

Motie 'Actieplan goedkope koopwoningen'

Indiener: Charlotte Brand (PvdA)

Agendapunt: Raadsvoorstel Nijmeegse Woonagenda 2024-2029 (30/2024)

De gemeenteraad van Nijmegen, in openbare vergadering bijeen op 3 juli 2024

Constaterende dat:

- De woningnood in Nijmegen nog altijd erg hoog is.
- Er behoefte is aan goedkope koopwoningen in onze stad en het meest recente Woonbehoefteonderzoek dat ook uitwijst.
- Goedkope koopwoningen een belangrijke schakel zijn in de doorstromingsketen.

Overwegende dat:

- Er in het laatste Woonbehoefteonderzoek wordt gesproken over een behoefte van 19% van goedkope koopwoningen (< € 250k).
- De Woonagenda van het college uitgaat van 10% goedkope koopwoningen (< € 302k, prijspeil 2024).
- Tussen 2020 en 2023 slechts 1 tot 2% van de gerealiseerde woningen € 280k of minder kostte.
- Er in de huidige planvoorraad een tekort is aan goedkope koopwoningen.
- Het dus moeilijk is om aan de vraag naar goedkope woningen te voldoen.

Roept het college op:

1. Een plan uit te werken om gericht op goedkope koop te sturen bij (nieuwe) planontwikkelingen uitgezet in de periode van de Woonagenda 2024-2029.
2. Dit plan in Q4 van 2024 aan de raad te doen toekomen.

En gaat over tot de orde van de dag.

voor: 24
tegen: 12
aanvaard



PvdA Nijmegen

PvdA

GroenLinks

Stadspartij Nijmegen

D66

CJM Brand

PvdD

SP

VVD

CDA

GewoonNijmegen.NU

ODV