

Amendement inzake het toepassen van het adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten bij het toevoegen van woningen binnen bestaand stedelijk gebied ingediend door de fractie DOE!

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 november 2021, nr. 79 met bijgevoegde lijst met activiteiten waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (conform artikel 16.15a lid b onder 1 Omgevingswet) en bijgevoegde lijst met activiteiten waarvoor participatie vereist is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (conform artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet);

gehoord de beraadslaging;

constaterende dat:

- in de lijst met activiteiten waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is opgenomen dat dit vereist is wanneer 25 of meer wooneenheden binnen bestaand stedelijk gebied worden toegevoegd;
- volgens de huidige kaders de 'verklaring van geen bedenkingen' op een soortgelijke ontwikkeling van toepassing is indien deze bestaat uit 7 of meer woningen;
- er een tekort aan (betaalbare) woningen voor meerdere doelgroepen, waaronder met name starters en ouderen, in de gemeente Deurne bestaat;

overwegende dat:

- door het verruimen van de huidige kaders een gewenste versnelling in de woningbouwontwikkelingen kan worden aangebracht;
- het toepassen van het adviesrecht bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit bestaande uit 14 of meer wooneenheden binnen bestaand stedelijk gebied een verdubbeling betreft van het toegestane aantal wooneenheden dat binnen de huidige kaders zonder tussenkomst van de gemeenteraad gerealiseerd kan worden;
- het toevoegen van 14 of meer wooneenheden gezien kan worden als een grootschalige ontwikkeling, aangezien hiermee een kleine wijk of omvangrijk appartementencomplex gerealiseerd kan worden;
- het wenselijk is dat de gemeenteraad, als vertegenwoordigend orgaan van de bevolking, uitspraak doet in het geval van grootschalige ontwikkelingen in de gemeente;
- het daarom wenselijk is dat het aantal wooneenheden in de bepaling omtrent het toevoegen van wooneenheden binnen bestaand stedelijk gebied in de lijst met activiteiten waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt gesteld op 14;

BESLUIT

In de lijst 'Adviesrecht gemeenteraad en participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten' onder 1.1. in de kolom 'Adviesrecht' de tekst als volgt te wijzigen:

- "Het toevoegen van 25 of meer woningen (...)" te vervangen door "Het toevoegen van 14 of meer woningen (...)".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 februari 2022.

De griffier,

(R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter,

(G.T. Buter)