Raadsvoorstel

Raadsnummer:	**2025-055**	Zaaknummer:	**1894149**
Onderwerp:	**Evenemententerrein Nijkerk**		
Korte inhoud:	In dit voorstel vragen wij akkoord op het benodigde voorbereidingskrediet van € 110.000,- en vragen wij akkoord op de voorgestelde locatie voor een nieuw evenemententerrein voor de kern Nijkerk op de locatie Blekkerserf.		

Datum B&W:		Portefeuillehouder:	Wethouder M. Broekman

Voorstel

Het voorstel is:

1. De locatie Blekkerserf als nieuw evenemententerrein voor Nijkerk in principe vast te stellen;
2. Een voorbereidingskrediet voor de aanleg van het evenemententerrein van € 110.000,- vast te stellen, vanuit het MIP 2025-2030 met itemnummer 171.

Inleiding

Dit is een gewijzigd raadsvoorstel naar aanleiding van de commissievergadering van september 2025, de financiële paragraaf is aangepast zodat er besloten kan worden over een voorbereidingskrediet (in plaats van de hele investering). Dit gewijzigde voorstel voorziet daarin.

De aanleiding voor het uitplaatsen van het evenemententerrein Paasbos is de herontwikkeling van het hart van de wijk Paasbos in Nijkerk. In april 2024 is door het college besloten dat het uitplaatsen van het evenemententerrein plaats gaat vinden als de raad akkoord is met de plannen voor de herontwikkeling van Paasbos. Op 21 november 2024 heeft de raad akkoord gegeven op de gebiedsvisie Paasbos. Met dit akkoord is het uitplaatsen van het bestaande evenemententerrein concreet geworden. Voor 2029 dient het evenemententerrein uitgeplaatst te zijn.

Op basis van een uitgevoerde QuickScan met 17 locaties heeft het college opdracht gegeven om de locaties Wonen bij Jaap, Hassemanpad en Blekkerserf nader te onderzoeken door middel van een locatiestudie. Het college heeft de locatie manege Luxool toegevoegd aan de lijst van de te onderzoeken locaties. Deze vier locaties zijn nader onderzocht door middel van een locatiestudie en afgewogen (zie bijlage). In de locatiestudie zijn de kaders en randvoorwaarden genoemd voor het evenemententerrein en hebben de belanghebbenden een oordeel per locatie gegeven. Uitkomst van de locatiestudie is dat de locatie Blekkerserf de meest geschikte locatie is voor realisatie van een nieuw evenemententerrein.

In dit voorstel stelt het college de locatie Blekkerserf voor als nieuw evenemententerrein. Verder wordt voorgesteld een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor de verder planuitwerking.

Beoogd effect

Met een inrichting van een nieuw evenemententerrein aan het Blekkerserf is er weer een evenementenlocatie beschikbaar waar evenementen terecht kunnen na 2029. Door het evenemententerrein op de locatie Blekkerserf te positioneren is het mogelijk om het terrein ook te gebruiken voor andere functies naast evenementen.

Argumenten

1.1 Met plannen voor een nieuw evenemententerrein is er weer een geschikte locatie beschikbaar voor diverse evenementen na 2029.

Bij de herontwikkeling van het hart Paasbos vervalt in 2029 het bestaande evenemententerrein in de wijk Paasbos, waar nu jaarlijks de kermis en het circus plaats vindt. Door een nieuw evenemententerrein aan te leggen op de locatie Blekkerserf is er in de toekomst weer een geschikte locatie waar de kermis en het circus kan plaats vinden. De locatie Wonen bij Jaap is ook een optie als locatie, alleen voldoet het perceel niet aan het benodigde oppervlak. De locatie Hassemanpad en manege Luxool zijn niet positief beoordeeld door de hulpdiensten. De hulpdiensten hebben meegegeven om niet te kiezen voor deze locaties.

De planologische procedure volgt nog in de uitwerking en daarmee zal het plan in dat proces weer voorgelegd worden aan de raad als verschillende opties zijn uitgewerkt.

2.2 De jaarlijkse beheerskosten voor het (nieuwe) evenemententerrein blijven gelijk.

De jaarlijkse beheerkosten van het nieuwe evenemententerrein zijn budgetneutraal, deze komen overeen met de huidige beheerkosten. Beheerkosten omvatten het onderhoud aan de technische installaties zoals nutsvoorzieningen en het reguliere onderhoud aan de openbare ruimte.

3.1 Een vastgesteld voorbereidingskrediet maakt de voorbereiding mogelijk van het evenemententerrein.

De beoogde locatie is nu grasland. Om plannen voor een evenemententerrein te realiseren is er een voorbereidingsinvestering nodig. Jaarlijkse beheerkosten van het terrein zijn budgetneutraal, deze komen overeen met de huidige beheerkosten. Beheerskosten omvatten het onderhoud aan de technische installaties zoals nutsvoorzieningen en het reguliere onderhoud van de openbare ruimte.

Kanttekeningen

1.1 De kermisbond heeft niet de voorkeur voor deze locatie

Bij de afstemming met belanghebbenden heeft de kermisbond aangegeven dat ze de locatie Blekkerserf te ver af vinden liggen van de kern Nijkerk. De gedachte is dat het een risico kan zijn dat er minder bezoekers op de gehouden evenementen af komen en dat daardoor de evenementen niet meer rendabel zijn en dat het dan het einde betekent voor de kermis en het circus in Nijkerk.

2.1 Een nieuw evenemententerrein is een behoorlijke financiële investering

Voor een evenemententerrein waar een paar keer per jaar een kermis of circus plaats vindt is de investering behoorlijk. Staat de investering wel in verhouding tot de paar evenementen per jaar? Met een dubbelfunctie zou de investering meer in verhouding staan tot het gebruik. Economische zaken heeft aangegeven de kermis en het circus te willen behouden voor Nijkerk en deze initiatieven te blijven stimuleren. Door een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen worden verschillende opties voor het inrichten van het evenemententerrein in beeld gebracht. In de planuitwerking zal ook onderzocht worden hoe tot een inrichting te komen die het gebruik voor andere evenementen / functies mogelijk maakt.

3.1 Voor een nieuw evenemententerrein is een vaste stroomaansluiting wenselijk

Bij het onderzoek zal ook gekeken worden naar de beschikbaarheid van benodigde energie en stroomaansluiting.

Financiën

Voor de plannen van een nieuw evenemententerrein is een voorbereidingskrediet nodig van € 110.000,-. De afschrijvingstermijn is 40 jaar. Het onderhoud van het nieuwe terrein gaat mee in het reguliere onderhoud, zodra het ontwerp bepaald is gaan de nieuwe hoeveelheden mee in de onderhoudsronden.

Opbouw kosten:

Onderzoeken, inmeting, toetsen:	€ 70.000,-
Participatietraject:	€10.000,-
Varianten uitwerken, raming opstellen:	€ 30.000,-
Totaal:	€ 110.000,-

De onderzoeken, inmeting en toetsen richten zich onder andere op de opbouw en geschiktheid van het terrein, bereikbaarheid, veiligheid, milieuaspecten en akoestisch onderzoek. In het participatietraject bespreken we alle wensen en aanvullingen van alle belanghebbenden en vertalen dat in de uitwerking waar dat kan. Uiteindelijk werken we een aantal varianten uit en stellen daarbij een raming per variant op.

Tabel 1: Basisgegevens investering

Investeringssom	€ 110.000
Bijdrage derden op investering	€ 0
Start jaar investering	2026
Jaar realisatie investering	2028
Aanvang kapitaallasten	2029
Rentepercentage	2,5 %
Afschrijvingstermijn (jaren)	40
Kapitaallasten	€ 5.500,-

Tabel 2. Financiële consequenties van de beslispunten

LASTEN					
	<I/S>	2026	2027	2028	2029 en verder
Gedekt	S	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.500

Consequenties financieel gedekt? JA

In 28 november 2024 is door de raad een bedrag gereserveerd van € 500.000,- , voor realisatie van een nieuw evenemententerrein en is dit bedrag in de MIP opgenomen. Het totale bedrag is inmiddels geïndexeerd tot een bedrag van € 514.000,-.

De totale kosten van het voorbereidingskrediet € 110.000 zijn met itemnummer 171 opgevoerd bij het Meerjaren Investeringsprogramma (MIP) 2025-2030 zoals vastgesteld door de gemeenteraad.

De dekking van het voorbereidingskrediet van € 110.000 komt uit de reserve Projecten Ruimtelijke Maatschappelijke Investeringen (PRMI) Na besluitvorming wordt de claim definitief en zal de dekking vanuit de reserve PRMI worden omgezet naar de reserve investeringen met maatschappelijk nut, waarmee de jaarlijkse kapitaallast van deze investering vanaf 2029 structureel is gedekt.

Communicatie

In het voortraject is er breed geparticipeerd met de bewoners rondom de huidige locatie voor evenementen in Paasbos, de hulpdiensten, de kermisbond, omgevingsdienst, manege Luxool en Nijkerk partners. Met de bewoners is geparticipeerd tijdens het paasbosfestival 2019 en bij de bijeenkomsten daarna. Met de overige

belanghebbenden is gesproken over elke onderzochte locatie. De uitkomsten van deze overleggen zijn destijds vertaald in de QuickScan en verder meegenomen in het nadere locatieonderzoek.

Daarnaast is er uitvoerig overleg geweest met de betrokken interne vakspecialisten. Met name op het gebied van planologie, vergunningen en handhaving is elke locatie doorgenomen en getoetst op verschillende onderwerpen.

Vervolg

Na besluitvorming volgt er verdere uitwerking van de plannen (o.a. planologische procedure en veiligheidsrichtlijnen). Bij het uitwerken van verschillende opties voor de inrichting van het terrein zal de gemeente participeren met heel de buurt en alle belanghebbenden. Om zo de wensen en kansen van een nieuw evenemententerrein op deze locatie goed in beeld te brengen en volgen er onderzoeken om het benodigde budget in beeld te brengen. Daarna zal dit voorgelegd worden aan de raad voor definitieve besluitvorming.

Vervolgens kan de realisatie van het evenemententerrein op de markt gezet worden via een meervoudige onderhandse aanbesteding.

Bijlagen

01. Locatiestudie evenemententerrein Paasbos

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris, de burgemeester,

de heer drs. J.G. de Jager mevrouw T.T. E. de Jonge-Ruitenbeek

RAADSBESLUIT

Nummer: 2025-055

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 27 mei en 14 oktober 2025;

gelet op het raadsbesluit Gebiedsvisie, tweede kaderstelling en exploitatie Paasbospark, Bizetlaan en Wulfshoeve van 28 november 2024;

b e s l u i t :

1. De locatie Blekkerserf als nieuw evenemententerrein voor Nijkerk in principe vast te stellen;
2. Een voorbereidingskrediet voor de aanleg van het evenemententerrein van € 110.000,- vast te stellen, vanuit het MIP 2025-2030 met itemnummer 171.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 29 januari 2026,

de griffier, de voorzitter,

mevrouw A.G. Verhoef-Franken mevrouw T.T. E. de Jonge-Ruitenbeek