Inspraaktekst Commissie Ruimte 13 september 2023

Geachte Commissie leden,

Het toenmalige college van B&W heeft naar aanleiding van een **concept aanvraag van 28 januari 2022** op **8 juni 2022 een positief besluit** (VO-2022-0216 Z/22/413656) genomen aangaande het toevoegen van twee bouwtitels aan het woningbouwplan aan de Keurbeek 3 te Herwen.

Op basis van dit positieve besluit is door de initiatiefnemers op **27 juli 2022 een definitieve aanvraag** ingediend. Deze aanvraag voldoet aan alle bij het concept besluit opgegeven voorwaarden.





Toch neemt het huidige college van B&W, ondanks de vraag naar woningen en zonder verdere motivering over de afwijking op het eerdere besluit, op **1 november 2022 een negatief besluit (**HZ_WABO-2022-1467). Hiervan worden de initiatiefnemers formeel op 8 december 2022 op de hoogte gesteld.

Aangezien dit besluit haaks staat op het eerdere B&W besluit, is **19 januari 2023 een zienswijze ingediend**. Deze zienswijze is ondanks diverse verzoeken en toezeggingen **tot op heden (13 september 2023) nog niet behandeld**. Nog staat de gemeente open voor overleg hierover.

U zult begrijpen dat de dergelijke handelswijze van de gemeente als onbegrijpelijk wordt ervaren. Iedereen roept om extra woningbouw, niemand uit de omgeving is tegen, wij als initiatiefnemers maken de kosten en lopen het risico. De gemeente hoeft slechts te faciliteren, maar in plaats daarvan is sprake van tegenwerken en traineren.

Dit staat in schril contrast met de teksten uit het coalitie akkoord:

- bouwen en anders bouwen is van de hoogste prioriteit;
- men meer woningen wil bouwen;
- men wooninitiatieven van inwoners en ontwikkelaars meer kansen wil geven en sneller hierover zal besluiten…;

Ik maak gebruik van deze inspreek mogelijkheid, zodat ook de gemeenteraad op de hoogte is van de dagelijkse praktijk en weet waarom het woningtekort niet kleiner, maar groter wordt. Verder mag het duidelijk zijn dat een dergelijke handelswijze niet bijdraagt aan het vertrouwen in de overheid.

Het verzoek is de definitieve aanvraag te behandelen in lijn met het positieve eindadvies conceptaanvraag d.d. 8 juni 2022, zodat er inderdaad twee extra bouwtitels mogelijk worden gemaakt, waarbij de gemeente handelt in lijn met eerdere besluiten en zich opstelt als een betrouwbare overheid.

Dank voor uw tijd en aandacht.

Voor vragen en/of nadere toelichting kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Rick Peters
[redacted]

Volledige tijdlijn omgevingsaanvraag twee extra bouwtitels Keurbeek 3 Herwen

28 jan. 2022	Indiening concept aanvraag (wk 4)
8 juni 2022	Positief eindadvies concept aanvraag (wk 23)
27 juli 2022	Aanvraag Omgevingsvergunning (wk 30)
25 aug. 2022	verzoek tot stand van zaken, geen inhoudelijke reactie
22 sept 2022	verzoek tot stand van zaken, geen inhoudelijke reactie
3 okt 2022	overleg met Weth. Van Orden (RO)
1 nov 2022	negatief besluit B&W (wk 44)
16 nov 2022	artikel krant
8 dec 2022	kennisgeving per brief en publicatie besluit (wk 49)
19 jan 2023	indiening zienswijze (wk 3)
30 jan 2023	spreekuur Burgemeester
6 febr 2023	bevestiging ontvangst zienswijze
21 mrt 2023	zienswijze nog steeds in behandeling
5 april 2023	mail om verzoek stava aan ambtenaar > geen reactie
24 april 2023	schriftelijk verzoek om reactie aan B&W > geen reactie
30 mei 2023	mail om verzoek stava aan bestuurssecretariaat
14 juni 2023	ambtelijk bericht dat de zienswijze komende week behandeld wordt (wk 24)
3 juli 2023	telefonisch contact ivm uitblijven reactie (wk 27)
5 juli 2023	reactie afdeling ruimtelijke ontwikkeling afwikkeling verwacht binnen 2 wkn
13 sept 2023	nog geen reactie, inspraak commissie Ruimte