

AMENDEMENT

Artikel 33 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Voorstel nr. 21.07.06

Onderwerp: Vaststellen Verordening Starterslening gemeente Asten 2021

De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 6 juli 2021

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

De vetgedrukte tekst in artikelen 2 en 5 te vervangen als volgt:

Verordening Starterslening gemeente Asten 2021

Artikel 2 Toepassingsbereik

Lid 2 onder b

Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Asten met een maximale koop(/-aanneem)som **van € 250.000,-**, inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG. Deze verordening is uitdrukkelijk niet van toepassing op de financiering van roerende zaken.

vervangen door:

Lid 2 onder b

Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Asten met een maximale koop(/-aanneem)som **ter hoogte van de geldende NHG grens (wordt voldaan aan de energiebesparende voorzieningen dan is deze hogere NHG grens aan de orde)**, inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG. Deze verordening is uitdrukkelijk niet van toepassing op de financiering van roerende zaken.

Artikel 5 Procedure aanvraag en toewijzing

Lid 7

In de Toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 30.000,00 bij bestaande woningen óf van **maximaal 20% van** de koop-/aanneemsom (inclusief meerwerk) voor nieuwbouwwoningen, óf op basis van het nog beschikbare budget.

Vervangen door:

Lid 7

In de Toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 30.000,00 bij bestaande woningen óf van **€ 50.000,00 bij** de koop-/aanneemsom (inclusief meerwerk) voor nieuwbouwwoningen, óf op basis van het nog beschikbare budget.

Toelichting:

De huidige starterslening is bedoeld "voor het verwerven van nieuwe en bestaande koopwoningen in de gemeente Asten waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom (verwervingskosten) van de woning niet hoger zijn dan het maximum volgens de meest actuele normen van NHG. Meerwerk en verbeterkosten zijn toegestaan voor de berekening van de hoogte van de Starterslening.

In het voorliggend raadsvoorstel is een voorwaarde opgenomen die dient te worden geschrapt: *De huidige maximale starterslening van € 20.000,-- voor bestaande woningen te verhogen naar maximaal € 30.000,--, waarbij de maximale aankoopkosten (inclusief verbeterkosten) wordt begrensd op € 250.000,--.* Met dit amendement worden deze voorwaarden in de verordening geschrapt.

De redenen hiervoor zijn:

- Prijzen van nieuwbouwwoningen zullen (als gevolg van stijgende grondstofprijzen, duurdere arbeidskrachten enz) eerder oplopen dan dalen. We willen onze projectontwikkelaars niet weggagen doordat ze voor een maximale prijs van 250.000 euro mogen bouwen. Uitdagen mogen we ze uiteraard wel.
- in de huidige verordening sluiten we voor de hoogte van de aankoopprijs ook aan bij de NHG grens. In de motie van 9 maart 2021 is niet gevraagd om dit te verlagen.
- De prijzen voor koopwoningen in Asten zijn momenteel minimaal 250.000 euro dus als we de maximum aankoopprijs nu verlagen dan bereiken we geen enkele starter bij bestaande woningen.

Fractie VVD
A.W. van Egmond

Fractie PGA
S.R. Niessen
M.F.A.G. van Oosterhout