



Kampeervereniging 'De Leek'



Broek in Waterland, 17 februari 2025

Aan: het college van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Waterland
De gemeenteraad van de gemeente Waterland
Pierebaan 3
1141 GV Monnickendam

Betreft: omzetting natuurcamping in short-stay camping Broek in Waterland

Geachte leden van het college en van de gemeenteraad,

Kampeervereniging De Leek huurt sinds eind jaren zestig een terrein aan de Overlekergouw te Broek in Waterland, dat zij beheert als kleinschalige natuurcamping voor haar leden en passanten. Het terrein is ca. 1,5 ha. groot en is door de leden van vereniging eigenhandig omgebouwd van weiland tot camping met individuele staplaatsen, gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, een infrastructuur de aanvoer van water, een drainagesysteem voor de waterafvoer en met sloten, greppels, wegen, paden en beplantingen.

Zo'n anderhalf jaar geleden is de eigenaar van het terrein overleden, waarna zijn erfgenamen eind december 2024 de huur hebben opgezegd. Blijkens de opzegging hebben zij het terrein verkocht aan een (niet nader genoemde) 'ondernemer', die (naar hun zeggen) stopt met de natuurcamping om daarvoor in de plaats het terrein te gaan exploiteren voor "short stay recreatieve verhuur".

Natuurcamping omringd door Natuurnetwerk Nederland

De vereniging zal zich niet neerleggen bij de opzegging. Naast ons eigen, grote en directe belang bij voortzetting van ons gebruik raakt een omzetting naar een commerciële short stay camping echter ook direct de omliggende natuur- en landschappelijke waarden.

De camping ligt in het Beschermd Landschap (vroeger: 'Bijzonder Provinciaal Landschap') en is aan drie kanten omgeven door het Natuurnetwerk Nederland. De toegang tot de camping is aan het einde van de doodlopende, landelijke en smalle Overlekergouw.



Kampeervereniging 'De Leek'

Onze natuurcamping maakt op haast organische wijze deel uit van zijn omgeving en wordt ecologisch beheerd. De camping heeft geen elektriciteit, en produceert dus ook geen lichtvervuiling en geen versterkt geluid. Voor het beheer van de camping en de aanleg van de voorzieningen heeft de gemeente Broek in Waterland aan de vereniging een kampeer-, respectievelijk een milieuvergunning afgegeven.

Het grootste deel van het campingterrein is bestemd voor veertig stapplaatsen voor (sta-) caravans, ieder met een eigen landje. Een kleiner stuk is gemeenschappelijk in gebruik bij tien caravans. Twee velden op het terrein zijn bestemd voor kort gebruik door passanten (niet-leden).

Ieder lid van de vereniging heeft (al of niet samen met een partner) recht op één, eigen staplaats. Zonder lidmaatschap geen staplaats. De leden wonen allen in de stedelijke gebieden van Waterland of de directe omgeving daarvan en zijn vooral in de weekenden en in de vakantieperiodes op de camping.

De leden vormen een hecht gezelschap waarvan ieder zich verantwoordelijk weet voor de natuurlijke omgeving van zijn staplaats én camping. Deze gelijkgestemdheid wordt mede veiliggesteld doordat een overdracht van het lidmaatschap/ staplaats aan derden is uitgesloten, net zoals het doorverhuren van de caravans. Voor nieuwe leden geldt bovendien een ballotageprocedure.

Onderhoud in overleg met Stichting landschap Noord-Holland

Wij onderhouden het terrein in overleg met de Stichting Landschap Noord-Holland, expert in het beheer en ontwikkelen van natuurgebieden. Net zoals zij, zien wij ons terrein als onderdeel van het ons omringende natuurgebied. Het onderhoud wordt ter plekke uitgevoerd door alle leden gezamenlijk, gedurende verschillende, jaarlijkse 'werkweekenden'. Bijkomend voordeel van het niet uitbesteden van het onderhoud is een lage contributie en dus een toegankelijkheid van de vereniging voor alle inkomensgroepen.

Ieder seizoen verhuurt de vereniging voor korte periodes stapplaatsen aan passanten. Het gaat gemiddeld om zo'n 600 verhuringen per jaar voor een bescheiden bijdrage. De passanten gebruiken hoofdzakelijk tenten en arriveren meestal op de fiets of met het openbaar vervoer.

Omdat buiten het seizoen het water op de camping wordt afgesloten, is ook het gebruik door leden in die periode zeer beperkt.

De rust op het terrein in en buiten het seizoen maakt de camping ook voor een groot aantal vogels en kleine zoogdieren tot een oase. Zoals bijvoorbeeld voor grutto's, marters, ransuilen, vlinders, karpers, spotvogels, fazanten, putters, hazen, vossen, hermelijnen, modderkruipers, kikkers en salamanders.



Kampeervereniging 'De Leek'

Ingrijpende negatieve gevolgen short-stay camping

Dat is allemaal afgelopen wanneer het terrein een short-stay exploitatie krijgt. Het gebruik zal drastisch intensiveren, de exploitatie zal zijn gericht op een volle bezetting van het terrein gedurende het hele jaar, het aantal caravans zal worden vergroot, iedere staplaats zal worden voorzien van een eigen toiletgelegenheid met riolering, geluid zal toenemen, lichtvervuiling zal permanent aanwezig zijn, groen zal worden gekapt en het verkeer op de smalle Overleekergouw zal aanzienlijk toenemen door de grote aantallen gebruikers van de camping, de toeleveranciers en schoonmaakbedrijven en in de nacht door vertierzoekers naar en van Amsterdam.

Verzoek en uitnodiging

Wij gaan ervan uit dat een en ander niet kan worden gerealiseerd zonder afgifte door uw gemeente van daartoe benodigde vergunningen.

Wij doen een dringend beroep op u om bij de dan voorliggende besluitvorming voorrang te geven aan het behoud van de hier in het geding zijnde landschappelijke en natuurwaarden en aanvragen voor vergunningen nodig voor de realisatie van een short stay camping af te wijzen.

En, ten slotte, wij nodigen u van harte uit voor een bezoek aan onze camping, waarbij u zich ter plekke op de hoogte kunt stellen van de unieke plek die De Leek is.

We ontvangen u graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bestuur Kampeervereniging De Leek (bestuur@deleek.nl)

[Redacted name] voorzitter [Redacted name]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
OFFICE OF THE DEAN
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-5000
FAX: 773-936-5001
WWW.CHICAGO.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
OFFICE OF THE DEAN
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-5000
FAX: 773-936-5001
WWW.CHICAGO.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
OFFICE OF THE DEAN
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-5000
FAX: 773-936-5001
WWW.CHICAGO.EDU