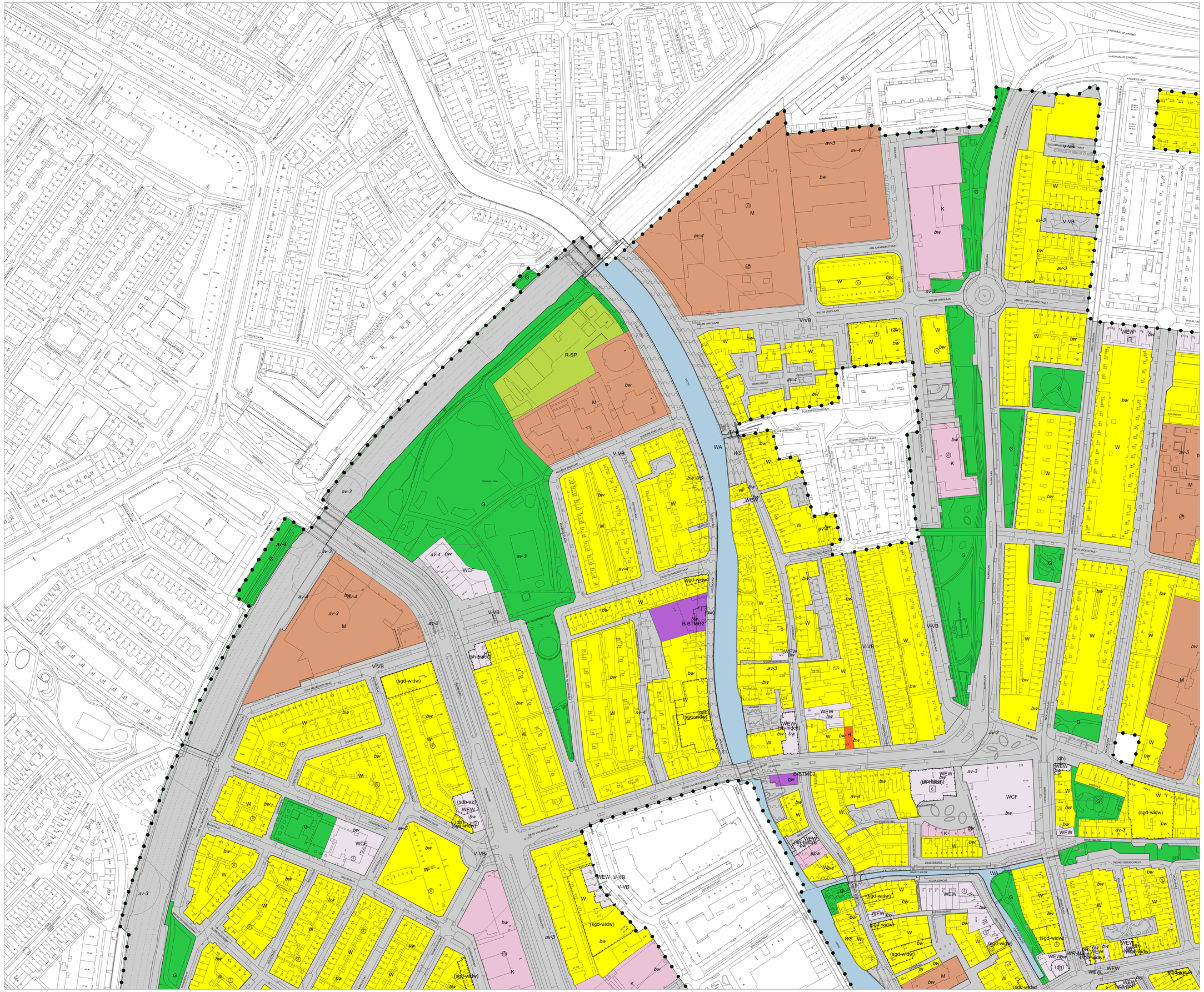


Plangebied

- Plangebiedgrens

Bestemmingen

B-BTMC2	Bedrijf - Bedrijf tot en met categorie 2		
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening		
BWF	Bijzondere wijkfunctie		
DH	Detailhandel	V	Verkeer
G	Groen	V-RV	Verkeer - Railverkeer
H	Horeca	V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied
HO	Hotel	WA	Water
K	Kantoor	WEW	Werken in de wijk
M	Maatschappelijk	WCF	Wijkcentrumfunctie
R-SP	Recreatie - Speeltuin	W	Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-BSG Waarde - Beschermd stadsgezicht
- WR-MB Waarde - Molenbiothoop
- WS Waterstaat

Gebiedsaanduidingen

- av-2 overige zone - archeologische verwachting 2
- av-3 overige zone - archeologische verwachting 3
- av-4 overige zone - archeologische verwachting 4
- av-5 overige zone - archeologische verwachting 5
- bw overige zone - bouwen
- koebov overige zone - kap of extra bouwlaag onder voorwaarden

Functieaanduidingen

- (atl) atelier
- (bw) bedrijfswoning
- (dh) detailhandel
- (gab) garagebox
- (k) kantoor
- (m) maatschappelijk
- (pg) parkeergarage
- (re) religie
- (sdh-az) specifieke vorm van detailhandel - afhaalzaak
- (sgd-widw) specifieke vorm van gemengd - werken in de wijk
- (sg-dw) specifieke vorm van groen - dierenweide
- (sh-hidcb) specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie b
- (sh-hidcc) specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie c
- (sh-hidcd) specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie d
- (sh-hidcd2) specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie d2
- (sm-01) specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf
- (sw-bit) specifieke vorm van wonen - binnenterrein
- (sw-sst) specifieke vorm van wonen - short-stay
- (vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
- (w) wonen
- (zw) zorgwoning

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- ① maximum goothoogte (m)
- ↥ maximum bouwhoogte (m)
- % maximum bebouwingspercentage (%)
- 6 maximum aantal wooneenheden

Bestemmingsplan

Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark

Verbeelding BLAD 1

Hierbij horen de regels van.

Plannaam	Planfase	Datum	Plannaam	Planfase	Datum
Ontwerp	fase 1	15/03/2023	Service	fase 3	
Vaststelling	fase 2	25-04-2023	Informatie	fase 4	

De digitale versie van de verbeelding is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies.
Zie voor de digitale versie de website http://www.ruimtelijkeplannen.nl onder http://1344.nl/publiceer.nl

NL.IMRO.1344.BPCHWPIJLTUINVOGG-VA02	
vastgesteld	
vrijwillige	1 Voorbeeld en 4 Beschikbaar
plotgrootte(cm/dpi)	84,1 x 118,9
kaartbestand	NL.IMRO.2344
schaal	1: 1000
plotdatum	25/09/2024
datum	

Gemeente Utrecht / Ontwikkelorganisatie Ruimte / Stadsplateau 1 / 3521 AZ / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2860000

NL.IMRO.0344.BPCHWPIJLTUINVOGG-VA02.dgn

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

B-BTMC2	Bedrijf - Bedrijf tot en met categorie 2		
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening		
BWF	Bijzondere wijkfunctie		
DH	Detailhandel	V	Verkeer
G	Groen	V-RV	Verkeer - Railverkeer
H	Horeca	V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied
HO	Hotel	WA	Water
K	Kantoor	WEW	Werken in de wijk
M	Maatschappelijk	WCF	Wijkcentrumfunctie
R-SP	Recreatie - Speeltuin	W	Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-BSG	Waarde - Beschermd stadsgezicht
WR-MB	Waarde - Molenbiothoop
WS	Waterstaat

Gebiedsaanduidingen

av-2	overige zone - archeologische verwachting 2
av-3	overige zone - archeologische verwachting 3
av-4	overige zone - archeologische verwachting 4
av-5	overige zone - archeologische verwachting 5
bw	overige zone - bouwen
koebov	overige zone - kap of extra bouwlaag onder voorwaarden

Functieaanduidingen

(atl)	atelier
(bw)	bedrijfswoning
(dh)	detailhandel
(gab)	garagebox
(k)	kantoor
(m)	maatschappelijk
(pg)	parkeergarage
(re)	religie
(sdh-az)	specifieke vorm van detailhandel - afhaalzaak
(sgd-widw)	specifieke vorm van gemengd - werken in de wijk
(sg-dw)	specifieke vorm van groen - dierenweide
(sh-hidcb)	specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie b
(sh-hidcc)	specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie c
(sh-hidcd)	specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie d
(sh-hidcd2)	specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie d2
(sm-01)	specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf
(sw-bit)	specifieke vorm van wonen - binnenterrein
(sw-sst)	specifieke vorm van wonen - short-stay
(vmli)	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
(w)	wonen
(zw)	zorgwoning

Maatvoeringaanduidingen

	maatvoeringsvlak
9	maximum goothoogte (m)
12	maximum bouwhoogte (m)
60%	maximum bebouwingspercentage (%)
6	maximum aantal wooneenheden

Bestemmingsplan

Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark

Verbeelding BLAD 2

Hierbij horen de regels van

Plantoon	Plantitel	Datum	Plantoon	Plantitel	Datum
Ontwerp	fase 1	19-03-2023	vastgr.	fase 3	
Vaststelling	fase 2	05-09-2023	onherroepelijk	fase 4	

De digitale versie van dit verbeelding is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies.
Zie voor de digitale versie de websites http://www.ruimtelijkeplannen.nl en/of http://0344.ropubliceer.nl

NL.IMRO.0344.BPCHWPIJLTUINVOGG-VA02

ontwerpnummer	
nbh	3 Noordwest en 4 Noordoost
projectnaam(lijn)	
projectnummer	NL.IMRO.0344
schaal	1: 1000
provincie	
datum	25/09/2024
datum	

Gemeente Utrecht / Ontwikkelorganisatie Ruimte / Stadsplateau 1 / 3521 AZ / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2860000

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

B-BTMC2	Bedrijf - Bedrijf tot en met categorie 2		
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening		
BWF	Bijzondere wijkfunctie		
DH	Detailhandel	V	Verkeer
G	Groen	V-RV	Verkeer - Railverkeer
H	Horeca	V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied
HO	Hotel	WA	Water
K	Kantoor	WEW	Werken in de wijk
M	Maatschappelijk	WCF	Wijkcentrumfunctie
R-SP	Recreatie - Speeltuin	W	Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-BSG	Waarde - Beschermd stadsgezicht
WR-MB	Waarde - Molenbiothoop
WS	Waterstaat

Gebiedsaanduidingen

av-2	overige zone - archeologische verwachting 2
av-3	overige zone - archeologische verwachting 3
av-4	overige zone - archeologische verwachting 4
av-5	overige zone - archeologische verwachting 5
bw	overige zone - bouwen
koebov	overige zone - kap of extra bouwlaag onder voorwaarden

Functieaanduidingen

(atl)	atelier
(bw)	bedrijfswoning
(dh)	detailhandel
(gab)	garagebox
(k)	kantoor
(m)	maatschappelijk
(pg)	parkeergarage
(re)	religie
(sdh-az)	specifieke vorm van detailhandel - afhaalzaak
(sgd-widw)	specifieke vorm van gemengd - werken in de wijk
(sg-dw)	specifieke vorm van groen - dierenweide
(sh-hidcb)	specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie b
(sh-hidcc)	specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie c
(sh-hidcd)	specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie d
(sh-hidcd2)	specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie d2
(sm-01)	specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf
(sw-bit)	specifieke vorm van wonen - binnenterrein
(sw-sst)	specifieke vorm van wonen - short-stay
(vml)	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
(w)	wonen
(zw)	zorgwoning

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

3	maximum goothoogte (m)
1	maximum bouwhoogte (m)
60	maximum bebouwingspercentage (%)
6	maximum aantal wooneenheden

Bestemmingsplan

Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark

Verbeelding

BLAD 3

Hierbij horen de regels van

Plannaam	Planfase	Datum	Plannaam	Planfase	Datum
Ontwerp	fase 1	10-03-2023	Beroep	fase 3	
Vaststelling	fase 2	09-09-2023	onherroepelijk	fase 4	

De digitale versie van dit verbeelding is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere vormen.
Zie voor de digitale vorde die websites http://www.ruimtelijkeplannen.nl en/of http://0344.ropublisher.nl

NL.IMRO.0344.BPCHWPIJLTUINVOGG-VA02

plannummer	
ntb	Verschenen als 4 bestanden
projektnummer(s)	
Kaartlaag	NL.IMRO.0344
schaal	1:1.500
printdatum	20-09-2023
datum	20-09-2023
datum	

Gemeente Utrecht / Ontwikkelorganisatie Ruimte / Stadsplateau 1 / 3521 AZ / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2860000

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

B-BTMC2	Bedrijf - Bedrijf tot en met categorie 2		
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening		
BWF	Bijzondere wijkfunctie		
DH	Detailhandel	V	Verkeer
G	Groen	V-RV	Verkeer - Railverkeer
H	Horeca	V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied
HO	Hotel	WA	Water
K	Kantoor	WEW	Werken in de wijk
M	Maatschappelijk	WCF	Wijkcentrumfunctie
R-SP	Recreatie - Speeltuin	W	Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-BSG	Waarde - Beschermd stadsgezicht
WR-MB	Waarde - Molenbiothoop
WS	Waterstaat

Gebiedsaanduidingen

av-2	overige zone - archeologische verwachting 2
av-3	overige zone - archeologische verwachting 3
av-4	overige zone - archeologische verwachting 4
av-5	overige zone - archeologische verwachting 5
bw	overige zone - bouwen
koebov	overige zone - kap of extra bouwlaag onder voorwaarden

Functieaanduidingen

(atl)	atelier
(bw)	bedrijfswoning
(dh)	detailhandel
(gab)	garagebox
(k)	kantoor
(m)	maatschappelijk
(pg)	parkeergarage
(re)	religie
(sdh-az)	specifieke vorm van detailhandel - afhaalzaak
(sgd-widw)	specifieke vorm van gemengd - werken in de wijk
(sg-dw)	specifieke vorm van groen - dierenweide
(sh-hidcb)	specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie b
(sh-hidcc)	specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie c
(sh-hidcd)	specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie d
(sh-hidcd2)	specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie d2
(sm-01)	specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf
(sw-bil)	specifieke vorm van wonen - binnenterrein
(sw-sst)	specifieke vorm van wonen - short-stay
(vml)	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
(w)	wonen
(zw)	zorgwoning

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

①	maximum goothoogte (m)
↑	maximum bouwhoogte (m)
%	maximum bebouwingspercentage (%)
6	maximum aantal wooneenheden

Bestemmingsplan

Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark

Verbeelding

BLAD 4

Hierbij horen de regels van

Plannaam	Planfase	Datum	Plannaam	Planfase	Datum
Ontwerp	fase 1	10-03-2023	Beroep	fase 3	
Vaststelling	fase 2	09-09-2023	onherroepelijk	fase 4	

De digitale versie van de verbeelding is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies.
Zie voor de digitale versie de website http://www.ruimtelijkeplannen.nl en/of http://3344.roppibeheer.nl

NL.IMRO.0344.BPCHWPIJLTUINVOGG-VA02	
volgnummer	
vlgb	Voorbereid en in Voorbereiding
ATLIBHeenvormlD	
ruimtelijkeVorm	NL.IMRO.0344
schaal	1: 1500
formaat	
datum	09-09-2023
tekent	

Gemeente Utrecht / Ontwikkelorganisatie Ruimte / Stadsplateau 1 / 3521 AZ / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2860000