College van Burgemeester en wethouders
Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

23-05-2025

Betreft: Artikel 34 vragen omgevingsvergunning en vluchtelingenopvanglocatie Steenbergseweg 1 (De nieuwe Ram)

Geacht college van burgemeester en wethouders,

De afgelopen 48 uur is de naam van Steenbergseweg 1 in de volksmond omgedoopt tot "De Nieuwe Ramp". En zo vreemd is dat niet als we terug gaan naar 20 maart 2024. Op deze dag was er 's avonds een voorlichtingsavond in het kader van de omgevingsdialoog met omwonenden. En ondanks dat er slechts een beperkt aantal omwonenden waren uitgenodigd zat de zaal afgeladen vol met vaak boze Halsterenaren. Er waren veel (vaak negatieve) reacties over de bouwplannen (hoogte, geluidsoverlast, omvang, parkeren, etc.). Daar kunnen bewoners vanaf nu bezwaar tegen aantekenen, omdat u op 21 mei heeft gepubliceerd dat u op 9 mei de omgevingsvergunning VOOR HET VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN EEN HOTEL heeft verleend. Wij waren zelf aanwezig op de avond van 20 maart 2024 en kunnen niet anders concluderen dat dit een presentatie avond was en zeker geen omgevingsdialoog.

De allergrootste zorg van de inwoners betrof vluchtelingen of arbeidsemigranten. Hierover zei de eigenaar geruststellende woorden: "Er komen geen asielzoekers of arbeidsmigranten, niet vandaag en niet over drie jaar". En deze paste in de lijn met zijn inleiding in de opening. "Het hotel is een aanwinst voor Halsteren met een groot "WOW" gehalte". Wel gaf de eigenaar aan dat hij zolang de oorlog in Oekraïne duurt hij Oekraïners wilde opvangen. Op bescheiden schaal zouden wij als GBWP ons daar in kunnen vinden. Zoals u weet zijn wij fel tegenstander van grootschalige opvang van vluchtelingen in onze gemeente. De huidige opvang van 35-40 Oekraïners op deze locatie is voor ons dan ook wel het maximale. Tot onze grote schrik publiceert u op 21 mei dat u op 13 mei een aanvraag om omgevingsvergunning heeft binnen gekregen die heel anders is, namelijk HET AANPASSEN VAN HET GEBRUIK VAN HET NIEUW TE BOUWEN PAND VOOR HET GEBRUIK VAN 10 JAAR VOOR DE OPVANG VAN VLUCHTELINGEN.

U zult begrijpen dat ook deze aanvraag tot veel onrust leidt bij de inwoners. En ook nu (in dit geval op social media) probeert de eigenaar de onrust in te dammen door het volgende te publiceren:

“Aangezien er veel speculaties/onwaarheden worden verspreid probeer ik via deze weg eenmalig een duidelijke uitleg te geven. Bovenstaande aanvraag geldt voor de Oekraïense vluchtelingen die momenteel al in het hotel verblijven. Deze aanvraag is bedoeld voor een vergunning waarmee deze mensen hier de komende periode ook nog kunnen verblijven”.

Om de ontstane onrust over de vluchtelingen weg te nemen en hiermee tussen aanvrager, college/gemeente en inwoners een zakelijke dialoog, afweging en besluitvorming omtrent de (ver)bouwplannen voor het hotel tot stand te brengen is het NOODZAAK dat eigenaar en college duidelijk laten weten dat het hier alleen gaat om de huisvesting van de huidige Oekraïense vluchtelingen.

Op grond van artikel 34, lid 4 van het reglement van orde stellen wij de volgende vragen:

1. Welke rol en functie had de presentatie-avond van 20 maart 2024 en op welke wijze had deze avond een bijdrage aan het besluitvormingsproces?
2. Wanneer en hoe bent u omgegaan met de veelal stevige omgevingsreacties?
3. Op welke gronden wijkt u af van het huidige bestemmingsplan?
4. Is huisvesting van vluchtelingen in welke vorm of hoedanigheid ook onderdeel geweest van het contact tussen initiatiefnemer en gemeente voor toekenning van de omgevingsvergunning? Zo ja, graag tekst en uitleg.
5. Bent u bereid de aanvraag het aanpassen van het gebruik van het nieuw te bouwen pand voor het gebruik van 10 jaar voor de opvang van vluchtelingen te laten beperken tot de duur van de oorlog en de huidig aanwezige Oekraïense vluchtelingen?

Graag beantwoording tijdens de raadsvergadering van 28 mei aanstaande.

Arjan van der Weegen
Raadslid GBWP

Betsy de Kock
Raadslid GBWP

Paul Schut
Raadslid GBWP