



Motie ingevolge artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel

Onderwerp: Woonzorgvisie

De raad van de gemeente Boekel in vergadering bijeen d.d. 3 april 2025

Constateerende dat:

- De Huisvestingswet het mogelijk maakt om tot maximaal de helft van de jaarlijks toe te wijzen sociale huurwoningen en de nieuwbouwkoopwoningen tot de betaalbaarheidsgrenzen met voorrang aan woningzoekenden met binding aan de gemeente toe te wijzen;
- Kleinere gemeenten, zoals de gemeente Hattem, een dergelijke regeling al geïmplementeerd hebben;

Overwegende dat:

- Het wenselijk is om dit in de gemeente Boekel te verankeren in een Huisvestingsverordening om de inwoners uit onze eigen gemeente een nog betere kans op een woning te geven;
- Het een kwestie van een goede motivering is of een dergelijke regeling standhoudt, omdat schaarste een te motiveren begrip is;
- Een goede motivering kan bestaan uit resultaten uit een woonbehoefteonderzoek en doelstellingen, onder andere in de Woonzorgvisie verankerd;
- Het feit dat op dit moment meer dan 50% van de woningen toekomt aan inwoners van de gemeente Boekel niet automatisch betekent dat er geen schaarste is;
- De gemeente Boekel als kleine, actieve gemeente uitstekend geschikt is om een voortrekkersrol te nemen en het verlenen van voorrang te realiseren;

Verzoekt het college:

- Zo snel mogelijk, nadat de woonzorgvisie is vastgesteld, een Huisvestingsverordening aan de raad voor te leggen met daarin opgenomen de voorrangsregeling, zoals hierboven aangegeven;
- De ontwerp-Woonzorgvisie zodanig aan te passen dat de vaststelling van de Huisvestingsverordening met voorrangsregeling aansluit op deze visie;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door de fracties:

Handtekening:

DOP

CDA

GVB