

Vooraf gestelde vragen door raadsleden

Vergadering d.d. : 08-01-2024
 Soort vergadering : Visie en Advies
 Nummer agendapunt : 6
 Titel agendapunt : Gebiedsvisie De Baan en Sotaweg

Datum: 08-01- 2024	Fractie: PRO	Vraag 1: Hoe worden tuinders gestimuleerd straks mee te werken bij de uitvoering van deze visie?
		Antwoord:
Datum: 08-01- 2024	Fractie: PRO	Vraag 2: Welke perceel verkavelingen zijn bepalend voor de herinrichting van het gebied?
		Antwoord:
Datum: 08-01- 2024	Fractie: PRO	Vraag 3: Welke gesprekken hebben er met tuinders aan de Baan plaats gevonden tussen Juni 2021 en februari 2023?
		Antwoord:
Datum: 08-01- 2024	Fractie: PRO	Vraag 4: Hoeveel en welke herinrichting bepalende business cases (bedrijfsplannen) zijn er nodig om het plan te laten slagen?
		Antwoord:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: PRO	Vraag 5: Plan is haalbaar volgens Greenport voor energie extensievere teelten & niche teelten met hoge ROI/M2. Welke huidige bedrijven voldoen aan deze criteria?
		Antwoord:
Datum: 08-01- 2024	Fractie: PRO	Vraag 6: Welke concrete kosten en risico's zijn er voor de gemeente?
		Antwoord:
Datum: 08-01- 2024	Fractie: PRO	Vraag 7: Het is onduidelijk of er voldoende netcapaciteit kan worden geleverd voor de verduurzaming, dit wordt pas mogelijk om in te schatten na vaststelling/besluitvorming en dan kan je niet meer terug. Is dat risico verantwoord?
		Antwoord:
Datum: 08-01- 2024	Fractie: PRO	Vraag 8: Provincie heeft nog geen mening gevormd over verdichting van het lint met nieuwe woningen, besluit komt na de vaststelling/besluitvorming. Is dat risico verantwoord?
		Antwoord:
Datum: 08-01- 2024	Fractie: PRO	Vraag 9: Herinrichting & openbare voorzieningen zijn gedekt uit waardestijging van glastuinbouw kavels. Elders, onduidelijk welke subsidies & financieringsbronnen er zijn voor het realiseren van herinrichting of bekostigen van groenzones?
		Antwoord:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: PRO	Vraag 10:
		Een gefaseerd plan van aanpak obv vrijwilligheid, casus voor casus. Wat als er tuinders aan de start of ergens in het proces niet mee doen en daarmee de verkaveling/ verdere uitvoering blokkeren? Dan stopt het plan zijn er kosten en risico's hoe worden die afgedekt? Is het een verantwoordt risico dat het plan onderweg kan vastlopen?
		Antwoord:
Datum: 08-01- 2024	Fractie: PRO	Vraag 11:
		Financiële onderbouwing kan niet gedeeld worden ivm aanbesteding gevoeligheid. Welke gegevens zijn dit en hoe essentieel zijn die voor de doorrekening?
		Antwoord:
Datum: 08-01- 2024	Fractie: PRO	Vraag 12:
		Financiële onderbouwing kan niet gedeeld worden maar dit wel te worden aangetoond bij de vaststelling van bestemmingsplan e/o verstrekken van omgevingsvisie, hoe gaan we dat organiseren
		Antwoord:
Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 13:
		Graag overzicht van; -Hoeveel actieve tuinders zijn nog in bedrijf op de Baan, op de Sotaweg? -Heeft het college in beeld hoeveel tuinders (op termijn) willen stoppen?
		Antwoord:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 14:
		Waarom staat op pag 4 het raadsakkoord niet benoemd?
		Antwoord:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 15:
		Waarom is de raad niet uitgenodigd op de bijeenkomst februari 2023?
		Antwoord:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 16:
		Hoeveel van de 69 hectare wordt in het nieuwe plan onttrokken van de tuinbouw?
		Antwoord:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 17:
		Hoeveel herverkavelingen hebben al plaatsgevonden op de Sotaweg?
		Antwoord:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 18:
		In het plan staat beschreven dat er 37 bedrijfsentrees zijn, in het nieuwe plan gaan we van 29 naar 7 bedrijfsperven, Betekent dit dat de overige tuinders moeten verkopen of zich laten verplaatsen?
		Antwoord:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 19:
		Waarom is er niet eerst een onderzoek gedaan naar toekomstbestedigheid van huidige wegen en ontsluiting voordat dit plan gepresenteerd wordt?

		Antwoord:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 20: Waarom denkt het college dat er een afname van vrachtverkeer zal plaatsvinden, immers de bedrijven worden groter? En graag uitleg over 8 bedrijfsentrees in relatie tot 7 bedrijfspercelen
		Antwoord:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 21: Kan het college aangeven of er op een andere locatie in een andere gemeente een soortgelijke herverkaveling in het verleden heeft plaatsgevonden?
		Antwoord:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 22: Zijn de teelten die nu plaatsvinden op de Baan en Sotaweg teelten met een lage energie-intensiteit?
		Antwoord:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 23: Kan het college uitleggen wat er bedoeld wordt met: Dit betekent dat de kosten voor herinrichting en openbare voorzieningen gedekt kunnen worden uit de waardevermindering van de glastuinbouwkavels.....
		Antwoord:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 24: Aan welke subsidies of fondsen denkt het college waar ze aanspraak op kunnen maken en zijn daar al afspraken over gemaakt?
		Antwoord:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 25: Wat is het argument waarom het college niet eerst met de provincie om tafel heeft gezeten voordat ze dit plan aan de raad voorleggen?
		Antwoord:

Vragen 26 t/m 30 inzake samenvatting beslispunten:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 26: Klopt het dat de Greenport niet alle tuinders tot het einde heeft betrokken bij de visie en zo ja wat is hier de argumentatie van?
		Antwoord:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 27: Wat zijn energie-extensievere teelten?
		Antwoord:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 28: Als het plan op vrijwilligheid gebaseerd is met de wetenschap dat je alle tuinders voor dit plan nodig hebt, waarom heeft de Greenport deze visie dan met 6 tuinders opgesteld en waarom heeft het college hierop niet ingegrepen?
		Antwoord:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 29:
		Wat zijn de kosten van de gemeente tot nu toe bij dit plan en wat is het budget om dit plan verder uit te werken?
		Antwoord:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 30:
		Wat bedoelt het college met; Welke duidelijke spelregels zullen moeten worden bepaald...
		Antwoord:

Vragen 31 t/m 33 inzake de Nota van beantwoording:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 31:
		Is de gemeente verplicht om een hoge drempel aan te leggen bij een rotonde op een 30 km- zone of heeft ze daar ook vrijheid in?
		Antwoord:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 32:
		Er gaat geen woningbouw plaatsvinden aan de Baan-Oost, komen er hier dus dan ook geen woningen in het lint?
		Antwoord:

Datum: 08-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 33: Wat is de reden dat bij de stukken uit door de Greenport opgestelde berekeningen of het plan financieel haalbaar is niet bij de stukken zit?
		Antwoord: