

Vragen D66 Beeldvorming R&F DIKA

Vraag 1. Het terrein kan bij de hoogste waterstand 1.20 onderlopen. Dit betekent dat de kelder en de lift op de begane grond (installatie) onder kunnen lopen. Is er sprake van een waterdichte afsluiting bij calamiteit?

Antwoord

Ja, hierin is inderdaad voorzien door middel van waterdichte wanden en voorziening om de deuren waterdicht af te sluiten.

2. Het verhoogd middenterrein is vanaf de dijk, met een trap bereikbaar, dit lijkt me niet voldoen aan de (mindervalide) toegankelijkheid, voor bewoners, maar zeker ook niet voor bezoekers van eventueel te realiseren maatschappelijke functie op het dekniveau.

Antwoord

In elke toren is een aparte lift aanwezig. De lift in gebouw B (grootste gebouw dichtste bij de dijk) is ook openbaar toegankelijk te maken. In dit gebouw zitten ook de maatschappelijke voorzieningen.

3. We missen een duurzaamheidsparagraaf bij de presentatie. Op welke manier is er sprake van duurzaamheid bij dit project?

Antwoord

De gebouwen zijn BENG (bijna energie neutraal en gasloos). Voor de klimaatbeheersing passen we een WKO (warmte-koude opslag) in de bodem toe. Het dak wordt voorzien van zonnepanelen.



Daarnaast wordt de verharding rond het gebouw uitgevoerd in waterdoorlatende bestrating. P1 wordt vergroend tot een park. Het dek is waterbergend gemaakt middels een waterretentiepakket. Vergeleken met de huidige situatie, die bijna geheel verhard is (zie luchtfoto), is de nieuwe situatie veel meer waterdoorlatend en klimaatbestendig. Het project biedt daarnaast ruimte aan de rivier conform de eisen van RWS.

4. Er is in de plattegronden van de woningen relatief veel ruimte voor de slaapkamers, terwijl de woonkamers niet al te groot zijn, als de doelgroep ouderen is, dan is er meer behoefte aan een grotere woonkamer en een slaapkamer minder. Dus de vraag is welke doelgroep streeft men na.

Antwoord

Vrijwel alle woningen zijn levensloopbestendig ontworpen. Daarnaast kan een deel van de binnenwanden op verzoek verplaatst of weggelaten worden. Zo kunnen de kopers de indeling bij een deel van de woningen nog naar behoefte wijzigen.

5. In het plan wordt een toekomstig looppad langs de Lek weergegeven. Dat is een goed aspect. Wordt dit door de ontwikkelaar meegenomen en gefinancierd in het plan?

Wij vinden het zonde als de gemeente hiervoor de portemonnee moet trekken.

Antwoord

De paden langs de dijk en over voormalig P1 vallen binnen het plan en zijn financieel gedekt. Het plan voorziet in een mogelijk toekomstige aansluiting richting de overkant van de provinciale weg, maar dit valt buiten het plangebied.