De Gemeenteraad van Wijchen

Leegstandsheffing in Wijchen

Schriftelijke vragen van de fracties van GroenLinks en PvdA Wijchen
Ingediend: maandag 29 september 2025

Aanleiding:

In Wijchen kennen we helaas nog steeds een tekort aan betaalbare woningen. Wijchen bouwt bij maar elk pand dat leeg staat in deze wooncrisis is er één teveel. De fracties van de PvdA en GroenLinks zijn van mening dat de gemeente Wijchen alles op alles moet zetten om woningen beschikbaar te maken voor inwoners. Dat kan door actiever te sturen op leegstand. Het is goed om eerst gesprekken aan te gaan met eigenaren van leegstaande woningen en vastgoed maar indien een pand langer leegstaat moet de gemeente harder optreden. Met het instellen van een leegstandsheffing kan de politiek bovendien een duidelijk signaal afgeven dat zij de aanpak van leegstand in onze gemeente serieus neemt.

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft ook al langer gepleit voor invoering van een leegstandsheffing. Deze week is er in de Tweede Kamer een amendement aangenomen waardoor gemeenten de mogelijkheid krijgen om een heffing op te leggen indien een woning langer dan een jaar leegstaat.[1] Hierbij komt er een extra instrument voor gemeentes om laagdrempelig iets aan leegstand te doen.

Daarom stellen wij het college de volgende vragen.

Vragen:

1. Is het college het met ons eens dat de gemeente Wijchen alle instrumenten moet inzetten om de wooncrisis te lijf te gaan? Waarom wel/niet?
2. Is het college bereid om op korte termijn te onderzoeken of ook in Wijchen een leegstandsheffing kan worden ingevoerd? Waarom wel/niet?
3. De hoogte van de heffing laat de Tweede Kamer vrij aan de individuele gemeenten. GLW en PvdA zien mogelijkheden om de WOZ-waarde de basis te laten zijn voor de heffing. Is het college bereid dat als uitgangspunt te nemen? Waarom wel/niet?

Namens de fracties van

GroenLinks, Pepijn Oomen
PvdA Wijchen, Youri Merkus

[1] Zie voor het amendement: https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/amendementen/detail?id=2025Z15870&did=2025D36675