Openbaar

Memo Forum / raad

Aan	:	De gemeenteraad
Van	:	Het college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	:	Haalbaarheidstoets Tijdelijke woningen naast Gelre ziekenhuizen Zutphen
Zaaknummer	:	920170
Doel	:	Informeren

Kennisnemen van
de haalbaarheidstoets die is gedaan om te beoordelen of het haalbaar is 100 tijdelijke woningen naast Gelre ziekenhuizen Zutphen te realiseren in samenwerking met Woonbedrijf ieder1 en Gelre ziekenhuizen Zutphen.

Inleiding
Op 28 november 2024 is er een Beeldvormende vergadering geweest over het project tijdelijke woningen naast het Gelre ziekenhuis Zutphen. Tijdens deze vergadering is een presentatie over het project gegeven. In die presentatie werd gesproken over een haalbaarheidstoets. Daarbij heeft de raad aangegeven dat de raad de haalbaarheidstoets wil ontvangen voorafgaand aan de Oordeelsvormende vergadering. Op deze manier kan de raad de uitkomsten betrekken bij zijn besluitvorming.

Inhoud
In de haalbaarheidstoets komen de volgende punten aan de orde:

1. Doelgroepen
2. Leefbaarheid
3. Voorzieningen openbare ruimte, parkeren en verkeer
4. Subsidiemogelijkheden
5. Participatie
6. Planning aanleg NUTS
7. RO procedure
8. Bodemonderzoek
9. Samenwerkingsovereenkomst (SOK)

De eerste 7 onderwerpen zijn positief afgerond (groen). Dan zijn er nog 2 onderwerpen die op oranje staan. Het bodemonderzoek is in gang gezet en we gaan er vanuit dat dit geen verstrekkende gevolgen heeft. Mocht het toch zo zijn dat er sprake is van extreme vervuiling waarvoor sanering noodzakelijk is, dan wordt op dat moment beoordeeld of we al dan niet door kunnen. Dit is als ontbindende voorwaarde in de samenwerkingsovereenkomst (SOK) opgenomen.
En het tweede punt, te weten de SOK. Deze staat eveneens op oranje. Dat kan niet anders omdat in de besluitvorming eerst de raad positief moet besluiten zodat het geld beschikbaar is. Daarna kunnen Gelre ziekenhuizen Zutphen en Woonbedrijf ieder1 een besluit nemen en kan de SOK getekend worden.

Vervolg

Bijlagen
920170 - Bijlage 1 - Resultaat Haalbaarheidstoets