te beleggen bij een professionele partij. Mochten er eerder signalen uit de organisatie komen over veel meldingen en daardoor een (te) hoge werkdruk dan halen we de evaluatie naar voren.

Om deze nieuwe wet onder de aandacht te brengen zal, om de huurders te bereiken, een actieve publiekscampagne moeten worden gevoerd. Hoe en wanneer gaat dit haar vorm krijgen?
De inwoners worden geïnformeerd via de gebruikelijke kanalen zoals de website en de Westwijzer. We hebben een artikel geschreven voor de digitale nieuwsbrief die aan de inwoners wordt gestuurd. En daarnaast gebruiken we onze socials.

Zijn er wellicht regels betreffende particulieren verhuur opgenomen in de gemeentelijke APV die door invoering van deze wet dienen te worden aangepast?
In de APV zijn geen regels opgenomen betreffende (particuliere) verhuur. Dit betekent dan ook dat er niet hoeft worden aangepast op basis van de wet goed verhuurderschap.

Is er met het volgend van het huidige beleid ook aan te geven hoeveel klachten over verhuurders de Gemeente bereiken? En zo ja, welke procedure wordt er nu gevolgd om problemen aan te pakken?
Het betreft een nieuwe wet met een meldpunt waar onze gemeente nog geen ervaring mee heeft. We gaan de inkomende meldingen als “lerende” organisatie behandelen. We weten op dit moment niet hoeveel meldingen we kunnen verwachten. Afhankelijk van de bevindingen passen we de werkwijze voor afhandeling aan. We sluiten zoveel mogelijk aan bij bestaande werkprocessen en werkafspraken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,

