Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 26-03-24
Kenmerk: ADV/24 - 17874
Zaaknr: Z48508
Datum voorstel: 12-3-2024
Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder

Onderwerp: Tweede wijziging legesverordening 2024

Voorstel
De tweede wijziging op de legesverordening 2024 vast te stellen.

Inleiding
Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Eind vorig jaar heeft u de legesverordening 2024 vastgesteld die volledig is aangepast aan de eisen van de Omgevingswet en de nieuwe modelverordening van de VNG. Gaandeweg het proces loopt de vakafdeling tegen een aantal punten aan en adviseert daarom enkele wijzigingen door te voeren in de legesverordening. Het proces en daarbij behorende samenhangende zaken geven een steeds duidelijker beeld, waardoor een aantal wijzigingen noodzakelijk is. Ook wordt een aantal tekstuele aanpassingen in dit voorstel meegenomen.

Argumenten
1.1 Besluitvorming is bevoegdheid van de raad
Het college is bevoegd wijzigingen van zuiver redactionele aard of wijzigingen als gevolg van nieuwe of gewijzigde rijksregelgeving vast te stellen. De nu voorgestelde wijzigingen betreffen voornamelijk tariefsaanpassingen, waarvoor de raad het bevoegd orgaan is. Enkele tekstuele aanpassingen nemen we daar direct in mee.

1.2 Ingangsdatum tweede wijziging op de legesverordening
De wijzigingen kunnen niet met terugwerkende kracht worden ingevoerd. De ingangsdatum is direct de dag na bekendmaking van het besluit.

1.3 Wijzigingen
De volgende wijzigingen worden voorgesteld. U vindt de uitwerking van de artikelen in het raadsbesluit.

1.3.1 Paragraaf 2.1 Algemene bepalingen: artikel 2.1.3
In artikel 2.1.3 willen we een definitie geven van het begrip buitenplanse omgevingsplanactiviteit. In de modelverordening is dit niet specifiek benoemd, maar het geeft wel meer duidelijkheid. Daarom willen we deze definitie afzonderlijk opnemen.

1.3.2 Paragraaf 2.1 Algemene bepalingen: artikel 2.1.5
In artikel 2.1.5 kan de verwijzing naar NEN-normen weg, dit wordt ondervangen door de andere bullets en bijlage I van de Omgevingsregeling.

1.3.3 *Paragraaf 2.1 Algemene bepalingen: artikel 2.1.11*

In artikel 2.1.11 willen we de tekst kruimels- en brokstukafwijkingen aanpassen naar specifiek kleine en grote BOPA (waar brokstuk onder valt). Daarnaast heeft de beleidsnota een iets andere benaming gekregen, waardoor dit tekstueel aangepast moet worden.

1.3.4 *Paragraaf 2.2 Voorfase: artikel 2.4*

Een overleg via de kleine omgevingskamer stond niet specifiek benoemd in artikel 2.2. Voor de duidelijkheid hebben we deze nu toegevoegd bij 2.4.2. In de legesverordening van voorgaande jaren hadden we één tarief voor een conceptaanvraag (zowel kleine als grote omgevingskamer). Sommige plannen worden voorgelegd aan de grote -, andere aan de kleine omgevingskamer. Op basis van de huidige legesverordening kunnen we geen leges heffen voor de kleine omgevingskamer, terwijl dat voorheen wel het geval was. We noemen nu immers specifiek enkel een omgevings*tafel*overleg en een omgevings*kamer*overleg <u>ná</u> een omgevingstafeloverleg. Bij de kleine omgevingskamer is geen sprake van een extra voorafgaand overleg. Om die reden moet dit nog specifiek benoemd worden, zodat ook daarvoor legesheffing mogelijk is net als voorheen. Een kleine omgevingskameroverleg valt dan onder het goedkoopste tarief.

1.3.5 *Paragraaf 2.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken: artikel 2.5e*

In artikel 2.5e (en 2.6e) is het tarief voor niet cpos te laag vastgesteld. Dit tarief (voor bouwkosten boven de € 2.500.000,-) moet aangepast worden naar de juiste staffeling. In de praktijk gaan dergelijke aanvragen normaliter altijd via CPOS, maar graag nemen we deze wijziging nu direct mee.

1.3.6 *Paragraaf 2.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken: artikel 2.6*

In artikel 2.6 kenden we enkel de normering op basis van de bouwkosten. Het is wenselijk om hier naast de gewone omgevingsplanactiviteiten een verhoging te hebben voor de uitzonderingen. Ook is hier nu de verwijzing naar bijlage 1 van de verordening opgenomen. Deze stond niet specifiek benoemd, maar is destijds wel vastgesteld. Voorgesteld wordt om een verhoging toe te passen indien binnen het ruimtelijk deel sprake is van:

- een binnenplanse omgevingsplanactiviteit met een afwijking van de bouw- of gebruiksregels zoals opgenomen in het omgevingsplan, niet zijnde een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht
- een binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht
- In afwijking van lid 2a en b geldt voor activiteiten, genoemd in bijlage 1 van deze legesverordening, het bij deze activiteit genoemde tarief
- een buitenplanse omgevingsplanactiviteit
- een buitenplanse omgevingsplanactiviteit indien sprake is van een brokstuk

De tarieven die hierbij worden voorgesteld zijn geïndexeerd ten opzichte van de tarieven 2023 voor planologisch strijdig gebruik. We hebben nu een lid 1 en 2 opgenomen. Daarnaast waren de tijdelijke buitenplanse omgevingsactiviteiten niet specifiek benoemd. Denk aan het tijdelijk plaatsen van bijvoorbeeld woonunits. Dit is nu opgenomen in artikel 2.6.2c. Voor de volledigheid stellen we in het besluit het volledige artikel opnieuw vast.

1.3.7 *Paragraaf 2.11 Overige tarieven: artikel 2.40*

De tekst bij artikel 2.40, een wijziging van een omgevingsvergunning, willen we graag iets duidelijker omschrijven dan de modelverordening aangeeft. Daar werd weergegeven dat bij een

wijziging dezelfde kosten gelden als een nieuwe aanvraag. Wij vinden dat niet terecht en willen die kosten verrekenen, net als we voorheen deden. Anders worden aanvrager extra belast. Daarom willen we de tekst iets aanpassen, zoals voorgesteld in de toelichting bij dit advies.

1.3.8 Paragraaf 2.12 Modaliteiten: artikel 2.48

Lid b en c van artikel 2.48 kunnen vervallen doordat we nu in artikel 2.6 uitgebreidere tarieven hebben opgenomen, daarbij wordt lid a aangepast met de tekst 'en overige activiteiten', dit als vangnetbepaling.

1.3.9 Paragraaf 3.3 Winkeltijdenwet: artikel 3.5

In artikel 3.5 staat in lid b een verwijzing naar onderdeel 3.4.1, dit moet zijn 3.5a in verband met de nieuwe nummering conform het VNG-model. Dit betreft een tekstuele aanpassing.

Kanttekeningen
De wijzigingen treden in werken na de dag van bekendmaking en gelden niet met terugwerkende kracht.

Keuze en effect
n.v.t.

Beleid- en regelgeving
- Gemeentewet
- Invorderingswet
- Algemene wet inzake Rijksbelastingen
- Algemene wet bestuursrecht
- Bekendmakingswet
- Wet elektronische publicaties

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen
De tariefswijzigingen hebben geen invloed op de begroting. Bij de begroting zijn voorgaande jaren als uitgangspunt genomen, waarbij soortgelijke tarieven ook van toepassing waren.

Uitvoering
Na vaststelling zal de tweede wijziging op de legesverordening 2024 bekendgemaakt worden via het digitale gemeenteblad en via De Staphorster.

Communicatie
Zie uitvoering en daarnaast zullen de wijzigingen gecommuniceerd worden via de nieuwsbrief voor de professionals en op het digitale omgevingsplein.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Raadsbesluit

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M. Kragting-de Groot , secretaris.

BESLUIT

Bijlage 1 bij advies **ADV/24 - 17874**

De raad van de gemeente Staphorst, gezien het voorstel van college van burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst van 12 maart 2024,

gelet op het raadsvoorstel van 26 maart en artikel 216 en 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet

B E S L U I T:

vast te stellen

de tweede wijziging op de legesverordening 2024 volgens bijlage.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van op 9 april 2024

J. ten Kate — Voorzitter

S.M.H. Voortman — griffier