



Gemeente
Soest

Raadsbijeenkomst 28 mei 2025

'Vluchtelingenopvang en tijdelijke huisvesting'



Programma

1. Inleiding door portefeuillehouder

2. Korte terugblik

3. Stand van zaken programma

Programma, taakstellingen en financiën

4. Ontwikkelingen en consequenties Soest

Wetten, regelingen en consequenties voor Soest

5. Gesprek met de raad

6. Sluiting door portefeuillehouder



Korte historie

Mei 2023: De Utrechtse Aanpak

Januari 2024: Programmaopdracht:

1. Het beheer van de huidige nood-opvanglocaties voor asielzoekers en vluchtelingen uit Oekraïne conform de diverse daarvoor afgesloten overeenkomsten.
2. De coördinatie rond het huisvesten van statushouders volgens de wettelijke taakstellingen.
3. In lijn met het coalitieakkoord met betrekking tot het versnellen van bouwprojecten, tijdelijke woningen te doen realiseren voor starters, spoedzoekers, statushouders en vluchtelingen uit Oekraïne, verspreid over diverse locaties.
4. In lijn met de Utrechtse Aanpak voldoende opvangplekken realiseren voor asielzoekers die voor de middellange termijn beschikbaar zullen zijn.
5. De gemeentelijke taken m.b.t. onder meer onderwijs, zorg en inburgering integraal mee te nemen in de voorbereiding van de te ontwikkelen locaties.

Maart 2024: Toetsingskaders

September 2024: Proces Asiellocaties en Quickscans



Terugblik

Toetsingskaders

Raadsbijeenkomst maart 2024

- Nadruk op kleinschalige voorzieningen (25-50 plekken).
- Onderzoek verlenging Albertsdorp en Fletcherhotel.
- Out of the box (buiten rode contouren) en herontwikkeling bestaande panden.
- Communicatie en participatie met inwoners.
- Raad vroegtijdig betrekken bij locaties.

Raadsbijeenkomst 3 oktober 2024:

- Veel plekken/locaties vallen af om verschillende redenen. Toelichting 'showstoppers'.
- Wens tot kleinschaligheid vs. randvoorwaarden COA.
- Afhankelijkheid particuliere eigenaren.
- Tijdelijke huisvesting/flexwoningen worden vaker permanent.
- Timing communicatie en participatie.
- Proces asiellocaties en Quick Scan.



Stand van zaken programma

Deelopgave Asielopvang

Voldoende huisvesting en opvang voor diverse doelgroepen?

Organisatie, locaties, bestuurlijk, externe contacten, participatie, kennis en informatie, financiën

Deelopgave tijdelijke huisvesting starters, spoedzoekers

Deelopgave statushouders

Deelopgave Oekraïense vluchtelingen



Taakstellingen in Soest (kwantitatief)

Taakstellingen Soest (2025) in aantallen personen

Vluchtelingen / Asielzoekers	278 (inclusief 18 AMV)	Nu: 0	spreidingswet / plan Utrecht
Vluchtelingen / Oekraïne	167	Nu: 215	opdracht veiligheidsregio
Statushouders	40 (excl. achterstand 21)	Nu: 41	wettelijke taakstelling 2025/1
Tijdelijke woningen voor			programma opdracht college
Starters, spoedzoekers,			
statushouders en			
Oekraïense vluchtelingen			



Ontwikkelingen rijk op thema flexwonen starters, spoedzoekers

Praktijkervaringen laten zien:

Haalbaarheid businesscases

Doorlooptijden procedures

Uitdagingen tijdelijkheid (wat gebeurt er nadat periode is afgelopen)

Kwaliteit (vaak hoog)

Toetsingskader

Consequenties Soest:

Richten op permanente huisvesting, samen met woningbouwcorporaties. Menging van doelgroepen blijft mogelijk (programmaopdracht).



Ontwikkelingen rijk op thema Asiel

Asiel:

Spreadingswet. Verdeelbesluit. 1 juli 2025.

Asielnoodmaatregelenwet. (duur verblijfsvergunning/onbepaalde tijd, nareizen, geen beroep)

Wet invoering tweestatusstelsel

Tijdelijke beslisstop (tot medio 2025) Syrische asielzoekers

Financieel: Bekostiging door Rijk/COA. Geen ontwikkelingen bekend.

Consequentie Soest:

Samenwerking met Zeist voor AZC Kamp van Zeist is onveranderd. Nu geen andere asielopvang in Soest. Taakstelling (verdeelbesluit) blijft. Toezicht blijft.

Melding stand van zaken Soest via Provinciaal Regieteam.

Onduidelijkheid over handhaving door minister/provincie.

Open voor kansen (Toetsingskader, Quick Scan), alert op ontwikkelingen Rijk.



Ontwikkelingen rijk op thema Statushouders

Statushouders:

Wetsvoorstel verbod op voorrang huisvesting vergunninghouders (nu gemiddeld 7%) (wijziging Huisvestingswet 2014)

Extra financiële 'bonus' bij huisvesten statushouders/doorstroomlocaties (waarschuwing VNG)

Minister wil taakstelling huisvesting statushouders uit Huisvestingswet 2014. Daarmee vervalt ook de toezichthoudende rol van de provincie op dit thema.

Financieel: Hotel en Accommodatieregeling (HAR) blijft in stand tot eind 2025. Onduidelijk hoe financiële regeling in 2026 eruit zal zien.

Consequenties Soest:

Taakstelling voor 2025/1 is gehaald (per 1 juni 2025), achterstand met 1 ingelopen. Soest blijft in toezichtstrede 2. Taakstelling blijft vooralsnog bestaan, toezicht blijft.

Zo snel mogelijke huisvesting na koppeling (kritisch op evt. extra schakels in asielketen).

Wij volgen de adviezen van de VNG inzake uitvoerbaarheid wetsvoorstellen.

We zijn alert op evt. verlenging/stoppen van de HAR regeling.



Ontwikkelingen rijk op thema Oekraïense vluchtelingen

Oekraïense ontheemden:

Richtlijn tijdelijke bescherming Oekraïne (RBT) (tot maart 2026)

Nationale Terugval Optie

Financieel: Onduidelijkheid over verlenging 'Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne'.

Consequenties Soest:

Nu opvang voor ca. 215 Oekraïense vluchtelingen in Soest. Zorg voor Oekraïense vluchtelingen die in Soest verblijven, binnen de kaders van de RTB.

In 2024 €8,2 mio aangevraagd, nu €1,8 mio over (1-3-2025), inclusief €600.000 voor het Programma Vluchtelingen (extra capaciteit, tijdelijke inhuur, onderzoeken). Aanvraag voor 2025 wordt op dit moment gedaan, wordt waarschijnlijk lager. Positieve saldi vloeien terug in algemene middelen. Evt. tekorten kunnen bij ministerie worden gemeld.

Risico stoppen van bekostigingsregeling RBT is als risico opgenomen in risicoparagraaf begroting (weerstandsvermogen en risicobeheersing).

Kritisch op duur contracten en uitgaven. Eventueel tekort wordt gemeld in najaarsrapportage 2025.



Rol van de raad

Volksvertegenwoordigend:

Signalen ophalen, aanwezig zijn bij evt. bewonersbijeenkomsten (als toehoorder), bereikbaar zijn.

Kader stellend:

Budgetrecht, moties. Bindend adviesrecht bij evt. (buitenplanse) vergunningverlening.

Controlerend:

Vragen stellen aan college, informatie van college bij voornemen tot vergunningverlening.





Gemeente
Soest

Vragen en/of opmerkingen?

Ter naslag: Toetsingskaders (maart 2024)

Toekomstgericht

Passende verdeling

Omgevingsvisie

Permanente bouw niet vertragen

Gemengde wijken

Maatschappelijke inbedding

Inclusie

Tijdspad

Plan Utrecht

Per project participatieplan met heldere kaders

Vormen van klankbordgroep

Actief informeren van omgeving

Aangevuld door Raad d.d. 14 maart 2024:

- Wens voor kleinschalige opvang (50 personen of minder)
- Onderzoek in overleg met omwonenden of verlenging van de noodopvanglocaties in Fletcher Hotel en Albertsdorp mogelijk is.
- Werk aan 'out of the box' oplossingen, overweeg bijvoorbeeld om ook naar locaties te zoeken buiten de rode contouren. Een ander voorbeeld dat werd genoemd is de herontwikkeling van bestaande panden.
- Communicatie en participatie met omwonenden van een kansrijke locatie moet tijdig en gedegen gebeuren.
- Weet wat de financiële gevolgen zijn van woningen die maar 5 jaar in gebruik zijn. Om zo af te kunnen wegen of de kosten opwegen tegen de baten.
- Raad vroegtijdig betrekken bij idee- en planvorming per locatie (ook bij afwijking toetsingskader).

