Wat willen wij?

Lex de Hilster Strategisch beleidsadviseur gemeente Duiven

Historie, wat ligt achter ons?

De drie panden en de bezetting/verhuur in het verleden en de toekomst.

Visie van de gemeente op ontmoeting.

Blik op de buurt.

Vervolgproces en raadsvoorstel april.

Wat ligt achter ons? 1

- Het voormalig cultureel centrum (302) is al jaren gesloten en staat leeg.
- Gemeentelijk beleid (GTS) leidt tot oplopende huurprijzen voor seniorensoos (nu Wijkern op nummer 300).
- Wijkraad krijgt tijdelijk onderkomen op nummer 304.
- Vanaf 2018 zijn gemeente en partijen in gesprek.
- Wijkern stelt toekomstvisie op.

Wat ligt achter ons? 2

- Wijkern en wijkraad zien mogelijkheden voor intensieve samenwerking en bundelen van de activiteiten.
- Wijkern, wijkraad en gemeente tekenen intentieovereenkomst.
- Consultatieburo vestigt zich eind 2019 op 302.
- Onderzoek en verkenning naar de mogelijke aanpassingen aan 302.



plan
Gebouwbeheer Gemeente Duiven

De drie panden, boeren we vooruit? 1



- Gemeente eigenaar van 300,302,304.
- Totaal bijna 1100 m2 (niet alle m2 zijn te verhuren).
- In 2018: 300 m verhuurd aan Wijkern tegen oplopend tarief en tijdelijk 140 m2 aan de wijkraad (Praathuis) tegen 50 % tarief.
- Leegstand dus 800 m2 (zonder tijdelijke verhuur Praathuis).

De drie panden, boeren we vooruit? 2



- Consultatieburo huurt 120 m2 op 302.
- Mogelijke verhuur aan Wijkern, biljartvereniging en Vluchtelingenwerk 286 m2.
- Tijdelijke verhuur aan het Veer 80 m2.
- In gebruik als algemene ontmoetingsruimte 140 m2.
- Leegstand 474 m2.
- Kansen voor verhuur aan zorgpartijen.

Visie gemeente op ontmoeting

We willen verspreid over de gemeente diverse locaties hebben waar het voor onze inwoners mogelijk is om elkaar te ontmoeten. Dat kan doordat er op die plek toegankelijke activiteiten worden aangeboden maar ook doordat ***de locatie uitnodigt en openstaat voor spontane inloop.*** *Daarmee willen we bereiken dat er meer verbinding ontstaat tussen (kwetsbare) inwoners en bieden we aan onze inwoners zelf de mogelijkheid om sociaal isolement te verkleinen of te voorkomen. Het realiseren van zulke locaties zal soms vragen om het ondersteunen van een nieuw initiatief soms zal het vragen om een verandering binnen een bestaande organisatie of initiatief en het leggen van verbindingen tussen maatschappelijke partners.*

Samenstelling inwoners omgeving Eilandplein



Sterke en snel toenemende vergrijzing.

Naar verwachting toenemende vraag naar allerlei vormen van zorg.

Beleid gericht op thuis kunnen blijven wonen.

Samen met zorgpartijen, Vivare en Woonzorg onderzoeken wat hiervan de gevolgen zijn.

Vervolgproces:

- Twee varianten van aanpassingen nader uitwerken en de totale kosten berekenen.
- Naar huidige verwachting kleine verschillen in verbouwkosten tussen de 2 varianten.
- Voor- en nadelen van de twee varianten afwegen en mogelijk bepalen voorkeursvariant.
- Planning uitwerken/ werkzaamheden uitbesteden.
- Voorstel voor krediet in raad april 2020.
- Aansluitend start werkzaamheden.
- Hoe buurt en omgeving betrekken bij de plannen en ontwikkelen van nieuwe activiteiten?

Raadsvoorstel krediet
Hoe dan?

- Doorrekening van 1 of 2 opties.
- Uitgaand van hergebruik waar mogelijk.
- Inzet van middelen die nog beschikbaar zijn voor onderhoud.
- Mogelijkheden tot zelfwerkzaamheid.
- Mogelijkheden voor middelen van derden.
- Zicht op de structurele kapitaallasten en verwachte opbrengsten.

??????????????????????????

Dialoog en discussie