MOERDIJK

Besluitenlijst Commissievergadering

Datum	07-09-2023
Tijd	19:30 - 22:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	E.P.H.J. van der Linden
Aanwezigen	J. van Brenkelen, B. Çiçek, C.A.M. Damen, N.C. van Drimmelen, A.C.M. Fens, H.J. Janse, A. Kavelaars, J.M.C.W. Koevoets, M.A. Pas, G.N.J. van der Plas, H.M. den Ridder-van Oers, L. Schreuders, J.G. Schreuders, C.J. Stoop, G. Vos, G. Wiers en M.M.J. Willegers
Afwezigen	A. Huijzer, J. Lems, C. Punt en P. Stehouwer

1 Opening

- De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.
- De heren Lems, Huijzer, Punt en Stehouwer hebben zich afgemeld.

2 Vaststelling van de agenda

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

3 Vragenhalfuurtje

Er zijn geen vragen voor het vragenhalfuurtje. Dit punt is komen te vervalen.

4 Vaststelling van de besluitenlijsten d.d. 6 en 22 juni 2023

- De besluitenlijst van de commissie d.d. 7 juni 2023 is ongewijzigd vastgesteld.
- De besluitenlijst van de commissie d.d. 22 juni 2023 is ongewijzigd vastgesteld.

5 Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

5.1 Terugkoppeling overleg klankbordgroep Omgevingswet van 22 augustus 2023

De heer Wiers vertelt wat er is besproken in het overleg van de klankbordgroep van 22 augustus 2023. Onderwerpen die aan de orde zijn gekomen zijn de Omgevingsvisie en de omgang met de motie welstandsbeleid.

6 Stukken ter bespreking

Er zijn geen stukken ter bespreking.

7 Onderverdeling van de te bespreken onderwerpen in de drie domeinen

7.1 Blok 1, fysiek domein

7.1.1 Voorstellen voor de raadsvergadering van 28 september 2023 ter advisering van de gemeenteraad

7.1.1a Vervolg deelprojecten Gebiedsontwikkeling Zevenbergen Oost

De voorzitter benadrukt dat sommige bijlagen vertrouwelijk zijn en niet besproken mogen worden.

De heren Wiers, Van Brenkelen en Çiçek gaan akkoord met het voorstel en vinden het een goed alomvattend plan. De heren Çiçek en Van Brenkelen roepen het college en raadsleden op om het idee dat alles naar Zevenbergen gaat met feiten te weerleggen. De heer Van Brenkelen vraagt of er risico's zijn als er minder wordt verkocht dan 70% van het aanbod. De dames Koevoets, Damen en de heer Van Drimmelen vragen of er

risico's zijn voor de voortgang van projecten in andere kernen. De heer Van Drimmelen vraagt om een overzicht van de status van alle projecten in de gemeente Moerdijk en wil weten of er genoeg vergunningverleners zijn. Mevrouw Den Ridder maakt zich zorgen over de autoluwe straat en de afgesloten tuinen, en vraagt of er naast een gezondheidscentrum ook scholen of andere voorzieningen komen. Ze wil ook voorbeelden van vergelijkbare plannen en vraagt tot slot of de fietstunnel gecombineerd kan worden met de tunnel onder de Hazeldonkse Zandweg. Mevrouw Damen en de heer Janse vragen waarom de Zuidrandtunnel noodzakelijk is en wat het financiële risico is als het project mislukt.

Wethouder Dingemans legt uit hoe het plan tot stand is gekomen. Hij benadrukt dat de gemeente streeft naar anders wonen en dat de wijk is bedoeld voor mensen die alternatieven voor de auto willen gebruiken, zoals fietsen, deelauto's en openbaar vervoer. De ontwikkeling was een slapende ontwikkeling. Na het verstedelijkingsakkoord hebben ontwikkelaars ingeschreven op het project. Andere projecten in de gemeente hebben een andere, eigen context. Niet alle factoren heeft de gemeente in de hand, zoals bezwaarschriften en marktomstandigheden. Alle andere projecten de gemeente hebben net zo veel prioriteit als Zevenbergen-Oost, omdat alle woningen nodig zijn om prijzen te beheersen voor eigen inwoners. Over de samenstelling van de woningvoorraad is de afspraak met het Rijk in de Woondeal dat 30% van nieuwbouw betaalbare woningen betreft, 40% middenklasse en 30% dure woningen. Daarvoor heeft de gemeente subsidie gekregen van het Rijk. Vergunningen voor evenementen staan los van dit project. Wel wil de gemeente hier meer capaciteit voor. Het Rijk is zorgvuldig in de selectie van greenfield-ontwikkelingen. Als Zevenbergen-Oost niet doorgaat zal de ontwikkeling van 1000 woningen doorgaan in een andere meer verstedelijkte kern in Brabant, zoals Breda, Etten-Leur of Oosterhout. De Zuidrandtunnel is nodig voor verkeersafwikkeling en veiligheid. Hij beantwoordt tot slot vragen over parkeernormen en legt uit dat openbare parkeerplaatsen groener worden gemaakt.

De heer Van Brenkelen vraagt naar parkeermogelijkheden. De heer Çiçek is blij met de verdeling van sociale huurwoningen, en de heer Janse wil een overzicht van projecten. Mevrouw Damen en Koevoets zullen de antwoorden in hun fractie bespreken. Mevrouw Den Ridder ondersteunt de autoluwe wijk en veiligheidsambities van het plan.

Wethouder Dingemans belooft een update te geven over woningbouwprojecten en hun status. De openbare parkeerplaatsen zijn met grasbeton bekleed om groen te stimuleren. In deze wijk wordt een alternatief voor de auto (fiets, deelauto en ov) gestimuleerd, om een ander publiek aan te spreken dat past bij de groene omgeving. De veiligheid, zoals hulpdiensten bij het spoor, is een factor voor de tunnel. ProRail vindt ook dat bij overgangen de verkeersintensiteit laag is.

Het aan de orde zijnde onderwerp moet nog verder bediscussieerd worden in de raadsvergadering. Het onderwerp wordt als C-stuk geagendeerd in de raadsvergadering.

7.1.1b Startdocument afschaling N285 Zevenbergen

De heren Çiçek, Janse, Van Brenkelen, Willegers, Van der Plas en Wiers gaan akkoord met het voorstel. Mevrouw Damen wil de antwoorden op de technische vragen in de fractie bespreken. De heer Van Drimmelen vraagt of het verkeersplan goed wordt uitgewerkt. De heer Willegers heeft zorgen voor sluipverkeer en de kosten voor de kosten van het doorvaarbaar maken van de Roode Vaart.

Wethouder Dingemans reageert dat het voorstel een onderzoek naar een nieuw ontwerp voor de N285 betreft. Het college heeft de ambitie om de weg af te schalen zodat dit niet meer de hoofdader zal zijn. Dat zal uiteindelijk de Noordelijke Randweg moeten worden. Als het ontwerp klaar is, komt daarvan een raadsvoorstel naar de raad. De heer Willegers vraagt of de conclusie klopt dat de afschaling meer dan

€ 200.000 gaat kosten. Wethouder Dingemans antwoordt dat er nog een kredietvoorstel en ontwerp komt voor de afschaling.

De heer Wiers vraagt of het college kan garanderen dat het bevaarbaar maken van de Roode Vaart niet past bij de scope van de afschaling van de N285. De heer Van Drimmelen is akkoord.

Wethouder Dingemans garandeert dat het doorvaarbaar maken van de Roode Vaart niet past in de scope van de afschaling van de N285. Pas na de Omgevingsvisie zal daar een perspectief op komen.

Het aan de orde zijnde onderwerp is voldoende besproken en rijp voor besluitvorming door de raad, maar één of meerdere fracties willen in de raadsvergadering nog een stemverklaring afleggen. Het onderwerp wordt als B-stuk geagendeerd in de raadsvergadering.

8 Sluiting

Vastgesteld in de commissievergadering van 12 oktober 2023,

de commissiegriffier,

G.M. Brunsveld

de voorzitter,

J. van Brenkelen