



Bijlage 1a. Onderbouwing marktcijfers

NVM Woningmarkt kwartaalcijfers		Gemeente Boekel 3e kwartaal 2021					
	Aantal transacties						
Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.		Aantal transacties	2020-3	2021-2	2021-3	%-jr.	%-kw
		Tussenwoning	4	1	4	3%	311%
		Hoekwoning	1	1	2	109%	109%
		2-cnder-1-kap	9	7	7	-21%	2%
		Vrijstaand	12	5	7	-41%	42%
		Appartement	2		2	1%	
		Totaal	28	14	22	-20%	60%
	Transactieprijs						
De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.		Transactieprijs (x 1.000 euro)	2020-3	2021-2	2021-3	%-jr.	%-kw
		Tussenwoning	278	310	328	18,0%	5,6%
		Hoekwoning	340	303	330	-2,9%	8,8%
		2-cnder-1-kap	320	364	446	39,3%	22,7%
		Vrijstaand	406	505	628	54,5%	24,4%
		Appartement	303		200	-33,9%	
		Totaal	351	406	449	30,0%	19,3%

Figuur 1: NVM Woningmarkt kwartaalcijfers, gemeente Boekel, 3^e kwartaal 2021

Perioden	Bouwkosten totaal		Looncomponent		Materiaalcomponent	
	Prijsindex	Mutaties tov dezelfde periode vorig jaar	Prijsindex	Mutaties tov dezelfde periode vorig jaar	Prijsindex	Mutaties tov dezelfde periode vorig jaar
	2000=100	%	2000=100	%	2000=100	%
1990	-	-	-	-	82,5	-
1995	90,1	-	87,0	-	92,4	3,1
2000	100,0	3,6	100,0	2,4	100,0	4,5
2005	115,9	2,0	119,4	1,7	113,0	2,2
2010	130,8	0,6	133,8	1,9	128,4	-0,2
2015	139,8	1,9	146,0	0,9	135,4	2,5
2016	142,6	2,0	148,4	1,6	138,5	2,3
2017	145,9	2,3	151,4	2,0	143,3	3,4
2018	149,6	2,5	155,1	2,5	147,1	2,6
2019	153,8	2,8	159,2	2,6	151,5	3,0
2020	157,2	2,2	165,7	4,1	152,1	0,4
2021 januari ^o	160,1	2,0	167,6	2,1	155,9	1,9
2021 februari ^o	160,1	2,0	167,6	2,1	156,0	2,0
2021 maart ^o	160,5	2,3	168,2	2,5	156,2	2,1
2021 april ^o	161,8	3,6	168,4	2,6	158,5	4,6
2021 mei ^o	162,9	4,4	168,4	2,5	160,7	6,2
2021 juni ^o	164,2	5,2	168,4	2,4	163,2	7,9
2021 juli ^o	166,1	5,4	168,4	0,8	166,9	10,1
2021 augustus ^o	167,3	5,9	169,6	1,5	168,0	10,2
2021 september ^o	167,5	6,2	169,6	1,5	168,4	10,9

Bron: CBS

Figuur 2: Bouwkostenstijgingen voor nieuwbouwwoningen