Inspraakreactie addendum woonvisie

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hartelijk dank voor het bieden van de mogelijkheid om onze reactie kenbaar te maken op het addendum op de woonvisie. Ik ben Marit Gorter, bestuurslid van Dorpsbelangen Dwingeloo en ik zal vanavond namens het dorpsbelangen spreken.

Dorpsbelangen Dwingeloo zet zich in voor de belangen van de inwoners van het dorp en het leefbaar houden van Dwingeloo. Om het dorp leefbaar te houden, is het nodig dat er een goede verdeling van leeftijdsgroepen in het dorp aanwezig is. Daarbij hoort dus ook het kunnen behouden van de jeugd in het dorp. Want dat zij dat graag willen, maar nu niet kunnen omdat er geen geschikte, betaalbare woningen zijn, horen wij vaak.

Wij zijn dan ook blij om te zien dat er nu al een addendum op de woonvisie ligt. Het is goed dat u bijstuurt op het moment dat ontwikkelingen in de maatschappij hierom vragen en niet pas op het moment dat het beleidsstuk tegen het einde van zijn looptijd komt.

Ook zijn wij blij met de aanpassingen die het college voorstelt: meer woningen, meer sociale huur en sociale koop en meer regie van de gemeente. Goede en ambitieuze stappen die Dorpsbelangen Dwingeloo toejuicht.

Wel hebben wij een opmerking over de inhoud. Het voor Dwingeloo "gereserveerde" woningen is het laagst van de 4 grootste keren. Dit komt beslist niet overeen met de geluiden en ervaringen die wij als dorpsbelangen Dwingeloo horen. De woningmarktbehoefte die begin 2022 in Dwingeloo is gepeild en waarvan de inhoud is ingezet voor de globale verdeling van soort huisvesting tbv uitbreidingsplan de Valderse 3, onderschrijft de zeer grote behoefte in dorp Dwingeloo aan passende huisvesting voor de diverse doelgroepen. Daarnaast staat in het addendum dat met de in de pijplijn zijnde plannen wordt voorzien in de woonbehoefte van Dwingeloo tot 2030. Maar is dit wel zo? En kan het college dan aangeven wanneer deze woningen er komen? We wachten met smart op de uitvoering.

Want nu de uitvoering in de praktijk nog, waarvoor wij nog een aantal zaken mee willen geven. Het college merkt terecht op dat er een risico schuilt in de krapte op de arbeidsmarkt vwb vakspecialisten ruimtelijke ordening. Er zitten veel plannen in de pijplijn, maar het loopt nu vaak stuk op ambtelijke capaciteit. Wat ons betreft moet dit voor zowel college als raad prioriteit 1 zijn. Kan de raad geen geld beschikbaar stellen voor externe inhuur? Hoe kunnen processen nog meer versneld worden? De behoefte aan woningen is er namelijk NU.

Verder komen er steeds meer instrumenten voor gemeenten bij om processen te versnellen en woningen bij de beoogde doelgroep te krijgen. Wij vragen het college met klem om te onderzoeken hoe deze instrumenten ingezet kunnen worden. Denk hierbij aan:

- Het door minister Hugo de Jonge aangekondigde wetsvoorstel om 50% van de woningen aan eigen inwoners toe te wijzen
- Afspraken met initiatiefnemers over uitgifte van kavels aan eigen inwoners
- Het inzetten van flexibele bestemmingsplannen, waarin ruimte zit om het type woning te wijzigen als de behoefte in de markt erom vraagt
- Inzetten van verschillende financieringsmodellen, zoals erfpacht en het Zaans model
- Het inzetten van huisvestingsverordening en doelgroepenverordening
- Het inzetten van een ruim adviesrecht onder de Omgevingswet

Wij roepen op om hierbij niet de beren op de weg te zien, maar juist de kansen te zien die dit soort instrumenten met zich meebrengt. Zoek hierbij ook de samenwerking met gemeenten in de regio, zodat je het wiel niet uit hoeft te vinden.

Als laatst, over het proces. In de startnotitie lezen wij dat er niet gekozen is voor een uitgebreide participatieronde, maar om gericht een aantal partijen te benaderen voor een reactie. Om de snelheid te bewaren in het proces, kunnen wij deze lijn geheel volgen. Echter, als één van de partijen zijn de verschillende dorpsbelangen genoemd en wij zijn niet om een reactie op voorliggend stuk gevraagd. Wij vinden het jammer dat wij niet vooraf onze vragen konden stellen en opmerkingen konden maken.

Ook als dorpsbelangen Dwingeloo geven wij graag onze input op dergelijke beleidsstukken. Wij hopen dan ook dat wij in de toekomst vaker en beter betrokken worden.

Gaag willen we u bedanken voor uw aandacht. Namens Dorpsbelangen Dwingeloo wensen wij u veel wijsheid bij de beraadslagingen