GEBIEDSONTWIKKELING

BURO DE HAAN



Erfinrichtingsplan Kleine Conrad 1



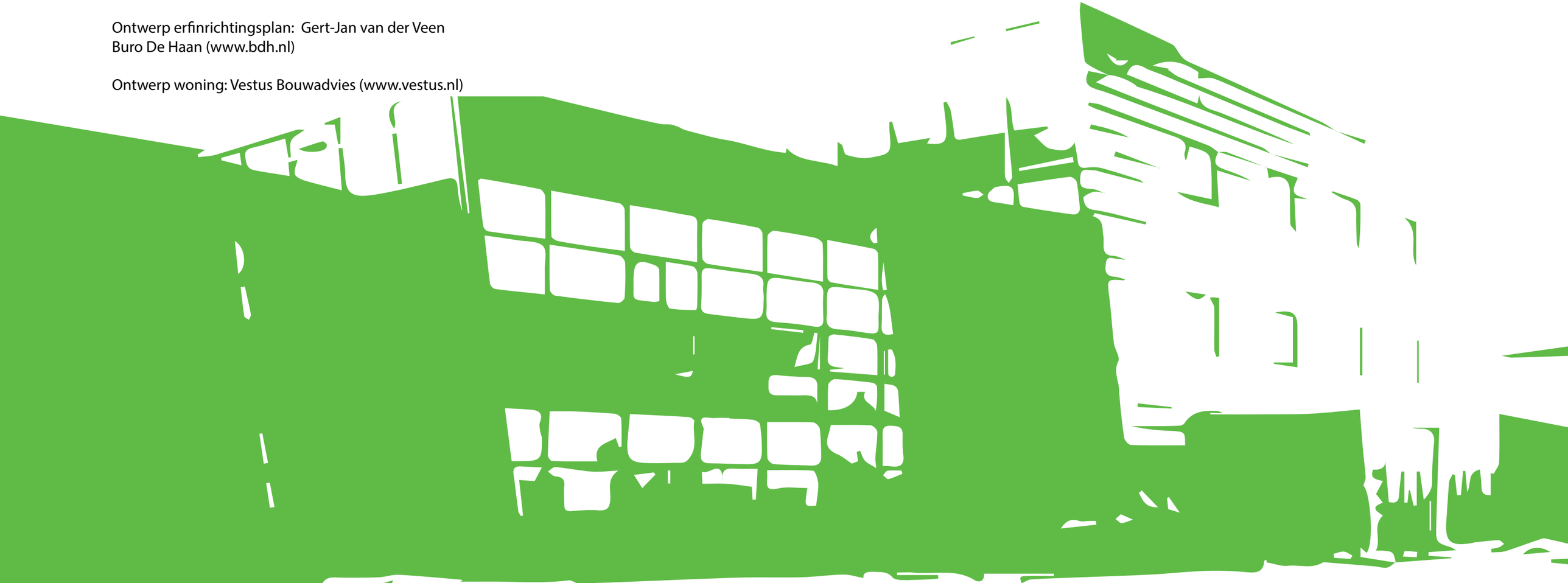
Plangegevens

Aan de Kleine Conrad in Rouveen wordt een kavel met een agrarische bestemming herontwikkeld tot een woonbestemming. Het perceel wordt ingericht volgens de cultuurhistorische typering van een Staphorster boerenerf aan De Streek, het dorpslint waaraan de dorpen Staphorst en Rouveen zich hebben ontwikkeld. De erfinrichting bestaat uit een woonboerderij in authentieke Staporter stijl, een hooiberg, een kapschuur en een kookhuisje om het het authentieke karakter te verstevigen.

De groene ruimte bestaat uit een door hagen omzoomd grasveld, met fruitbomen, walnootbomen en omzoomd door de bestaande eiken en essen, de structuur verdicht met elzen, meidoorns en wilgenstruiken. Achter het erfensemble komt een natuurlijke zwemvijver met een helofytenfilter met gebiedseigen moerasplanten. De vijver wordt afgeschermd met elzen, wilgen en/of meidoorns en is gesitueerd in bloemrijk grasland om zoveel mogelijk in dienst te staan van de lokale ecologie.

Ontwerp erfinrichtingsplan: Gert-Jan van der Veen
Buro De Haan (www.bdh.nl)

Ontwerp woning: Vestus Bouwadvies (www.vestus.nl)



TEAM GEBIEDSONTWIKKELING



Folkert Bijlsma
Architect



Herbert Born
Architect



Jorelien Kuijers
Graphic designer



Gert-JanvanderVeen
Planoloog

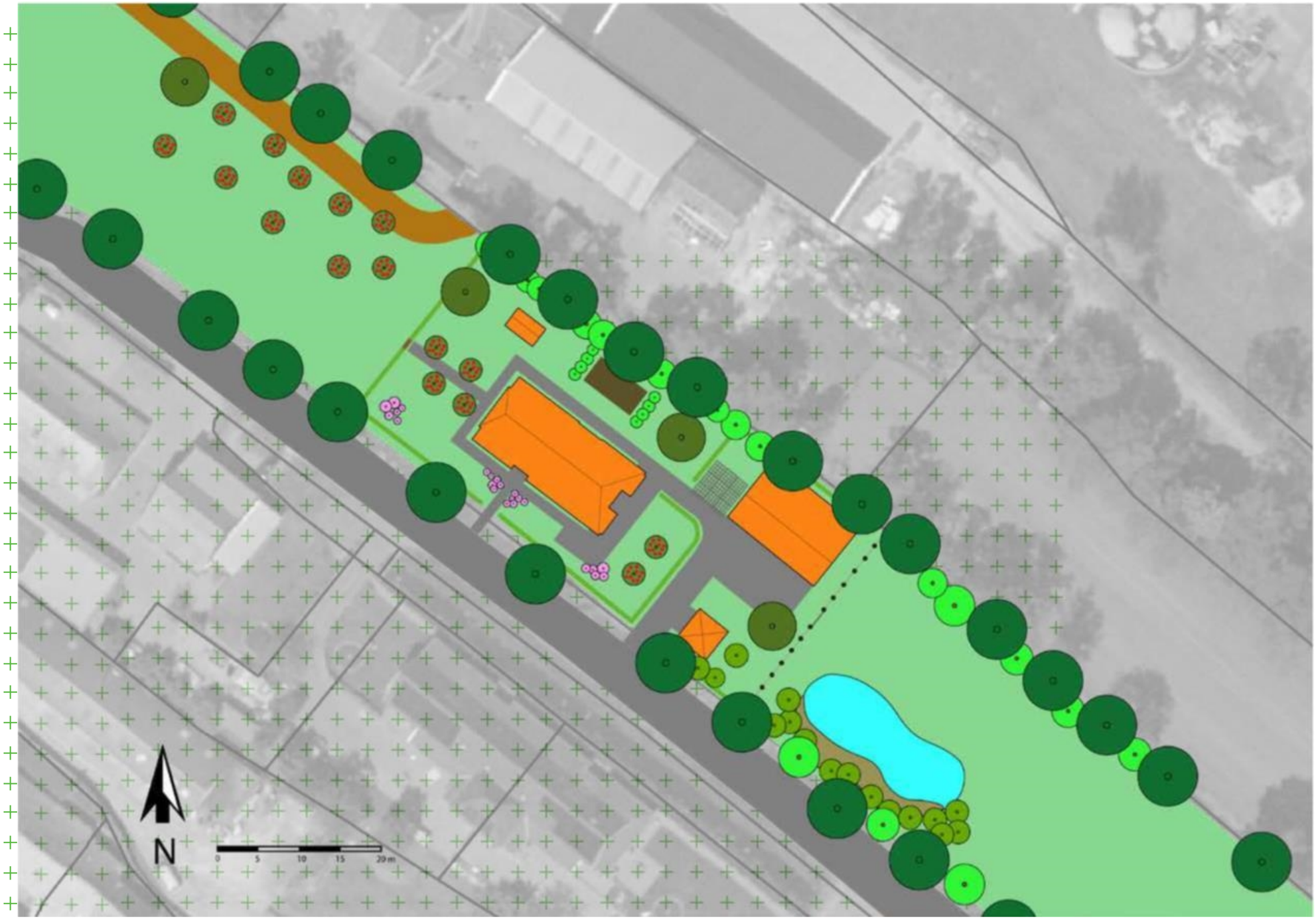


Freek Kranen
Gebiedsadviseur

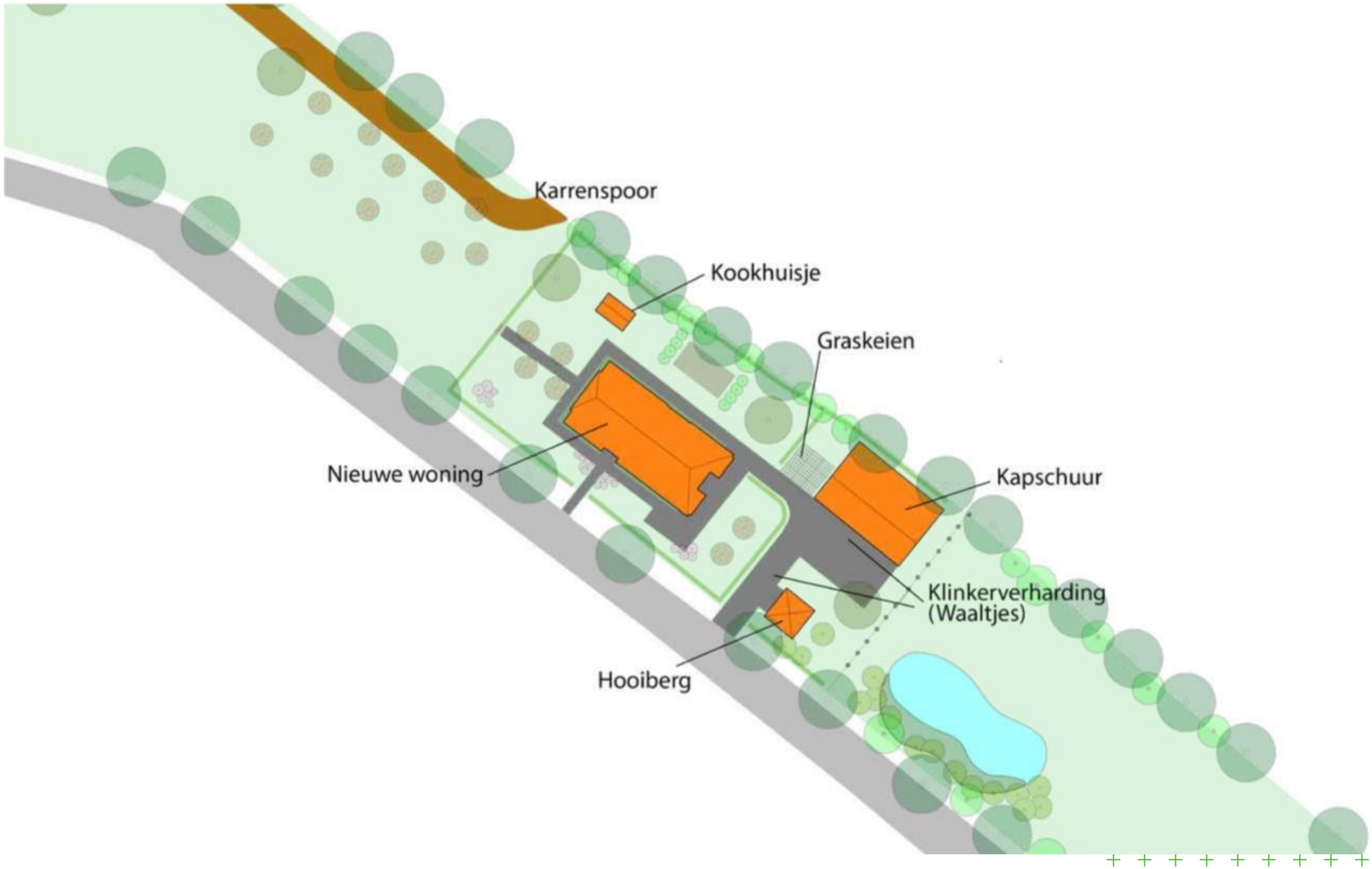
Huidige situatie



Gewenste Situatie



Bebouwing en infrastructuur



Bebouwing en verharding

Impressies woning, bijgebouwen en verharding





Boerderijwoning Staphorster Stijl (ontwerp Vestus bouwadvies)



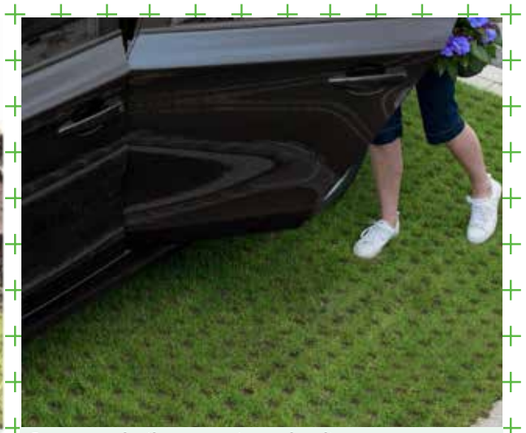
referentie Hooiberg (bron: pape-hooiberg.nl)



referentie Kapschuur (bron: Houtbouwholland.nl)



Voorbeeld kookhuisje bij authentieke boerderij (bron: Gemeente Staphorst)

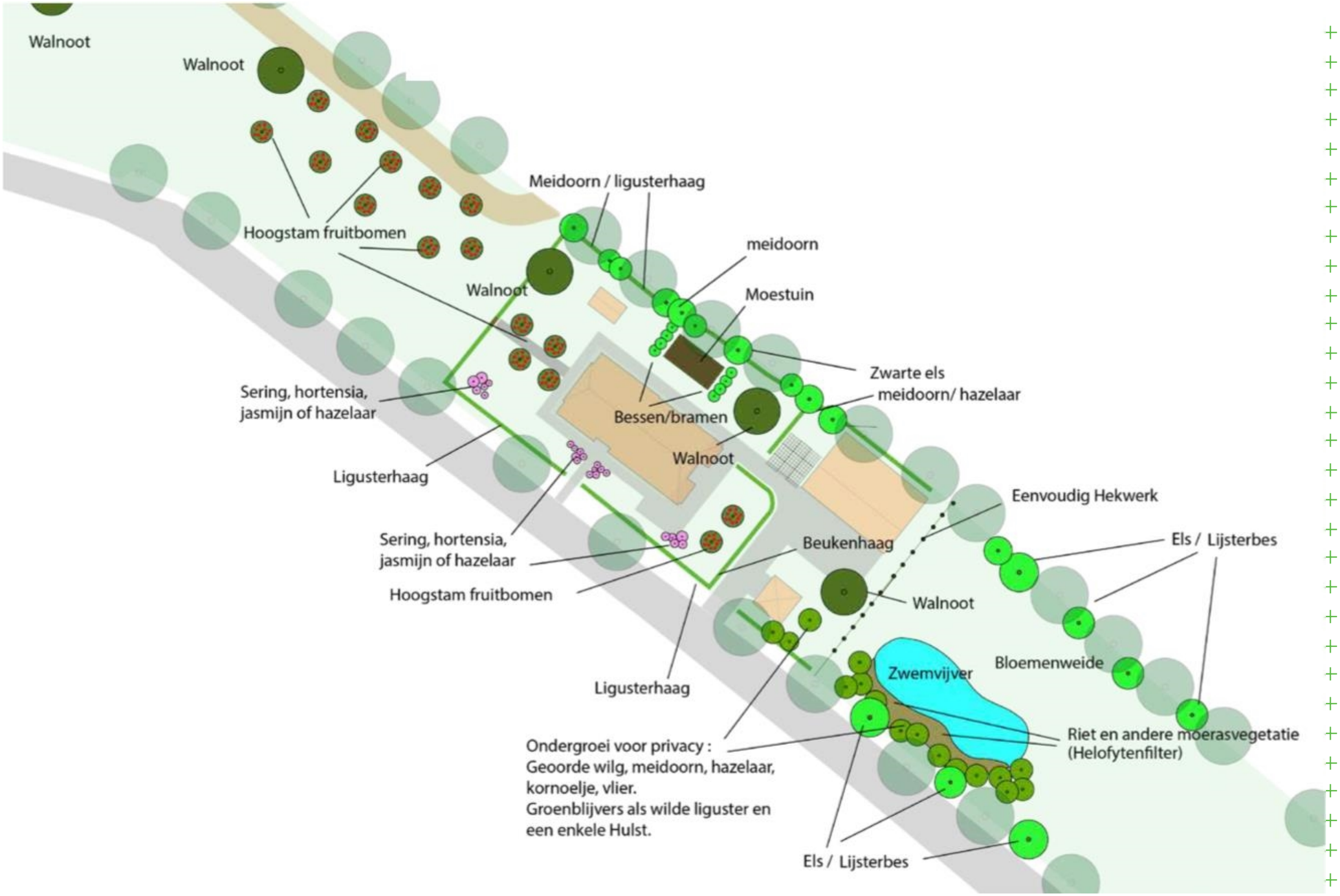


Grastegels (bron: tuinweb.nl)



Waaltjesbestrating (Oudewaaltjesvantoen.nl)

Beplantingsplan

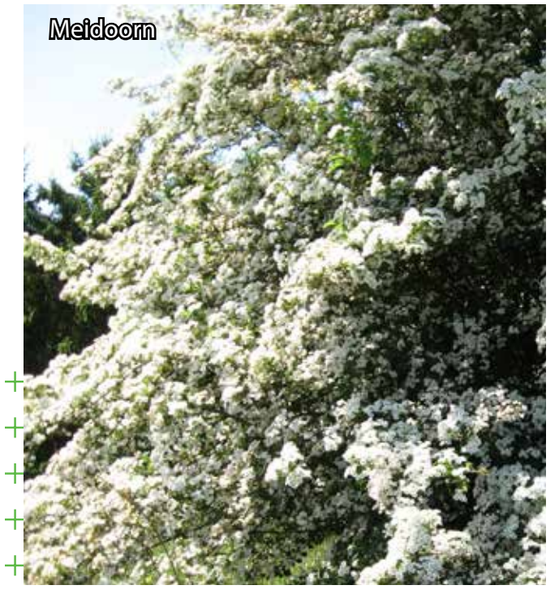


Beplantingsplan

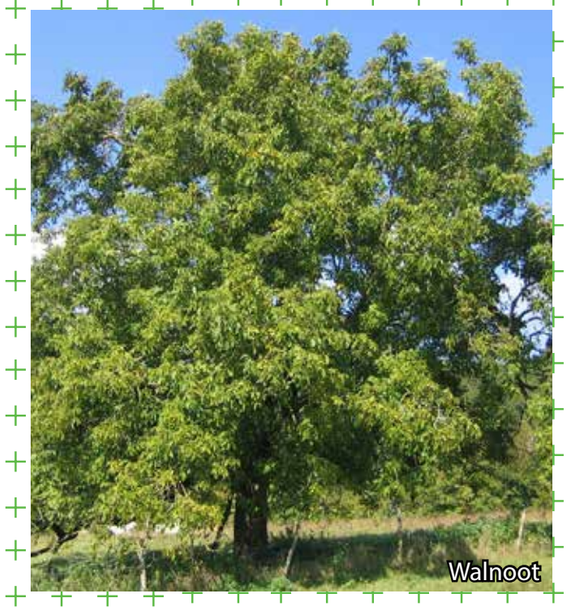
Soorten/invulling


Zwarte els


Lijsterbes


Meidoorn


Liguster


Walnoot


Sering


Hortensia

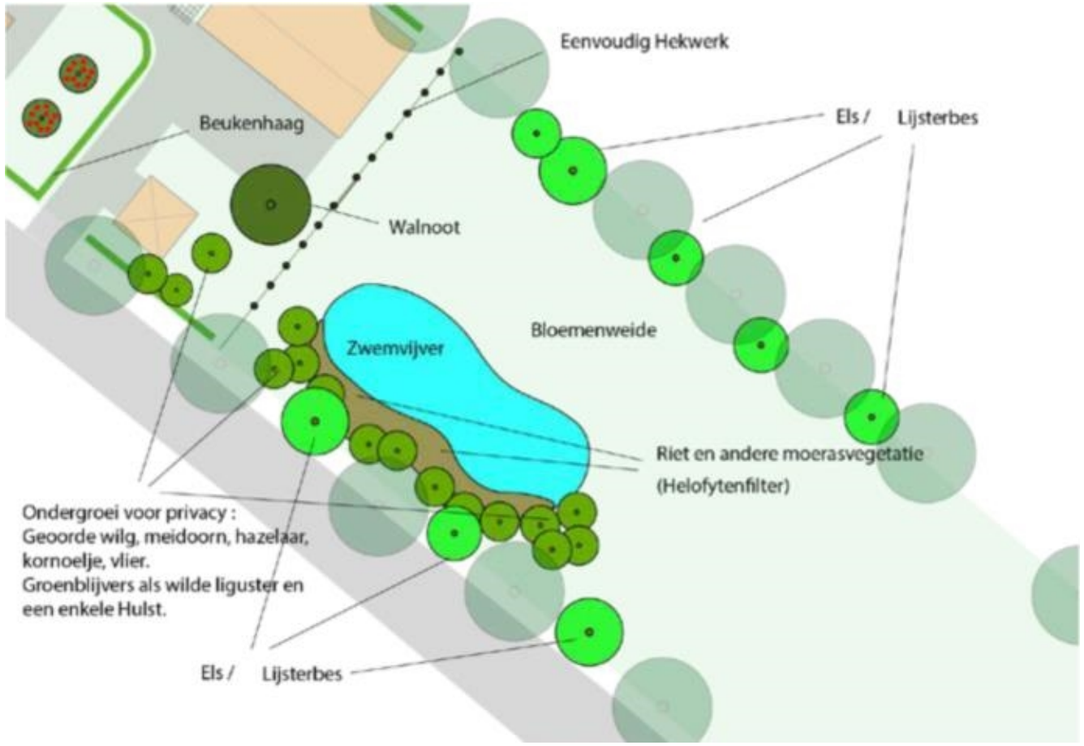

Peer

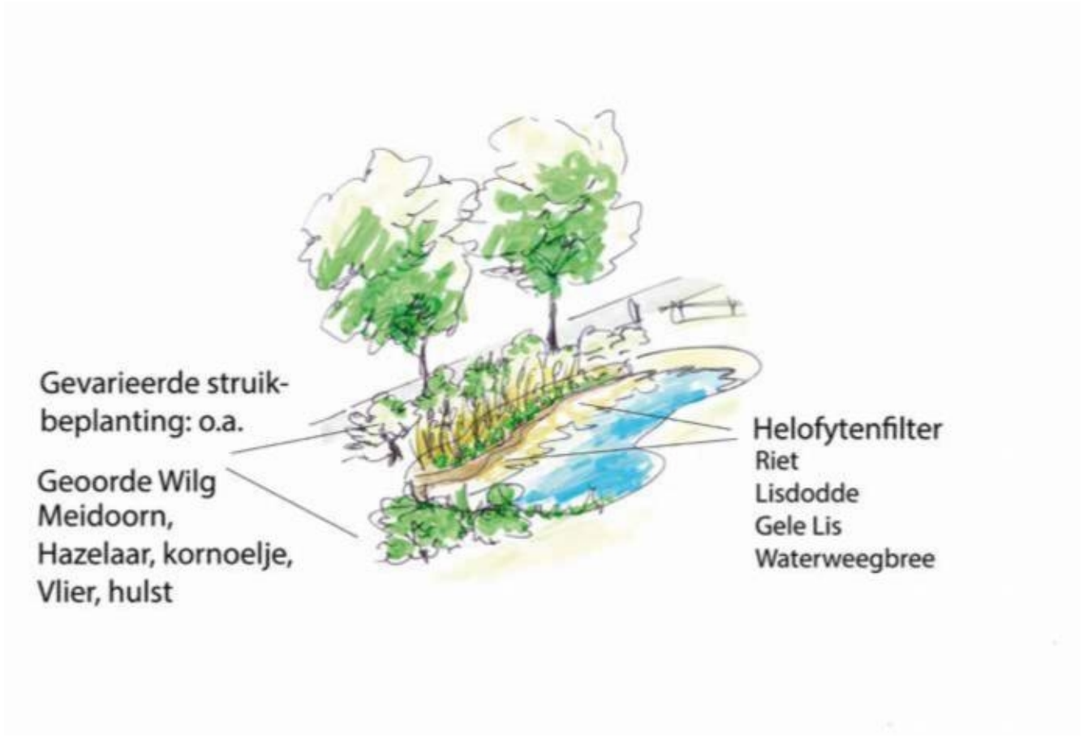

Appel


Moestuin

Zwemvijver met helofytenfilter

Impressies







Schetsimpressie achtererf met zwemvijver



Referentie Zwemvijver



Referentie Helofytenfilter

Zwemvijver met helofytenfilter

Soorten


Hazelaar


Geoorde wilg


Meidoorn


Hulst


Rode Kornoelje


Vlier

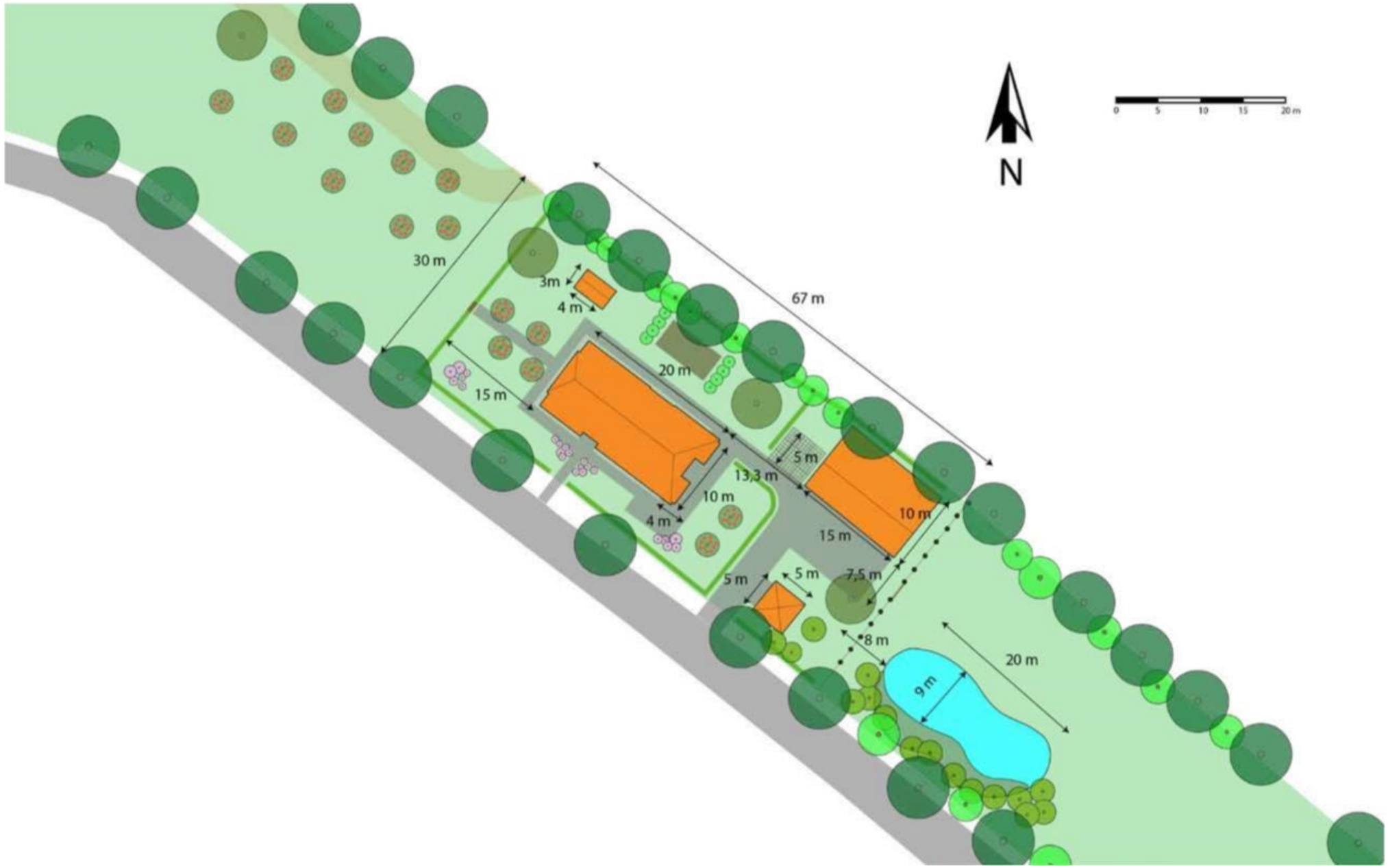

Riet


Gele Lis


Waterweegbree


Lisdodde

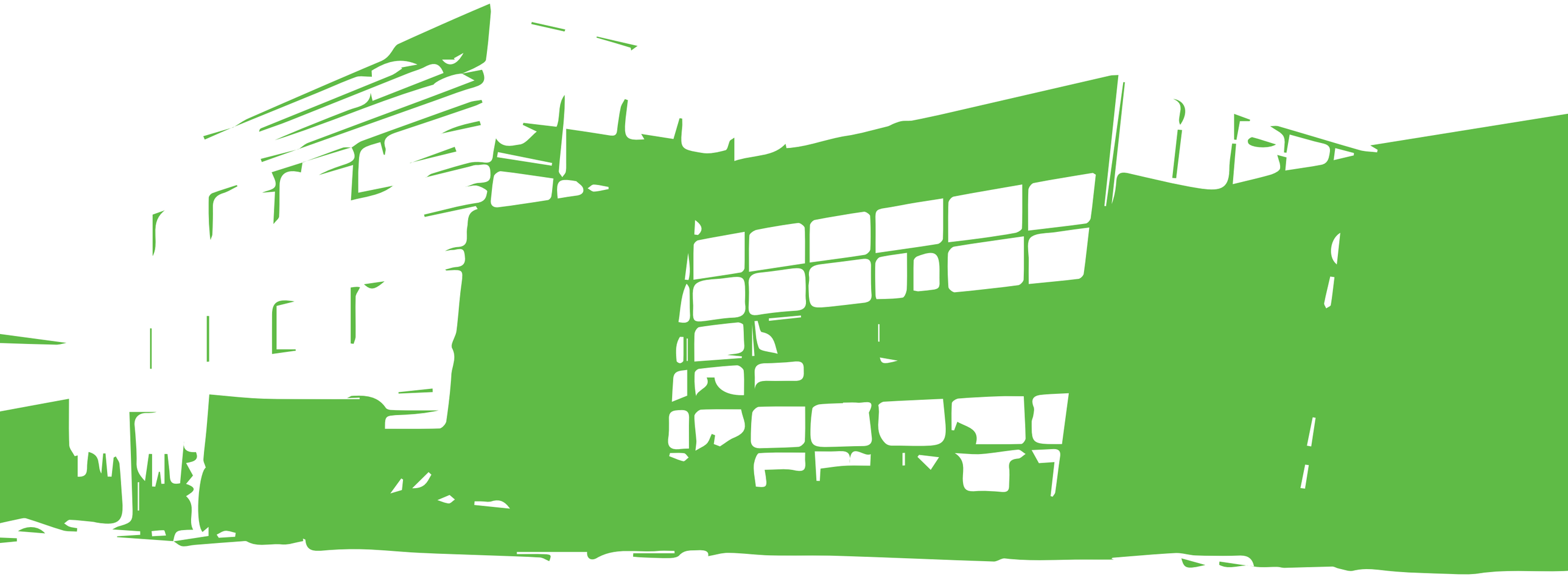
Maatvoering en afstandsmaten



BURO DE HAAN

Gebiedsontwikkeling

WIJ MAKEN BETER BOUWEN MOGELIJK



Achthoevenweg 34A 7951 SK Staphorst T: 0522-468127 W: www.bdh.nl E: info@bdh.nl