



BOEKEL
Kom Boekel

BEHEERSVERORDENING



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Kom Boekel

Boekel

beheersverordening

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0755.BVBOEKELkomgebied-VA01

projectnummer:

075500.20161116

opdrachtleider:

drs. M.P. Kegler

planstatus

datum:

19-05-2017

01-08-2017

14-12-2017

status:

concept

ontwerp

vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Waarom een beheersverordening ?	7
1.3	Waaruit bestaat deze beheersverordening ?	7
1.4	Wat regelt deze beheersverordening ?	8
1.5	Hoe werkt de beheersverordening ?	8
1.6	Ligging verordeningsgebied	8
1.7	Geldende plannen	10
1.8	Wijzigingen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan	10
1.9	Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2	Huidige situatie beheersgebied	11
2.1	Besluitvlak 'Kom Boekel 2007'	11
2.2	Besluitvlak Kom Boekel 2007 Bedrijf 2+3 - 100 m	11
2.3	Besluitvlak 'Kom Boekel 2007, herziening Neerbroek 8-10'	11
2.4	Besluitvlakken 'De Donk e.o.' en 'De Donk 2e fase'	12
2.5	Besluitvlakken 'Lage Schoense 3e fase' en 'Lage Schoense 3e fase, Goudsbloem' en 'Lage Schoense 3e fase, Goudsbloem fase 2'	12
2.6	Besluitvlak 'Beatrixlaan 44'	12
2.7	Besluitvlak 'Sint Agathaplein - (her)ontwikkeling zuidwand'	12
2.8	Besluitvlak 'Bedrijven'	12
Hoofdstuk 3	Beleid	13
3.1	Inleiding	13
3.2	Rijks- en provinciaal beleid	13
3.3	Regionaal en gemeentelijk beleid	13
Hoofdstuk 4	Sectorale aspecten	15
4.1	Inleiding	15
4.2	Archeologie en cultuurhistorie	15
4.3	Bodem	17
4.4	Ecologie	17
4.5	Water	18
4.6	Milieuzonering	18
4.7	Geluid	18
4.8	Luchtkwaliteit	19
4.9	Externe veiligheid	19
4.10	Kabels en leidingen	19

Hoofdstuk 5	Juridische toelichting	21
5.1	Inleiding	21
5.2	Uitleg van de regeling	21
5.3	Werkinstructie	23
Hoofdstuk 6	Procedure beheersverordening	25
Regels		27
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	29
Artikel 1	Begripsbepalingen	29
Hoofdstuk 2	Bouw- en gebruiksregels	31
Artikel 2	Algemene bouw- en gebruiksregels	31
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregels	33
Artikel 3	Overgangsrecht bouwen	33
Artikel 4	Overgangsrecht gebruik	34
Artikel 5	Inwerkingtreding	35
Artikel 6	Citeertitel	36
Bijlagen bij de regels		37
Bijlage 1	Kom Boekel 2007 - Voorschriften	
Bijlage 2	Kom Boekel 2007 - Plankaarten	
Bijlage 3	Kom Boekel 2007, herziening Neerbroek 8-10 - Voorschriften	
Bijlage 4	Kom Boekel 2007, herziening Neerbroek 8-10 - Plankaart	
Bijlage 5	De Donk e.o. - Voorschriften	
Bijlage 6	De Donk e.o. - Plankaart	
Bijlage 7	De Donk 2e fase - Voorschriften	
Bijlage 8	De Donk 2e fase - Plankaart	
Bijlage 9	Lage Schoense, 3e fase - Voorschriften	
Bijlage 10	Lage Schoense, 3e fase - Plankaart	
Bijlage 11	Beatrixlaan 44 - Voorschriften	
Bijlage 12	Beatrixlaan 44 - Plankaart	
Bijlage 13	Sint Agathaplein - (her)ontwikkeling zuidwand - Voorschriften	
Bijlage 14	Sint Agathaplein - (her)ontwikkeling zuidwand - Plankaart	
Bijlage 15	Bedrijven - Voorschriften	
Bijlage 16	Bedrijven - Plankaart	



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) per 1 juli 2008, geldt dat voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meerdere bestemmingsplannen moeten worden vastgesteld. Bovendien werd toen een zogenaamde tienjaarlijkse 'actualiseringsverplichting' geïntroduceerd. Binnen een periode van tien jaar - gerekend vanaf de datum van vaststelling van een bestemmingsplan - moet dat bestemmingsplan opnieuw worden vastgesteld.

De gemeente Boekel heeft vooruitlopend hierop destijds actuele, integrale bestemmingsplannen vastgesteld voor zowel de kom als voor het buitengebied. Dit is gebeurd voor 2008. Gezien het feit dat de tienjaarstermijn bijna is verstreken, moeten deze plannen en dus ook Kom Boekel 2007, worden herzien.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel heeft besloten om voor nu een beheersverordening vast te stellen voor de totale kom van Boekel om te blijven voldoen aan de actualiseringsplicht uit de Wro. Voorliggend document betreft deze beheersverordening. In een later stadium zal door een integraal omgevingsplan een actualisatieslag plaatsvinden.

1.2 Waarom een beheersverordening ?

Om een actueel planologisch kader te behouden is een beheersverordening een snellere oplossing dan een bestemmingsplan, omdat deze op een kortere termijn in werking kan treden. Daarnaast gaat het in een beheersverordening puur om de bestaande situatie. Daarbij betreft het niet alleen de 'waarneembaar' bestaande situatie (dat wil zeggen dat wat feitelijk aanwezig is of nog kan worden gebouwd op basis van een vergunning), maar ook de planologisch bestaande situatie. Uiteraard zijn bestaande illegale situaties niet opgenomen in de beheersverordening. In de regels is namelijk het begrip 'bestaand' opgenomen. Illegale situaties worden niet als bestaand gezien.

Er worden in deze beheersverordening ook geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

1.3 Waaruit bestaat deze beheersverordening ?

Kort gezegd bestaat een beheersverordening uit een verbeelding van het verordeningsgebied en regels. Meer concreet gaat het om:

- een zogenaamd object dat bestaat uit het gebied waarop de verordening betrekking heeft (het verordeningsgebied);
- één of meer objecten binnen het gebied (besluit(sub)vlakken);
- regels die gekoppeld zijn aan het besluitgebied en/of de objecten binnen het besluitgebied en die gericht zijn op het beheer van het gebied;
- regels die gaan over gebruiken, bouwen, aanleggen en slopen, afwijken met een omgevingsvergunning en overgangsrecht.

De beheersverordening gaat vergezeld van een toelichting. Deze motiveert in ieder geval de keuze voor het instrument (zie hierboven), welke aspecten zijn uitgezocht, etc. De toelichting bevat ook een uitleg van de regeling.

1.4 Wat regelt deze beheersverordening ?

Het belangrijkste uitgangspunt voor deze beheersverordening is dat deze de bestaande legale situatie (inclusief overige, voorheen toegelaten functies) vastlegt. Een beheersverordening mag in principe geen 'ruimtelijke ontwikkelingen' bevatten.

De beheersverordening legt de situatie van bebouwing en gebruik vast door middel van een algemene regeling voor het hele verordeningsgebied, waardoor een eenvoudige regeling mogelijk is. Voor zover nodig is een nader specificatie en/of detaillering aangebracht door middel van besluit(sub)vlakken op de kaart of specifieke bepalingen in de regels. In de volgende paragraaf worden hiervan voorbeelden gegeven.

1.5 Hoe werkt de beheersverordening ?

De beheersverordening moet digitaal worden gemaakt volgens de Praktijkrichtlijn Gebiedsgerichte Besluiten. De verordening wordt door de gebruiker daarom via een digitaal platform (meestal de website www.ruimtelijkeplannen.nl) benaderd. Digitaal gezien zijn er verschillende vlakken zichtbaar, namelijk het besluitgebied, de besluitvlakken en eventueel de besluitsubvlakken. Hierna volgt een korte omschrijving van wat deze vlakken regelen:

- **Besluitgebied.** Het besluitgebied is het gebied waarvoor de beheersverordening van toepassing is. De regelingen die niet specifiek gekoppeld zijn aan een besluitvlak of een besluitsubvlak, zijn van toepassing op het hele besluitgebied. De regels zijn gericht op het behouden van de bestaande situatie. Het besluitgebied betreft in deze verordening het gebied dat is weergegeven in paragraaf 1.6.
- **Besluitvlak.** Op het hele besluitgebied, of een bepaald deel daarvan, kan een besluitvlak zijn gelegd. In deze verordening zijn 10 besluitvlakken opgenomen om de verschillende vigerende planologische regelingen te specificeren.
- **Besluitsubvlak.** Dit is bedoeld om binnen een bepaald deel van het besluitvlak aanvullende regelingen te geven. In deze beheersverordening is hiervan geen gebruik gemaakt.

1.6 Ligging verordeningsgebied

Het verordeningsgebied omvat de totale bebouwde kom van Boekel. Binnen dit gebied zijn de volgende vastgestelde en nog actuele bestemmingsplannen niet opgenomen:

- Centrum Oost;
- Centrum Oost 2;
- Herziening MOB, Boekel;
- Herziening Schutboom 8 en Bergstraat 28;
- Mr. Van Hooffstraat 11, Boekel;
- De Driedaagse;
- De Vlonder West fase 3, Boekel;
- 36 zorgwoningen Rutger van Herpenstraat;
- Schutboom 1 Boekel;
- De Run.

De bovenstaande plannen zijn niet meegenomen in deze beheersverordening, omdat deze reeds digitaal zijn ontsloten via www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze plannen zijn ook nog (voldoende) actueel. De bestemmingsplannen die wel zijn meegenomen in de voorliggende beheersverordening zijn uitsluitend analoog beschikbaar. De wijzigingsplannen die zijn meegenomen in de voorliggende beheersverordening zijn gebaseerd op een moederplan dat niet reeds digitaal beschikbaar is. Omdat het moederplan wordt meegenomen, maken deze wijzigingsplannen ook onderdeel uit van de beheersverordening.

In figuur 1.1 is de begrenzing van het plangebied opgenomen.



Figuur 1.1 Ligging verordeninggebied (zwart omlijnd)

1.7 Geldende plannen

In het verordeningsgebied zijn de volgende plannen van kracht:

	bestemmingsplan	vastgesteld
1	Kom Boekel	20-12-2007
2	Kom Boekel 2007, herziening Neerbroek 8-10	08-06-2009
3	De Donk e.o.	04-10-2007
4	De Donk 2e fase	04-03-2012
5	Lage Schoense 3e fase	18-05-2006
6	Wijzigingsplan Lage Schoense 3e fase, Goudbloem	03-05-2011
7	Wijzigingsplan Lage Schoense 3e fase, Goudsbloem fase 2	13-09-2016
8	Beatrixlaan 44	08-06-2009
9	Sint Agathaplein - (her)ontwikkeling zuidwand	25-02-2010
10	Bedrijven	29-03-1977

Deze plannen vervallen bij inwerkingtreding van deze beheersverordening, zoals in de Wro is bepaald. De plannen zoals genoemd in bovenstaande tabel zijn echter als bijlage bij deze beheersverordening opgenomen en worden via de regels van toepassing verklaard op het gebied.

1.8 Wijzigingen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan

De bouw- en gebruikswijzigingen die passen binnen de vigerende bestemmingsplannen, met uitzondering van wijzigingsbevoegdheden, worden met deze beheersverordening voortgezet. In afwijking van de vigerende bestemmingsplannen zijn voor verschillende locaties vrijstellingen, ontheffingen en omgevingsvergunningen verleend. Deze hebben betrekking op bouw- en gebruikswijzigingen. De verleende vrijstellingen, ontheffingen en omgevingsvergunningen maken deel uit van deze beheersverordening, in die zin dat deze onderdeel uitmaken van de bestaande situatie, die op grond van deze beheersverordening is toegelaten.

1.9 Leeswijzer

Deze toelichting bevat de volgende hoofdstukken. Na deze inleiding (hoofdstuk 1) wordt ingegaan op de volgende onderwerpen:

- een beschrijving van de huidige situatie (hoofdstuk 2);
- het Rijksbeleid, provinciale en gemeentelijke beleid als kader voor deze beheersverordening (hoofdstuk 3);
- de randvoorwaarden vanuit de milieu- en omgevingsaspecten (hoofdstuk 4);
- de juridische toelichting (hoofdstuk 5);
- een beschrijving van de procedure (hoofdstuk 6).

Hoofdstuk 2 Huidige situatie beheersgebied

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de huidige verschillende planregelingen die onverkort worden overgenomen in deze beheersverordening door middel van een 'besluitvlak'.

2.1 Besluitvlak 'Kom Boekel 2007'

Dit besluitvlak is van toepassing voor het grootste gedeelte van het beheersgebied, met uitzondering van die gebieden, waar na de vaststelling in 2007, een nieuw bestemmingsplan voor is opgesteld.

Het bestemmingsplan 'Kom Boekel 2007' had als doel de verouderde bestemmingsplannen die golden voor de bebouwde kom van Boekel te vervangen. Het bestemmingsplan zag, zoals gezegd, op de bebouwde kom van Boekel en had voornamelijk een beheer karakter.

Het plangebied bestond overwegend uit woonfuncties, centrumvoorzieningen en bedrijvigheid. Binnen het conserverend plan waren enkele nieuwe ontwikkelingen, met name via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk. Doordat functies onderling konden wisselen was sprake van een flexibele regeling voor het centrumgebied en het aanloopgebied naar het centrum (zuidelijk gedeelte Kerkstraat).

2.2 Besluitvlak Kom Boekel 2007 Bedrijf 2+3 - 100 m

Het perceel aan de Helfrichstraat 8 is een bedrijfsperceel binnen het plangebied van het vigerende bestemmingsplan Kom Boekel 2007. In dat plan heeft het perceel een bedrijfsbestemming. Gelet op het provinciale goedkeuringsbesluit bij het vigerende bestemmingsplan, zijn ter plaatse ook bedrijven toegestaan uit categorie 2 en 3 die in de Staat van Bedrijfsactiviteiten van het betreffende plan zijn opgenomen tot en met een aan te houden afstand van 100 m. Omdat dit in de regeling van het betreffende plan niet als zodanig is geformuleerd, is nu ter plaatse van het perceel een eigen besluitvlak opgenomen. Met dit vlak wordt de regeling van Kom Boekel 2007 met toevoeging van de extra bedrijfsmogelijkheden van toepassing verklaard. Omdat dit aansluit bij het eerdere goedkeuringsbesluit is geen sprake van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

2.3 Besluitvlak 'Kom Boekel 2007, herziening Neerbroek 8-10'

Op het perceel Neerbroek 8 zijn de agrarische activiteiten in het verleden gestaakt. Voorts bestond het voornemen het bedrijfsperceel Neerbroek 8 te herontwikkelen. Hiertoe is in het bestemmingsplan 'Kom Boekel 2007, herziening Neerbroek 8-10' de bestemming "Bedrijventerrein" aan deze percelen toegekend.

2.4 Besluitvlakken 'De Donk e.o.' en 'De Donk 2e fase'

De gemeente Boekel heeft het gebied De Donk aan de oostzijde van de kern Boekel aangewezen als uitbreidingslocatie. Voor de gehele uitbreidingslocatie is het bestemmingsplan 'De Donk e.o.' vastgesteld, waarin het oostelijk deel, de 1e fase, direct bestemd is. Voor het westelijk deel, de 2e fase, is gekozen voor een wijzigingsbevoegdheid. In dat bestemmingsplan is daarom voor het oostelijk deel voornamelijk de bestemming "Wonen" opgenomen en in voor het westelijk deel de bestemming "Agrarisch".

Vervolgens is met het wijzigingsplan 'De Donk 2e fase' de bestemming van de westelijk gelegen gronden gewijzigd naar "Wonen".

2.5 Besluitvlakken 'Lage Schoense 3e fase' en 'Lage Schoense 3e fase, Goudsbloem' en 'Lage Schoense 3e fase, Goudsbloem fase 2'

In het noorden van de kern Boekel ligt de uitbreidingswijk Lage Schoense. De wijk is uiteindelijk in drie fases gerealiseerd. Voor de derde fase is reeds in 2006 een bestemmingsplan vastgesteld onder de naam 'Lage Schoense 3e fase. Hiervoor was aan een groot deel van de gronden de bestemming "Wonen" toegekend. Daarnaast gold voor enkele gronden dat hier de bestemming "Agrarische doeleinden, onbebouwd" was opgenomen.

Via twee verschillende wijzigingsplannen zijn woningen gerealiseerd, alwaar het bestemmingsplan 'Lage Schoense 3e fase' dit in beginsel niet toeliet. Dit betreft de wijzigingsplannen: 'Lage Schoense 3e fase, Goudsbloem' en 'Lage Schoense 3e fase, Goudsbloem fase 2'.

Het vigerende plan Lage Schoense 3e fase kent overigens nog een wijzigingsgebied naast de Julianastraat 54. Omdat wijzigingsbevoegdheden niet in een beheersverordening kunnen worden opgenomen en de gemeente graag van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik wil kunnen blijven maken, is ervoor gekozen om hier het vigerende plan van kracht te laten blijven. Het wijzigingsgebied is zodoende buiten het besluitvlak en daarmee ook buiten de beheersverordening gehouden.

2.6 Besluitvlak 'Beatrixlaan 44'

Het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 44' voorzag in de nieuwbouw van 3 woningen. Hiervoor was in dat bestemmingsplan de bestemming "Wonen" opgenomen.

2.7 Besluitvlak 'Sint Agathaplein - (her)ontwikkeling zuidwand'

Het bestemmingsplan 'Sint Agathaplein - (her)ontwikkeling zuidwand' voorzag in de ontwikkeling van 12 wooneenheden en 4 winkelunits. Hiervoor was in dat bestemmingsplan de bestemming "Centrum" opgenomen, welke detailhandel, horeca, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke en culturele voorzieningen, bedrijven en wonen toeliet.

2.8 Besluitvlak 'Bedrijven'

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij uitspraak van 25 november 2009 (zaaknr. 200807805/1/R1) over het bestemmingsplan 'Kom Boekel 2007' aan het plandeel met de bestemming "Bedrijf" ter plaatse van het perceel Julianastraat 3a goedkeuring onthouden. Gelet hierop geldt voor het perceel Julianastraat 3a nog het bestemmingsplan 'Bedrijven' uit 1977, in welk plan het perceel de bestemming "Molen" heeft. Dit besluitvlak en de bijbehorende regeling heeft dus uitsluitend betrekking op het perceel Julianastraat 3a.

Hoofdstuk 3 Beleid

3.1 Inleiding

Op verschillende niveaus gelden beleidsnota's die betrekking hebben op het verordeningsgebied.

3.2 Rijks- en provinciaal beleid

Op verschillende niveaus gelden beleidsnota's die betrekking hebben op het beheersgebied. Op rijks- en provinciaal niveau zijn dit onder andere de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' en de 'Visie Ruimte en Mobiliteit', die verder zijn uitgewerkt in respectievelijk het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' en de 'Verordening ruimte 2014'. Deze beleidsnota's geven geen specifieke uitgangspunten voor het beheersgebied, aangezien de bestaande situatie wordt vastgelegd en er geen sprake is van nieuwe, ruimtelijk relevante ontwikkelingen. Ook maakt het beheersgebied geen deel uit van de ecologische hoofdstructuur. In algemene zin wordt gestreefd naar een voortzetting en verbetering van het bestaande kwaliteitsniveau. Dit geldt dan ook voor het beheersgebied.

3.3 Regionaal en gemeentelijk beleid

Op gemeentelijk niveau zijn de volgende beleidsdocumenten relevant voor de beheersverordening:

Structuurvisie Boekel (2011)	<p>De structuurvisie fungeert als een document op hoofdlijnen, dat kaderstellend is voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Boekel. Het geeft de richting aan van de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Boekel; dit zowel ten aanzien van wat er mogelijk is, als waar dat dan zou moeten of kan.</p> <p>De beheersverordening ziet toe op het vastleggen van de bestaande situatie en maakt geen ontwikkelingen mogelijk. In die zin is de structuurvisie niet relevant.</p>
Centrumvisie (2010)	<p>Deze visie vormt een kader op basis waarvan ontwikkelingen en initiatieven kunnen worden getoetst en beoordeeld. Daarnaast kunnen op basis van deze visie concrete acties worden uitgevoerd. In de visie is aandacht voor omvang en branchering van de commerciële functies in het centrum (detailhandel, horeca en dienstverlening), de structuur van en routing in het centrum (concentratie van het aanbod), de verkeersstructuur en de parkeersituatie.</p> <p>De beheersverordening ziet toe op het vastleggen van</p>

	de bestaande situatie en maakt geen ontwikkelingen mogelijk. In die zin is de centrumvisie niet relevant.
Woonvisie 2010-2020	<p>In de Woonvisie wordt aandacht geschonken aan de woonopgaven waar de gemeente de komende jaren voor staat, de visie op de woningmarkt en wordt de uitvoering hiervan beschreven.</p> <p>De beheersverordening ziet toe op het vastleggen van de bestaande situatie en maakt geen ontwikkelingen mogelijk. In die zin is de woonvisie niet relevant.</p>
Parkeerbeleid (CROW)	<p>Voor het parkeerbeleid sluit de gemeente Boekel aan bij de normen van het CROW.</p> <p>De beheersverordening ziet toe op het vastleggen van de bestaande situatie, zodat een toename van de parkeerbehoefte in beginsel niet valt te verwachten. Omdat is uitgegaan van de planologisch bestaande situatie is voorzien in een regeling die ertoe strekt dat voorzien moet worden in voldoende parkeergelegenheid, waarbij dit nader wordt geconcretiseerd aan de hand van de parkeernormen van het CROW.</p>

Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de in en rond het verordeningsgebied voorkomende relevante omgevingsaspecten. Omdat deze beheersverordening enkel de bestaande planologische situatie voortzet, is de onderzoekopgave van beperkte omvang. Om die reden is de afweging per aspect beknopt weergegeven.

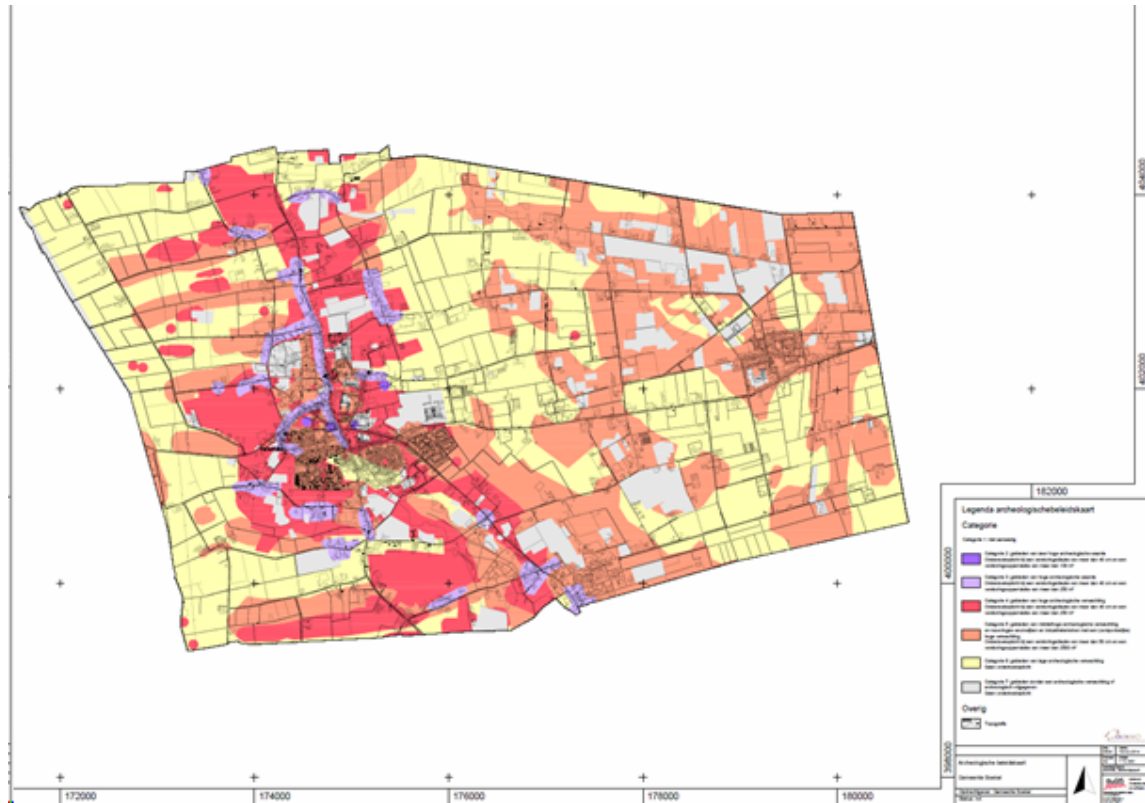
4.2 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Op grond van de Monumentenwet 1988 (artikel 38a) en overgangsrecht op grond van de Erfgoedwet moet bij de vaststelling van een beheersverordening rekening gehouden worden met de archeologische waarden. Op het moment dat voor het plangebied een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld zal rekening worden gehouden met archeologie.

Ter uitvoering van het bepaalde in de wet heeft de gemeente het archeologiebeleid voor de gemeente Boekel opgesteld. Onderdeel hiervan is de gemeentelijke archeologische beleidskaart. Op deze kaart worden zeven verschillende categorieën onderscheiden, waarbij categorie 1 niet voorkomt op de kaart. Categorie 2 betreft de gebieden met een zeer hoge archeologische waarde, waarvoor een onderzoeksverplichting geldt bij verstoringen dieper dan 40 cm en een verstoringsoppervlak groter dan 100 m². De categorieën 3 en 4 betreffen de gebieden waar sprake is van hoge archeologische waarde, waarbij een onderzoeksverplichting geldt bij verstoringen dieper dan 40 cm en een verstoringsoppervlak groter dan 250 m². Bij de categorieën 5 en 6 gaat het om de gebieden waar sprake is van middelhoge respectievelijk lage archeologische waarden. Bij categorie 5 geldt een onderzoeksverplichting bij verstoringen dieper dan 50 cm en een verstoringsoppervlak groter dan 2500 m². Voor categorie 6 geldt geen onderzoeksplicht evenals voor categorie 7.

Onderstaand is de archeologische beleidskaart van de gemeente opgenomen.



Cultuurhistorie

In het verordeningengebied bevinden zich zowel rijks- als gemeentelijke monumenten. Rijksmonumenten worden beschermd via de Erfgoedwet in combinatie met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gemeentelijke monumenten via de Erfgoedverordening in combinatie met de Wabo. Op het moment dat voor het plangebied een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld zal opnieuw rekening worden gehouden met cultuurhistorie.

Hieronder is een overzicht opgenomen van de Rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten binnen het verordeningengebied.

Rijksmonumenten	Monumentnummer	Oorspronkelijke functie
Julianastraat 3	9773	Molen
Kerkstraat 37	518256	Pastorie
Kerkstraat 39	518257	Kerk
Julianastraat 13	518259	Boerderij

Bron: Rijksmonumentenregister (website Rijksdienst voor Cultureel erfgoed: <https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/>)

Op grond van de gemeentelijke Erfgoedverordening zijn de volgende gemeentelijke monumenten aangewezen.

Gemeentelijke monumenten	Functie
Bergstraat 9	woonhuis
Bernhardstraat 15	woonhuis
Burgtstraat 18	kapel
Burgtstraat (ong.)	Sint Petrusbeeld
Sint Janplein (ong.)	gedenkteken
Sint Janplein 20	school
Julianastraat 11	woonhuis
Julianastraat 52	woonhuis
Kerkstraat 26	café
Kerkstraat 30	gemeentehuis
Kerkstraat 41	winkel
Kerkstraat 43	villa
Raadstraat (ong., kerkhof)	kruis
Rutger van Herpenstraat	Sint Petrusbeeld
Rutger van Herpenstraat 6	villa
Rutger van Herpenstraat 8	villa
Wilhelminastraat 32	woonhuis

4.3 Bodem

Met betrekking tot de bodem is van belang dat in het verordeningengebied geen nieuwe (grootschalige) ontwikkelingen worden toegestaan waarvoor op voorhand bodemonderzoek noodzakelijk is.

Vanuit het omgevingsaspect bodem zijn er dan ook geen belemmeringen voor het verordeningengebied.

4.4 Ecologie

Het verordeningengebied is getoetst aan de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Ten aanzien van gebiedsbescherming zijn in het kader van de Europese richtlijnen in Nederland speciale beschermingszones aangewezen die een hoge wettelijke bescherming kennen. Hiervoor zijn Natura 2000-gebieden deel uitmakend van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) aangewezen.

Binnen het verordeningengebied zijn geen ontwikkelingen beoogd die van invloed zijn op het NNN- en Natura 2000-gebieden.

Soortenbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming gelden algemene verboden tot het verwijderen van beschermde plantensoorten van hun groeiplaats, het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplantings- of vaste rustplaatsen of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten of het opzettelijk verontrusten van een beschermde diersoort. Bij nieuwe ontwikkelingen dient hiermee rekening te worden gehouden.

Voor het verordeningengebied wordt gesteld dat het om een bestaande situatie gaat waarin geen nieuwe (grootschalige) ontwikkelingen worden toegestaan. Wat betreft de soortenbescherming, worden daarom geen belemmeringen verwacht.

4.5 Water

Het beheersgebied valt onder het beheer van het Waterschap Aa en Maas dat zorgdraagt voor de kwaliteit van het oppervlaktewater in het gebied en dat de grotere boezemwateren en sloten beheert, alsmede de waterkeringen, zoals geregeld in de Waterwet. Ook is het waterschap belast met het peilbeheer in het verordeningengebied.

Voor de watergangen en waterpartijen in het beheersgebied geldt dat de bestaande situatie wordt gecontinueerd. De kwaliteit- en kwantiteitsfunctie van het water in het verordeningengebied is hiermee gewaarborgd.

4.6 Milieuzonering

Ten behoeve van de milieuzonering is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) het systeem "Bedrijven en milieuzonering" ontwikkeld, in de vorm van een bedrijvenlijst, waarin de bedrijven zijn gecategoriseerd op hun milieueffecten. Afhankelijk van de mate waarin de in deze lijst opgenomen bedrijven milieuhinder (uitgaande van de gemiddelde bedrijfssituatie) kunnen veroorzaken, kent de lijst aan de bedrijven een milieucategorie toe. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de milieuideling op van 1 t/m 6, met bijbehorende richtlijnafstanden.

Deze beheersverordening legt de bestaande situatie vast. De bestaande milieuhygiënische situatie is en blijft gehandhaafd en een planologische verslechtering is niet mogelijk. Vanuit milieuzonering gelden er geen belemmeringen voor de vaststelling van de beheersverordening.

4.7 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt eisen met betrekking tot de geluidbelasting op geluidsgevoelige gebouwen en terreinen door drie verschillende geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie.

Wegverkeer

In de Wgh is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft, waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Wegen waar deze zone in principe niet geldt, zijn onder andere wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur. Voor de zoneplichtige wegen (dus met een maximumsnelheid van 50 km/uur of meer) biedt de beheersverordening een regeling dat een geluidsgevoelig gebouw niet dichter naar een zoneplichtige weg kan worden gebouwd.

Het aantal geluidgevoelige objecten binnen de wettelijke geluidzones rond deze wegen mag ook niet toenemen. Omdat er sprake is van een beheersverordening en de rechten uit de vigerende bestemmingsplannen zijn overgenomen, is de nieuwbouw van nieuwe geluidsgevoelige objecten niet aan de orde.

4.8 Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit is onderdeel van de Wet milieubeheer. In de wet zijn normen opgenomen voor de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde of als een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt. In het verordeningengebied zijn geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die nader luchtkwaliteitsonderzoek vereisen.

Luchtkwaliteit is daarmee geen belemmering voor het verordeningengebied.

4.9 Externe veiligheid

Voor risicovolle bedrijven bevat het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) veiligheidsnormen. Het Bevi heeft gevolgen voor de ruimtelijke ordening. Bij het plannen van kwetsbare objecten, zoals woonhuizen in de omgeving van een risicovolle inrichting, moet op basis van het Bevi rekening worden gehouden met de mogelijke invloed van die inrichting. De risicovolle inrichtingen zijn op de risicokaart weergegeven, die is te raadplegen via <http://www.risicokaart.nl/>.

Wat betreft het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt het toetsingskader gevormd door de Wet vervoer gevaarlijke stoffen. Op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes moet rekening worden gehouden met het zogenaamde basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Uitgangspunt van het basisnet is dat door het vastleggen van veiligheidszones de gebruiksruimte voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en ruimtelijke ontwikkelingen op elkaar kunnen worden afgestemd. Provincies kunnen een eigen basisnet vastleggen; dat is ook binnen de provincie Noord-Brabant het geval.

Ingeval van aanwezigheid van hogedrukaardgastransportleidingen is als toetsingskader van belang het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

In het plangebied bevinden zich volgens de risicokaart geen risicovolle bedrijven en zijn ook geen planologisch relevante buisleidingen aanwezig.

De transportroutes voor gevaarlijke stoffen vallen onder het Bevi. Deze beheersverordening legt de bestaande situatie vast. Voor externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de vaststelling van de beheersverordening.

4.10 Kabels en leidingen

Kabels en leidingen die naar aard en omvang een ruimtelijk en/of functioneel belang hebben, zijn in het vigerende bestemmingsplan beschermd met een dubbelbestemming. Dit beschermingsregime wordt met de voorliggende beheersverordening voortgezet.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de keuze voor het instrument beheersverordening uiteengezet en een uitleg gegeven bij de planologische regeling.

5.2 Uitleg van de regeling

De beheersverordening is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- beheer van de bestaande legale situatie (gebruik en bouwen);
- (in principe) het behoud van de planologische ruimte zoals deze in het geldende plan is opgenomen en de in de tussentijd verleende vrijstellingen/ontheffingen/afwijkingen.

Zowel het behoud van de bestaande situatie als het behoud van de planologische ruimte vormen de onderlegger voor de beheersverordening. Daartoe is de regeling uit de geldende bestemmingsplannen in deze verordening overgenomen.

In de regeling is expliciet bepaald dat wanneer de bestaande legale situatie afwijkt van hetgeen op het kaartbeeld en/of in de voorschriften is bepaald, de bestaande legale situatie alsnog is toegestaan.

Met de inwerkingtreding van de Wabo is een aantal termen die gebruikt werden in de voorheen geldende bestemmingsplannen niet meer actueel. In plaats van een aanlegvergunning, wordt nu gesproken over een 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden' en in plaats van een vrijstelling, is er nu sprake van een 'afwijking'. De inhoud en de bedoeling van de regels wijzigen echter niet, er is alleen sprake van een nieuwe naam van de vergunningen. In deze verordening is aangegeven hoe deze vergunningen nu moeten worden gelezen.

Voor de geldende bestemmingsplannen geldt dat de regeling en bijbehorende kaart zijn opgenomen als bijlage bij deze beheersverordening. In artikel 2 lid a is dit vastgelegd en zijn de geldende plannen van toepassing verklaard. Er is met een besluitvlak aangegeven welk plan waar geldt.

In aanvulling hierop is voorzien in een parkeerregeling voor de voorheen geldende bestemmingsplannen, die een dergelijke regeling nog niet bevatten.

Kom Boekel 2007

Het bestemmingsplan is integraal als PDF opgenomen (het plan is niet digitaal raadpleegbaar). De regeling uit dit plan is onverkort van toepassing en opgenomen in de bijlagen 1 en 2 bij de regels.

Voor het perceel Helfrichtstraat 8 is een eigen besluitvlak opgenomen, waar het plan Kom Boekel 2007 ook van toepassing is verklaard, maar met een aanvullende regeling over de ter plaatse toegestane bedrijvigheid.

Kom Boekel 2007, herziening Neerbroek 8-10

Het bestemmingsplan is integraal als PDF opgenomen (het plan is niet digitaal raadpleegbaar). De regeling uit dit plan is onverkort van toepassing en opgenomen in de bijlagen 3 en 4 bij de regels.

De Donk e.o.

Het bestemmingsplan is integraal als PDF opgenomen (het plan is niet digitaal raadpleegbaar). De regeling uit dit plan is onverkort van toepassing en opgenomen in de bijlagen 5 en 6 bij de regels.

De Donk 2e fase

Het wijzigingsplan is integraal als PDF opgenomen (het plan is niet digitaal raadpleegbaar). De regeling uit dit plan is onverkort van toepassing en opgenomen in de bijlagen 7 en 8 bij de regels. Omdat dit een wijzigingsplan betreft, dient de regeling te worden gelezen in samenhang met de regels van het moederplan, welke in bijlage 5 bij de regels zijn opgenomen.

Lage Schoense 3e fase

Het bestemmingsplan is integraal als PDF opgenomen (het plan is niet digitaal raadpleegbaar). De regeling uit dit plan is onverkort van toepassing en opgenomen in de bijlagen 9 en 10 bij de regels.

Lage Schoense 3e fase, Goudsbloem

Het wijzigingsplan is integraal opgenomen. Hier is volstaan met een verwijzing naar de digitale verbeelding zoals weergegeven op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze wijze kan de regeling eenvoudig worden geraadpleegd. Omdat dit een wijzigingsplan betreft, dient de regeling te worden gelezen in samenhang met de regels van het moederplan, welke in bijlage 9 bij de regels zijn opgenomen.

Lage Schoense 3e fase, Goudsbloem fase 2

Het wijzigingsplan is integraal opgenomen. Hier is volstaan met een verwijzing naar de digitale verbeelding zoals weergegeven op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze wijze kan de regeling eenvoudig worden geraadpleegd. Omdat dit een wijzigingsplan betreft, dient de regeling te worden gelezen in samenhang met de regels van het moederplan, welke in bijlage 9 bij de regels zijn opgenomen.

Beatrixlaan 44

Het bestemmingsplan is integraal als PDF opgenomen (het plan is niet digitaal raadpleegbaar). De regeling uit dit plan is onverkort van toepassing en opgenomen in de bijlagen 11 en 12 bij de regels.

Sint Agathaplein - (her)ontwikkeling zuidwand

Het bestemmingsplan is integraal als PDF opgenomen (het plan is niet digitaal raadpleegbaar). De regeling uit dit plan is onverkort van toepassing en opgenomen in de bijlagen 13 en 14 bij de regels.

Bedrijven

Het bestemmingsplan is integraal als PDF opgenomen (het plan is niet digitaal raadpleegbaar). De regeling uit dit plan is onverkort van toepassing en opgenomen in de bijlagen 15 en 16 bij de regels.

Uitgesloten bepalingen

Wijzigingsbevoegdheden en nadere eisen uit geldende plannen kunnen binnen een beheersverordening niet worden overgenomen. Voor wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten geldt dat deze ontwikkelingen mogelijk maken die afwijken van ofwel de bestaande ruimtelijke structuur ofwel de bestaande functionele structuur. Om die reden stroken deze regelingen niet met het doel van een beheersverordening als instrument. Het opnemen van deze instrumenten kan op grond van artikel 3.6 Wro alleen in een bestemmingsplan en is dus niet mogelijk in een beheersverordening.

Verder zijn de in de bijlagen opgenomen regelingen met betrekking tot het overgangsrecht, de strafbepaling en de slotbepaling niet meer van toepassing binnen het regiem van de beheersverordening.

Al deze bepalingen zijn dan ook buiten toepassing van de beheersregeling gelaten (artikel 2 sub b).

Het voorgaande laat onverlet dat als er sprake is van gewenste ontwikkelingen, de gemeente hieraan medewerking kan verlenen middels het doorlopen van een buitenplanse afwijking of een bestemmingsplanprocedure.

Overige legale situaties

Situaties die niet voldoen aan de ter plaatse geldende regeling, maar wel legaal tot stand gekomen zijn, blijven eveneens toegestaan. Dit is bepaald in artikel 2 sub e. Het kan daarbij gaan om zowel bouw- als gebruiksmogelijkheden overeenkomstig een eerder doorlopen ruimtelijke procedure. Denk hier bijvoorbeeld aan verleende vergunningen op basis van artikel 19 van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening en meer recentere Wabo-procedures. Deze verleende vergunningen vallen onder het begrip 'bestaand'.

5.3 Werkinstructie

Deze beheersverordening regelt in principe dat de geldende regelingen uit de in deze beheersverordening opgenomen bestemmingsplannen van kracht blijven. Bij aanvragen voor omgevingsvergunning betekent dit concreet dat de bijlage bij de regels van de voorliggende verordening het toetsingskader is. In de bijlagen bij de regels van deze beheersverordening zijn de regeling van de eerdere bestemmingsplannen integraal overgenomen, voor zover gelegen in het verordeningsgebied.

Door deze systematiek blijft het toetsingskader voor aanvragen voor omgevingsvergunning in principe gelijk aan die vóór de inwerkingtreding van deze verordening. Wel moet erop worden gelet dat nadere eisen en wijzigingsbevoegdheden die in de bijlagen voorkomen, niet kunnen worden toegepast. Dit zijn bevoegdheden die ontwikkelingen mogelijk maken, die niet onder het regime van een beheersverordening mogen vallen en bovendien op grond van de Wro niet hierin kunnen worden opgenomen. Hetzelfde geldt voor het overgangsrecht en de strafbepaling die niet relevant meer zijn, nu er een beheersverordening geldt. In artikel 2 lid b van deze verordening zijn deze bevoegdheden buiten toepassing verklaard.

Doordat de in deze beheersverordening opgenomen bestemmingsplannen worden vervangen door de beheersverordening met dezelfde regeling c.q. bestemmingen, verandert er voor de aanvrager c.q. burger in principe niets. Een aanvraag voor omgevingsvergunning wordt getoetst aan de bijlagen in de beheersverordening, dit zijn de hiervoor geldende bestemmingsplan. De bijlagen (voorschriften en plankaart) die als toetsingskader worden gebruikt zijn in pdf-formaat beschikbaar.

Hoofdstuk 6 Procedure beheersverordening

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) kent geen voorbereidingsprocedure voor de beheersverordening. De beheersverordening wordt door de gemeenteraad vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit van een beheersverordening kan geen bezwaar of beroep worden aangetekend.

Op basis van de gemeentelijke inspraakverordening is de ontwerp-beheersverordening gedurende zes weken ter inzage gelegd, met de mogelijkheid voor eenieder om een inspraakreactie kenbaar te maken. In deze periode is er één inspraakreactie binnengekomen. Deze inspraakreactie is in het raadsvoorstel van een antwoord voorzien, en gaf geen aanleiding tot het doorvoeren van wijzigingen.

De verordening treedt in werking op de dag na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit.



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 verordening

de beheersverordening Kom Boekel van de gemeente Boekel;

1.2 verordeningsgebied

het gebied waarop deze verordening van toepassing is, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0755.BVBOEKELkomgebied-VA01 met bijbehorende bestanden;

1.3 beperkt kwetsbaar object

een beperkt kwetsbaar object als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.4 bestaand

- a. bestaand gebruik: het gebruik van de gronden en bouwwerken dat aanwezig is op het tijdstip van de vaststelling van de verordening of zoals deze kunnen worden gebruikt krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het gebruik, daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
- b. bestaande bouwwerken: bouwwerken die op het tijdstip van de vaststelling van de verordening aanwezig zijn of nog kunnen worden gebouwd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen, daaronder valt niet de bebouwing die reeds in strijd was met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
- c. bestaande afmetingen: afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.5 kwetsbaar object

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.6 risicovolle inrichtingen

inrichtingen, waarbij volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in de beheersverordening toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.7 vuurwerkbedrijven

bedrijven die gericht zijn op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk, niet bedoeld periodieke verkoop in consumentenvuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen.

Hoofdstuk 2 **Bouw- en gebruiksregels**

Artikel 2 **Algemene bouw- en gebruiksregels**

In het verordeningengebied gelden de volgende regels:

- a. ten aanzien van het gebruik, het bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden geldt, ter plaatse van het besluitvlak:
 1. 'Kom Boekel 2007': de regeling zoals opgenomen in bijlage Kom Boekel 2007 - Voorschriften en de daarbij behorende kaarten zoals opgenomen in bijlage Kom Boekel 2007 - Plankaarten,
 2. 'Kom Boekel 2007 Bedrijf 2+3 - 100 m': de regeling zoals opgenomen in bijlage Kom Boekel 2007 - Voorschriften en de daarbij behorende kaarten zoals opgenomen in bijlage Kom Boekel 2007 - Plankaarten, met dien verstande dat artikel 4 van die regeling zo wordt gelezen dat ter plaatse van het besluitvlak tevens bedrijven zijn toegestaan die in de bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten) van de betreffende regeling zijn opgenomen onder de categorieën 2 en 3 en waarvoor een afstand van 100 m moet worden aangehouden tot woningen, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 3. 'Kom Boekel 2007, herziening Neerbroek 8-10': de regeling zoals opgenomen in bijlage Kom Boekel 2007, herziening Neerbroek 8-10 - Voorschriften en de daarbij behorende kaart zoals opgenomen in bijlage Kom Boekel 2007, herziening Neerbroek 8-10 - Plankaart;
 4. 'De Donk e.o.': de regeling zoals opgenomen in bijlage De Donk e.o. - Voorschriften en de daarbij behorende kaart zoals opgenomen in bijlage De Donk e.o. - Plankaart;
 5. 'De Donk 2e fase': de regeling zoals opgenomen in bijlage De Donk 2e fase - Voorschriften en de daarbij behorende kaart De Donk 2e fase - Plankaart in combinatie met de regeling in bijlage De Donk e.o. - Voorschriften;
 6. 'Lage Schoense, 3e fase': de regeling zoals opgenomen in bijlage Lage Schoense, 3e fase - Voorschriften en de daarbij behorende kaart zoals opgenomen in bijlage Lage Schoense, 3e fase - Plankaart;
 7. 'Lage Schoense 3e fase, Goudsbloem': de regeling en kaart met idn NL.IMRO.07550000LS3Goudsbloem- zoals opgenomen op www.ruimtelijkeplannen.nl in combinatie met de regeling zoals opgenomen in bijlage Lage Schoense, 3e fase - Voorschriften;
 8. 'Lage Schoense 3e fase, Goudsbloem fase 2' : de regeling en kaart met idn NL.IMRO.0755.BPHBOEKGoudsbloemf2-VA01 zoals opgenomen op www.ruimtelijkeplannen.nl in combinatie met de regeling zoals opgenomen in bijlage Lage Schoense, 3e fase - Voorschriften;
 9. 'Beatrixlaan 44': de regeling zoals opgenomen in bijlage Beatrixlaan 44 - Voorschriften met de daarbij behorende kaart zoals opgenomen in bijlage Beatrixlaan 44 - Plankaart;
 10. 'Sint Agathaplein - (her)ontwikkeling zuidwand': de regeling zoals opgenomen in bijlage Sint Agathaplein - (her)ontwikkeling zuidwand - Voorschriften met de daarbij behorende kaart zoals opgenomen in bijlage Sint Agathaplein - (her)ontwikkeling zuidwand - Plankaart;
 11. 'Bedrijven': de regeling zoals opgenomen in bijlage Bedrijven - Voorschriften met de daarbij behorende kaart zoals opgenomen in bijlage Bedrijven - Plankaart;
- b. in afwijking van het bepaalde in lid a, voorzover het betreft in de artikelen van de bijlagen bij deze regels genoemde leden of artikelen waarin nadere eisen, wijzigingsbevoegdheden, strafbepalingen, overgangsrecht en slotbepalingen zijn opgenomen, zijn deze niet van toepassing;

- c. in afwijking van het bepaalde in lid a, zijn uitsluitend bestaande risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven toegestaan;
- d. in aanvulling op het bepaalde in lid a geldt, voor zover het bestaande gebruik afwijkt van hetgeen in artikel 2 lid a is geregeld, het volgende:
 - 1. de in het verordeninggebied gelegen gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaande gebruik.
- e. in aanvulling op het bepaalde in lid a, met uitzondering van het besluitvlak 'Lage Schoense 3e fase, Goudsbloem fase 2, geldt dat bij het bouwen, uitbreiden of wijzigen van gebruiksfuncties (ook in bestaande gebouwen) voldoende parkeerplaatsen overeenkomstig de in de publicatie "Kerncijfers parkeren en verkeersgeneratie" (CROW publicatie 317, oktober 2012) opgenomen normen binnen het plangebied op of onder het gebouw dan wel op het bij het gebouw behorende perceel aanwezig dienen te zijn of te worden gerealiseerd en in stand gehouden;
- f. als de onder f genoemde beleidsregels worden gewijzigd, wordt met die wijziging rekening gehouden;
- g. daar waar in de bijlagen bij deze regels 'aanlegvergunning of aanlegvergunningen' staat wordt gelezen: 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden';
- h. daar waar in de bijlagen bij deze regels 'vrijstelling verlenen' staat wordt gelezen: 'afwijken';
- i. daar waar in de bijlagen bij deze regels 'vrijstelling' staat wordt gelezen: 'afwijking';
- j. daar waar in de bijlagen bij deze regels 'onthefing verlenen' staat wordt gelezen: 'afwijking';
- k. daar waar in de bijlagen bij deze regels 'onthefing' staat wordt gelezen: 'afwijking';
- l. daar waar in de bijlagen bij deze 'voorschriften' staat wordt gelezen: 'regels'.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht bouwen

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 4 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met de beheersverordening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking van het raadsbesluit.

Artikel 6 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als:

Beheersverordening Kom Boekel van de gemeente Boekel.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Regels

Bijlage 1 Kom Boekel 2007 - Voorschriften

HOOFDSTUK I

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

het plan:

het bestemmingsplan 'Kom Boekel 2007' van de gemeente Boekel bestaande uit deze voorschriften met bijlagen en de plankaart;

de plankaart:

de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 5 bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan aangewezen gronden zijn aangegeven, tekeningnummer TEK04-BOE00080-01A;

aan-huis-verbonden beroep:

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

aanbouw of uitbouw:

een met een hoofdgebouw verbonden ruimte die in directe verbinding staat met het hoofdgebouw zoals een serre, bijkeuken of garage;

aansluitend maaiveld:

de bovenkant van het terrein dat een bouwwerk omgeeft en de plaats waarop het terrein verbonden is met het bouwwerk;

achtergevelrooilijn:

- de achterste grens van een bouwvlak, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd;
- indien er niet sprake is van een achterste grens van een bouwvlak dan wel geen bouwvlak op de plankaart is aangegeven: de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw (zonder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen) alsmede het verlengde daarvan;

afhankelijke woonruimte:

een bijgebouw, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;

agrarisch bedrijf:

een bedrijf in hoofdzaak gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen, waaronder agrarische houtteelt, en/of het houden, fokken of veredelen van vee of andere dieren;

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

bedrijfswoning/dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een bouwwerk en/of op een terrein die wordt gebruikt voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

bestaand(e situatie):

a t.a.v. bebouwing:

bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

b t.a.v. gebruik:

het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak:

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

bijgebouw:

een gebouw, dat in zowel bouwkundig als functioneel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw;

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

bouwgrens:

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

bouwmarkt:

detailhandel met een al dan niet geheel overdekte verkoopvloeroppervlakte van minimaal 1.000 m², waarop het volledige assortiment van bouw- en doe-het-zelf-producten aan zowel vakman als particulier grotendeels op basis van zelfbediening ten verkoop wordt aangeboden;

bouwmassa:

een verzameling gebouwen bestaande uit een vrijstaand hoofdgebouw, dan wel twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen inclusief aan- en uitbouwen;

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegelaten;

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

carport:

een dakconstructie vrijstaand zonder wanden dan wel aan maximaal drie zijden begrensd door de gevels van belendende gebouwen, die niet wordt aangemerkt als een gebouw;

cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het sloten- of wegenpatroon en/of de architectuur;

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's, en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en prostitutie;

eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

escortbedrijf:

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escortservices en bemiddelingsbureaus;

functie:

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan;

garagebedrijf:

een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd voor verkoop, onderhoud en reparatie van motorvoertuigen, met dien verstande dat de verkoop van motorbrandstoffen is uitgezonderd;

gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

geluidbelasting vanwege het wegverkeer:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh);

geluidsgevoelige functies:

functies zoals bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;

geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder van 16 februari 1979 (Staatsblad 1997, 510) rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;

gesloten bebouwing:

bebouwing welke wordt gekenmerkt door aaneengebouwde hoofdgebouwen;

gestapelde bebouwing:

bebouwing bestaande uit zich in één hoofdgebouw boven en naast elkaar bevindende zelfstandige woningen en/of bijzondere woonruimten;

grondgebonden agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengen van onbebouwde gronden in de directe omgeving van het bedrijf;

half open bebouwing:

bebouwing in overwegend halfvrijstaande en/of geschakelde hoofdgebouwen, vrijstaande en aaneengebouwde (maximaal 3 aaneen) hoofdgebouwen;

hoofdfunctie:

een functie waarvoor het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt;

hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

horeca:

een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor consumptie ter plaatse worden verstrekt en/of waar bedrijfsmatig logies wordt vertrekt;

horeca categorie 1:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren ten behoeve van consumptie ter plaatse, alsmede het daaraan ondergeschikt verstrekken van alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken, al dan niet in combinatie met het verstrekken van nachtverblijf en/of van zaalverhuur, zoals een (hotel-)restaurant, pannenkoekhuis, eetcafé en pizzeria, uitgezonderd een maaltijdafhaalcentrum;

horeca categorie 2:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse bereide snacks, ijs en kleine maaltijden voor consumptie zowel ter plaatse als elders, met daaraan ondergeschikt het verstrekken van dranken, zoals een snackbar, cafetaria, lunchroom en ijssalon;

horeca categorie 3:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet in combinatie met kleine etenswaren, zoals een café;

horeca categorie 4:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot dansen dan wel tot het uitoefenen van een kans- en behendigheids spel al dan niet in combinatie met het verstrekken van alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken, zoals een dancing, discotheek, casino of automatenhal;

inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder:

bedrijven en/of inrichtingen welke zijn genoemd in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet Milieubeheer (Staatsblad 1993, 50);

kantoor met baliefunctie:

een kantoor met een publieksaantrekkende hoofdfunctie zoals een bank, postkantoor, reisbureau en uitzendbureau;

kantoor- en/of praktijkruimte:

een ruimte welke door de aard en indeling kennelijk is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak dienstig te zijn tot het verrichten van administratieve, (para)medische en/of ontwerptechnische arbeid;

lichte bedrijvigheid:

het op ambachtelijke wijze vervaardigen, herstellen, onderhouden of bewerken van producten en/of diensten in de vorm van bedrijven die voorkomen in de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van bedrijfsactiviteiten;

maatschappelijke en culturele voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, religieuze, onderwijs-, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel in combinatie met en ten dienste van deze voorzieningen;

mantelzorg:

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

nevengeschikte functie:

functie waarvoor maximaal 50% van de vloeroppervlakte van het hoofdbouw als zodanig mag worden gebruikt;

ondergeschikte detailhandel:

beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen, die functioneel rechtstreeks verband houden met de bedrijfsactiviteiten;

ondergeschikte functie:

functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte van het hoofdbouw als zodanig mag worden gebruikt;

open bebouwing:

bebouwing bestaande uit overwegend vrijstaande hoofdgebouwen;

patio:

een woning met een geheel of gedeeltelijk omsloten binnenplaats of binnentuin, gevormd door de gevels van belendende, danwel op het eigen perceel aanwezige bebouwing;

productiegebonden detailhandel:

detailhandel betreffende:

goederen die ter plaatse worden vervaardigd/geproduceerd, bewerkt, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

een beperkte verkoop van goederen die functioneel rechtstreeks verband houden met de bedrijfsactiviteiten;

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding;

publiekverzorgend ambacht en dienstverlening:

een ambachtelijk c.q. dienstverlenend bedrijf dat zijn goederen en diensten rechtstreeks levert aan de consument zoals een goudsmid, schoenmaker, kapper en videotheek, alsmede commerciële en medische dienstverlening, met dien verstande dat de detailhandelsfunctie ondergeschikt en gerelateerd aan het bedrijf dient te zijn;

raamprostitutie:

een seksinrichting met één of meer ramen van waarachter de prostituee/prostituté tracht de aandacht van passanten op zich te vestigen;

recreatief medegebruik:

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, de beleevingswaarde en de toekomstwaarde van die ruimte;

seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

straatprostitutie:

het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen dan wel aan en/of uitlokken;

stedenbouwkundig beeld:

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaalde beeld inclusief de ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormde ruimte(n);

uitbouw:

de vergroting van een bestaande ruimte in een hoofdgebouw, die qua afmetingen en/of in visueel opzicht (onder meer wat betreft (goot)hoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

verkoopvloeroppervlakte (vvo):

de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank;

voorgevellijn:

de lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het verlengde daarvan;

voorgevelrooilijn:

de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd;

werk:

een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde;

woning:

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten c.q. berekenen

2.1 Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

bebouwingspercentage:

het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de voorschriften nader aan te duiden gedeelte van die bestemming;

breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;

dakhelling:

langs het dakvlak gemeten ten opzichte van het horizontale vlak;

goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil verticaal tot aan de bovenkant goot, boeibord of druiplijn of daarmee gelijk te stellen constructiedeel van een gebouw of bouwwerk.

(nok)hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil verticaal tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane-grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren op 1 m boven peil, dan wel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;

peil:

voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang vermeerderd met 0,20 m;

in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein vermeerderd met 0,20 m.

- 2.2** Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.
- 2.3** Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpbestemmingsplan.

HOOFDSTUK II

BESTEMMINGSREGELING

Artikel 3 Agrarisch (A)

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Agrarisch' (A) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a grondgebonden agrarische bedrijven;
- b opslag ten behoeve van de onder a genoemde doeleinden;
- c bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' op de plankaart;
- d voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- e groenvoorzieningen en verhardingen;
- f water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g recreatief medegebruik.

3.2 Bouwvoorschriften

3.2.1 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Per bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd.
- c Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

3.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' gelden de volgende bepalingen:

- a Bedrijfswoningen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand daarachter van niet meer dan 3 m.
- d Per bedrijf is één bedrijfswoning vrijstaand dan wel opgenomen in de bedrijfsbebouwing toegestaan, onder de volgende voorwaarden:
 - 1 Bij een vrijstaande bedrijfswoning zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
 - b De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
 - 2 Bij een in de bedrijfsbebouwing opgenomen bedrijfswoning zijn de volgende bepalingen van toepassing:

- a De inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 650 m³.
- b De goot- en (nok)hoogte zoals toegestaan voor de bijbehorende bedrijfsbebouwing mag niet worden overschreden.

3.2.3 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Bij een bedrijfswoning mogen aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen en bijgebouwen achter (het verlengde van) de voor-gevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd dienen op een afstand van ten minste 3 m.
- c De maximale gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 60 m².
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.

3.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd binnen en buiten het bouwvlak.
- b Carports mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
 - 1 De carports mogen uitsluitend op een afstand van 1 m achter (het verlengde) van de voorgevel van de bedrijfswoning worden gebouwd.
 - 2 De hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
 - 3 De oppervlakte mag niet meer dan 20 m² bedragen.
- c Silo's zijn enkel toegestaan binnen het bouwvlak, met een maximale hoogte van 8 m.
- d De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen.
- e De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 4 m bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksvoorschriften

Binnen de bestemming 'Agrarisch (A)' is het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als afhankelijke woonruimte niet toegestaan.

Artikel 4 Bedrijf (B)

4.1 Bestemmingsomschrijving

- De op de plankaart als 'Bedrijf' (B) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a bedrijven die zijn genoemd in de bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder de categorie 1 en bestaande bedrijven in categorie 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 1' op de plankaart met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - b bedrijven die zijn genoemd in de bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder de categorie 2, ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 2' op de plankaart met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - c bedrijven die zijn genoemd in de bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 2 en 3 en waarvoor een afstand van 50 m moet worden aangehouden tot woningen, ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 2 + 3, afstand 50 m' op de plankaart met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - d productiegebonden detailhandel;
 - e kantoren als ondergeschikte functie bij de bedrijven zoals genoemd onder a, b, c en d;
 - f een garagebedrijf ter plaatse van de aanduiding 'garagebedrijf' op de plankaart;
 - g detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel toegestaan' op de plankaart;
 - h bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' op de plankaart;
 - i verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder LPG ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG' op de plankaart;
 - j opslag en uitstalling;
 - k voorzieningen voor verkeer en verblijf;
 - l groenvoorzieningen en verhardingen;
 - m nutsvoorzieningen.

4.2 Bouwvoorschriften

4.2.1 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand daarachter van niet meer dan 3 m.
- d De afstand van bedrijfsgebouwen tot de achtergevel van de bijbehorende woning, inclusief aan- en uitbouwen, mag niet minder bedragen dan 5 m.
- e De goothoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- f De (nok)hoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

4.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' gelden de volgende bepalingen:

- a Bedrijfswoningen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand daarachter van niet meer dan 3 m.
- d Per bedrijf is één bedrijfswoning vrijstaand dan wel opgenomen in de bedrijfsbebouwing toegestaan, onder de volgende voorwaarden:
 - 1 Bij een vrijstaande bedrijfswoning zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a De afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan 3 m.
 - b De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
 - c De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
 - 2 Bij een in de bedrijfsbebouwing opgenomen bedrijfswoning zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a De inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 650 m^3 .
 - b De goot- en (nok)hoogte zoals toegestaan voor de bijbehorende bedrijfsbebouwing mag niet worden overschreden.

4.2.3 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Bij een bedrijfswoning mogen aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd op een afstand van ten minste 3 m.
- c De maximale gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 60 m^2 .
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.

4.2.4 Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 15 m^2 .
- b De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

4.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd binnen en buiten het bouwvlak.
- b Carports mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
 - 1 De carports mogen uitsluitend op een afstand van 1 m achter (het verlengde) van de voorgevel van de bedrijfswoning worden gebouwd.
 - 2 De hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
 - 3 De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 20 m^2 .
- c De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.

- d De (nok)hoogte van antennes en reclamemasten mag niet meer bedragen dan 15 m.
- e De (nok)hoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 6 m.
- f De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan sub a en b genoemd mag niet meer bedragen dan 4 m.

4.3 Specifieke gebruiksvoorschriften

Binnen de bestemming 'Bedrijf (B)' is het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als afhankelijke woonruimte niet toegestaan.

4.4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de bestemmingsomschrijving voor het toestaan van:

- a bedrijvigheid die niet voorkomt in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage), met dien verstande, dat de bedrijvigheid naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën 1, 2 en 3.

Artikel 5 Bedrijf - Nuts (B - N)

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Bedrijf – Nuts (B - N) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals gebouwen ten behoeve van de energie-, warmte- en telecommunicatievoorziening en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;
- b behoud en herstel van cultuurhistorische en historisch-stedenbouwkundige waarden ter plaatse van de aanduiding 'beeldbepalende bebouwing' op de plankaart;
- c terreinen;
- d voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- e groenvoorzieningen.

5.2 Bouwvoorschriften

5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
- c De (nok)hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
- b De (nok)hoogte van signalerings- en telecommunicatiemasten mag niet meer bedragen dan 40 m.
- c De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

5.3 Nadere eisen

- a Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bebouwing;
- b De onder a genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld voor het behoud van en ter voorkoming van de aantasting van beeldbepalende panden en hun omgeving en ten behoeve van het behoud en herstel van de waardevolle elementen en structuren en de bestaande ruimtelijke karakteristiek.

Artikel 6 Bedrijventerrein (BT)

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als 'Bedrijventerrein' (BT) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven die zijn genoemd in de bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder de categorie 2, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- b bedrijven die zijn genoemd in de bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 2 en 3 en waarvoor een afstand van 50 m moet worden aangehouden tot woningen, ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 2 + 3, afstand 50 m' op de plankaart met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- c bedrijven die zijn genoemd in de bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 2 en 3 en waarvoor een afstand van 100 m moet worden aangehouden tot woningen, ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 2 + 3, afstand 100 m' op de plankaart met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- d bedrijven in de op de plankaart aangegeven milieucategorie indien op de plankaart een 'maximaal toegestane milieucategorie' is aangegeven;
- e productiegebonden detailhandel;
- f kantoren als ondergeschikte functie bij de bedrijven zoals genoemd onder a, b, c en d;
- g bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' op de plankaart;
- h ontsluitingswegen;
- i opslag en uitstalling;
- j parkeergelegenheden;
- k voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- l groenvoorzieningen en verhardingen;
- m nutsvoorzieningen.

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a De oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder bedragen dan 1.000 m² en niet meer bedragen dan 3.500 m².
- b Bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- c Het bebouwingspercentage van het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- d De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand daarachter van niet meer dan 3 m.
- e De goothoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- f De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

6.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' gelden de volgende bepalingen:

- a Bedrijfswoningen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand daarachter van niet meer dan 3 m.
- d Per bedrijf is één bedrijfswoning vrijstaand dan wel opgenomen in de bedrijfsbebouwing toegestaan, onder de volgende voorwaarden:
 - 1 Bij een vrijstaande bedrijfswoning zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a De afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan 3 m.
 - b De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
 - c De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
 - 2 Bij een in de bedrijfsbebouwing opgenomen bedrijfswoning zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a De inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 650 m³.
 - b De goot- en (nok)hoogte zoals toegestaan voor de bijbehorende bedrijfsbebouwing mag niet worden overschreden.

6.2.3 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Bij een bedrijfswoning mogen aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd op een afstand van tenminste 3 m.
- c De maximale gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 60 m².
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.

6.2.4 Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 15 m².
- b De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

6.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd binnen en buiten het bouwvlak.
- b De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
- c De (nok)hoogte van antennes en reclamemasten mag niet meer bedragen dan 15 m.
- d De (nok)hoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 6 m.
- e De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan sub a en b genoemd mag niet meer bedragen dan 12 m.

6.3 Specifieke gebruiksvoorschriften

Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein (BT)' is het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als afhankelijke woonruimte niet toegestaan.

6.4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de bestemmingsomschrijving voor het toestaan van:

- a bedrijvigheid die niet voorkomt in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage), met dien verstande, dat de bedrijvigheid naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën 2 en 3.
- b ten behoeve van de vergroting van de maximale oppervlakte van een bouwperceel tot 0,5 ha, met dien verstande dat de vergroting past binnen de planologische uitgangspunten.

Artikel 7 Centrum (C)

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a detailhandel;
- b horeca, categorie 1, 2 en 3;
- c horeca, categorie 4 uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca, categorie 4 toegestaan' op de plankaart;
- d dienstverlening;
- e kantoren;
- f maatschappelijke en culturele voorzieningen;
- g industriële en ambachtelijke bedrijven, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten en met uitzondering van:
 - 1 geluidzoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
 - 2 de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
- h wonen al dan niet in combinatie met de overige bestemmingen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'wonen op de verdieping' op de plankaart uitsluitend wonen op de verdieping is toegestaan;
- i behoud en herstel van cultuurhistorische en historisch-stedenbouwkundige waarden ter plaatse van de aanduiding 'beeldbepalende bebouwing' op de plankaart;
- j verkeersvoorzieningen en (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- k groenvoorzieningen en verhardingen;
- l nutsvoorzieningen.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd,
- b De voorgevel van een hoofdgebouw moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter;
- c Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- f Voor het oprichten van woningen geldt het volgende:
 - 1 De breedte bedraagt minimaal 6 meter.
 - 2 De inhoud bedraagt minimaal 300 m³.
 - 3 De oppervlakte bedraagt minimaal 100 m².
 - 4 De oriëntatie dient naar de straatzijde gericht te zijn.

7.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- uit en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd op een afstand van ten minste 3 m.

- c Voor de voorgevelrooilijn mogen uitsluitend uitbouwen in de vorm van een erker, balkon of luifel worden gebouwd, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 De diepte gemeten vanuit de voorgevel van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 1,5 m.
 - 2 De afstand tot de openbare weg mag niet minder bedragen dan 3 m .
 - 3 De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
 - 4 De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
 - 5 De breedte mag niet meer dan de helft van de voorgevel bedragen.
- d De maximale gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 60 m².
- e De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- f De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.

7.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd binnen en buiten het bouwvlak.
- b De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de (nok)hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer mag bedragen dan 1 m.
- c De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

7.3 Nadere eisen

- a Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bebouwing.
- b De onder a genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld voor het behoud van en ter voorkoming van de aantasting van beeldbepalende panden en hun omgeving en ten behoeve van het behoud en herstel van de waardevolle elementen en structuren en de bestaande ruimtelijke karakteristiek.

7.4 Specifieke gebruiksvoorschriften

Voor het gebruik van de gronden en bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a Per bouwperceel mag niet meer dan één hoofdfunctie worden uitgeoefend, waarbij geldt dat deze functie georiënteerd en gesitueerd dient te zijn naar de weg.
- b Het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning of afhankelijke woonruimte niet toegestaan.

Artikel 8 Detailhandel (DH)

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Detailhandel' (DH) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a detailhandel;
- b een bouwmarkt ter plaatse van de aanduiding 'bouwmarkt toegestaan' op de plankaart;
- c bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' op de plankaart;
- d voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- e groenvoorzieningen en verhardingen.

8.2 Bouwvoorschriften

8.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand daarachter van niet meer dan 3 m.
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

8.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' gelden de volgende bepalingen:

- a Bedrijfswoningen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand daarachter van niet meer dan 3 m.
- d Per bedrijf is één bedrijfswoning vrijstaand dan wel opgenomen in de bedrijfsbebouwing toegestaan, onder de volgende voorwaarden:
 - 1 Bij een vrijstaande bedrijfswoning zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a De afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan 3 m.
 - b De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
 - c De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
 - 2 Bij een in de bedrijfsbebouwing opgenomen bedrijfswoning zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a De inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 650 m³.
 - b De goot- en (nok)hoogte zoals toegestaan voor de bijbehorende bedrijfsbebouwing mag niet worden overschreden.

8.2.3 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd op een afstand van ten minste 3 m.
- c De maximale gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 60 m².
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.

8.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd binnen en buiten het bouwvlak.
- b Carports mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
 - 1 De carports mogen uitsluitend op een afstand van 1 m achter (het verlengde) van de voorgevel van de bedrijfswoning worden gebouwd.
 - 2 De hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
 - 3 De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 20 m².
- c De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de (nok)hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevellijn niet meer mag bedragen dan 1 m.
- d De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

8.3 Specifieke gebruiksvoorschriften

Binnen de bestemming 'Detailhandel (DH) is het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als afhankelijke woonruimte niet toegestaan.

Artikel 9 Gemengd (GD)

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wonen al dan niet in combinatie met de overige bestemmingen;
- b detailhandel;
- c horeca, categorie 1, 2 en 3;
- d dienstverlening;
- e kantoren;
- f maatschappelijke en culturele voorzieningen;
- g industriële en ambachtelijke bedrijven, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten en met uitzondering van:
 - 1 geluidzoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
 - 2 de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
- h verkeersvoorzieningen en (ondergrondse)parkeervoorzieningen;
- i behoud en herstel van cultuurhistorische en historisch-stedenbouwkundige waarden ter plaatse van de aanduiding 'beeldbepalende bebouwing' op de plankaart;
- j een functieverandering naar een van de andere in dit lid genoemde doeleinden is toegestaan, met dien verstande dat een functieverandering naar horeca en detailhandel niet is toegestaan.

9.2 Bouwvoorschriften

9.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b De voorgevel van het hoofdgebouw moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand daarachter van niet meer dan 3 m.
- c Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- f Voor het oprichten van woningen geldt het volgende:
 - 1 De breedte bedraagt minimaal 6 meter.
 - 2 De inhoud bedraagt minimaal 300 m³.
 - 3 De oppervlakte bedraagt minimaal 100 m².
 - 4 De oriëntatie dient naar de straatzijde gericht te zijn.

9.2.2 Aan-en uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- uit en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd op een afstand van ten minste 3 m.
- c Voor de voorgevelrooilijn mogen uitsluitend uitbouwen in de vorm van een erker, balkon of luifel worden gebouwd, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- 1 De diepte gemeten vanuit de voorgevel van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 1,5 m.
 - 2 De afstand tot de openbare weg mag niet minder bedragen dan 3 m.
 - 3 De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
 - 4 De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
 - 5 De breedte mag niet meer dan de helft van de voorgevel bedragen. De maximale gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan 60 m².
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.

9.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd binnen en buiten het bouwvlak.
- b Carports mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
 - 1 De carports mogen uitsluitend op een afstand van 1 m achter (het verlengde) van de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd.
 - 2 De hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
 - 3 De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 20 m².
- c De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidings mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de (nok)hoogte voor erf- en terreinafscheidings vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer mag bedragen dan 1 m.
- d De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

9.3 Nadere eisen

- a Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bebouwing.
- b De onder a genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld voor het behoud van en ter voorkoming van de aantasting van beeldbepalende panden en hun omgeving en ten behoeve van het behoud en herstel van de waardevolle elementen en structuren en de bestaande ruimtelijke karakteristiek.

9.4 Specifieke gebruiksvoorschriften

Voor het gebruik van de gronden en bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a Per bouwperceel mag niet meer dan één hoofdfunctie worden uitgeoefend, waarbij geldt dat deze functie georiënteerd en gesitueerd dient te zijn naar de weg.
- b Het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning of afhankelijke woonruimte niet toegestaan.

Artikel 10 Groen (G)

10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Groen' (G) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen;
- b bermen en beplantingen;
- c speelvoorzieningen;
- d water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- f nutsvoorzieningen.

10.2 Bouwvoorschriften

10.2.1 Gebouwen

Op deze gronden mogen alleen gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen worden gebouwd. Hiervoor gelden de volgende bepalingen:

- a De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 15 m².
- b De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

Artikel 11 Horeca (H)

11.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Horeca' (H) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a horecabedrijven in categorie 1, 2 en 3;
- b bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' op de plankaart;
- c voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- d groenvoorzieningen en verhardingen.

11.2 Bouwvoorschriften

11.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn dan wel op een afstand daarachter van niet meer dan 3 m.
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- f Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' op de plankaart mag in het hoofdgebouw één bedrijfswoning worden opgenomen, met dien verstande, dat de inhoud van de bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 650 m³.

11.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd op een afstand van ten minste 3 m.
- c De maximale gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 60 m².
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.

11.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd binnen en buiten het bouwvlak.
- b Carports mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
 - 1 De carports mogen uitsluitend op een afstand van 1 m achter (het verlengde) van de voorgevel van de bedrijfswoning worden gebouwd.
 - 2 De hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
 - 3 De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 20 m².

- c De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de (nok)hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevellijn niet meer dan 1 m mag bedragen.
- d De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

11.3 Specifieke gebruiksvoorschriften

Binnen de bestemming 'Horeca (H)' is het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als afhankelijke woonruimte niet toegestaan.

Artikel 12 Kantoor (K)

12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'kantoor' (K) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a kantoren;
- b voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- c groenvoorzieningen en verhardingen.

alsmede voor:

- d de instandhouding en bescherming van de op de plankaart als rijksmonument' aangegeven bebouwing.

12.2 Bouwvoorschriften

12.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand daarachter van niet meer dan 3 m.
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

12.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer mag bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de (nok)hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer mag bedragen dan 1 m.
- b De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

Artikel 13 Maatschappelijk (M)

13.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Maatschappelijk' (M) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a educatieve voorzieningen;
- b (para)medische voorzieningen;
- c sociaal-culturele voorzieningen;
- d levensbeschouwelijke en religieuze voorzieningen;
- e sportvoorzieningen;
- f voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening;
- g een begraafplaats ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats' op de plankaart;
- h volkstuinen ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin toegestaan' op de plankaart;
- i schoolwoningen ter plaatse van de aanduiding 'schoolwoningen toegestaan' op de plankaart;
- j woonzorgvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'woonzorgvoorziening toegestaan';
- k behoud en herstel van cultuurhistorische en historisch-stedenbouwkundige waarden ter plaatse van de aanduiding 'beeldbepalende bebouwing' op de plankaart;
- l voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- m groenvoorzieningen en verhardingen.

alsmede voor:

- n de instandhouding en bescherming van de op de plankaart als rijksmonument' aangegeven bebouwing.

13.2 Bouwvoorschriften

13.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c De voorgevel moet worden gesitueerd in voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter.
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

13.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd binnen en buiten het bouwvlak.
- b De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de (nok)hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer mag bedragen dan 1 m.

- c De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

13.2.3 Begraafplaats

Ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats' zijn uitsluitend gebouwen en bouwwerken toegestaan ten dienste van een begraafplaats, waarbij de volgende bepalingen gelden:

- a De oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 15 m².
- b De (nok)hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 5 m.
- c De (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

13.3 Nadere eisen

- a Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bebouwing;
- b De onder a genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld voor het behoud van en ter voorkoming van de aantasting van beeldbepalende panden en hun omgeving en ten behoeve van het behoud en herstel van de waardevolle elementen en structuren en de bestaande ruimtelijke karakteristiek.

Artikel 14 Maatschappelijk - Militair (M - M)

14.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Maatschappelijk - Militair (M - M) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a militaire doeleinden;
- b paden en wegen;
- c water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

14.2 Bouwvoorschriften

14.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

14.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

Artikel 15 Maatschappelijk - Molen (M - MO)

15.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Maatschappelijk - Molen' (M - MO) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a een molen;
- b tuinen, erven en verhardingen;
- c groenvoorzieningen;

alsmede voor:

- d de instandhouding en bescherming van de op de plankaart als rijksmonument' aangegeven molen.

15.2 Bouwvoorschriften

15.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b De (nok)hoogte van de molen, gemeten vanaf het aansluitende maaiveld tot aan het hoogste punt vaneen zuiver verticaal staande wiek mag niet meer bedragen dan 28 m.
- c De (nok)hoogte van de as van het wiekenkruis, gemeten vanaf het aansluitende maaiveld niet meer bedragen dan 14 m.

15.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a De (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 1,2 m.

Artikel 16 Verkeer (V)

16.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Verkeer' (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- b groenvoorzieningen;
- c speelvoorzieningen;
- d waterhuishoudkundige voorzieningen.

16.2 Bouwvoorschriften

16.2.1 Gebouwen

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

16.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De hoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 20 m.
- b De hoogte van kunstobjecten mag niet meer bedragen dan 20 m.
- c De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

Artikel 17 Water (WA)

17.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Water (WA)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder voorzieningen voor waterberging, -aanvoer en -afvoer, zoals watergangen, waterlopen en waterpartijen;
- b groenvoorzieningen;
- c voorzieningen voor verkeer en verblijf.

17.2 Bouwvoorschriften

17.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

17.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a De (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m.

Artikel 18 Wonen (W)

18.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Wonen' (W) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wonen;
- b aan-huis-verbonden beroepen;
- c lichte bedrijvigheid, genoemd in de bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder de milieucategorieën 1 en 2;
- d bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf toegestaan' op de plankaart;
- e detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel toegestaan' op de plankaart;
- f kantoor ter plaatse van de aanduiding 'kantoor toegestaan' op de plankaart;
- g behoud en herstel van cultuurhistorische en historisch-stedenbouwkundige waarden ter plaatse van de aanduiding 'beeldbepalende bebouwing' op de plankaart;
- h tuinen, erven en verhardingen;
- i nutsvoorzieningen.

18.2 Bouwvoorschriften

18.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a De op de plankaart aangegeven bebouwingstypologie dient te worden aangehouden. Deze bebouwingstypologie bestaat uit hoofdgebouwen in de vorm van:
 - 1 open bebouwing;
 - 2 halfopen bebouwing;
 - 3 gesloten bebouwing;
 - 4 gestapelde bebouwing;
 - 5 patio bebouwing.
- b Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- c De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand daarachter van niet meer dan 3 m.
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- f De afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen voor hoofdgebouwen in de vorm van:
 - 1 vrijstaande woningen mag aan beide zijden niet minder bedragen dan 3 m;
 - 2 halfvrijstaande en geschakelde woningen mag aan één zijde niet minder bedragen dan 2,5 m;
 - 3 aaneengesloten woningen mag bij de eindwoningen niet minder bedragen dan 2,5 m.
- g Bij patiowoningen dient per bouwperceel een aaneengesloten oppervlakte van minimaal 15 m² onbebouwd te blijven.

18.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven toegestaan' gelden de volgende bepalingen:

- a De oppervlakte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 115% van de bestaande oppervlakte.
- b De goothoogte mag niet meer bedragen dan de bestaande goothoogte.
- c De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan de bestaande (nok)hoogte.

18.2.3 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b In afwijking van het bepaalde onder a mogen aan- uit en bijgebouwen bij patiowoning uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd worden met in achtname van het bepaalde onder 5.2.1 onder g. 18.2.1
- c Aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd op een afstand van ten minste 3 m.
- d Voor de voorgevelrooilijn mogen uitsluitend uitbouwen in de vorm van een erker, balkon of luifel worden gebouwd, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 De diepte gemeten vanuit de voorgevel van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 1,5 m.
 - 2 De afstand tot de openbare weg mag niet minder bedragen dan 3 m.
 - 3 De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
 - 4 De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
 - 5 De breedte mag niet meer dan de helft van de voorgevel bedragen.
- e Het bebouwingspercentage van het gedeelte van de gronden gelegen achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw mag maximaal 50% bedragen tot een maximum gezamenlijke oppervlakte van 60 m².
- f Voor zover de oppervlakte van de strook grond achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw meer bedraagt dan 200 m² mag de onder d geregelde gezamenlijke oppervlakte worden vermeerderd met 10% van deze overmaat tot in totaal maximaal 90 m².
- g Bij vrijstaande hoofdgebouwen dient één zijstrook van minimaal 3 m vanaf de zijdelingse perceelsgrens vrij van aan- en uitbouwen en bijgebouwen te blijven tot de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 25 m achter de voorgevellijn.
- h De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- i Met betrekking tot de (nok)hoogte geldt het volgende:
 - 1 Van bijgebouwen mag de (nok)hoogte niet meer bedragen dan 5 m, behoudens het hierna onder 2 en 3 bepaalde.
 - 2 Indien het bijgebouw wordt gebouwd in de zijdelingse perceelsgrens mag de (nok)hoogte in de perceelsgrens niet meer bedragen dan 3 m en van daaraf in gelijke mate met de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens toenemen tot niet meer dan 5 m, behoudens het hierna onder 3 bepaalde.
 - 3 Indien een bijgebouwen aan weerszijden van de zijdelingse perceelsgrens aaneengesloten wordt gebouwd, mag de hoogte niet meer bedragen dan 5 m.

18.2.4 Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 15 m².
- b De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

18.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd binnen en buiten het bouwvlak.
- b Carports mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
 - 1 De carports mogen uitsluitend op een afstand van 1 m achter (het verlengde) van de voorgevel van de woning worden gebouwd.
 - 2 De hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
 - 3 De oppervlakte mag niet meer dan 20 m² bedragen.
- c De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de (nok)hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer bedragen dan 1 m.
- d De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

18.3 Nadere eisen

- a Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bebouwing;
- b De onder a genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld voor het behoud en ter voorkoming van de aantasting van beeldbepalende panden en hun omgeving en ten behoeve van het behoud en herstel van de waardevolle elementen en structuren en de bestaande ruimtelijke karakteristiek.

18.4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 18.2.5 onder c voor het bouwen van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel, vanaf 3 meter achter de voor-gevelrooilijn, mits:

- a het een hoeksituatie betreft;
- b de bouwhoogte van de erf- en terreinafscheidingen maximaal 2 meter bedraagt;
- c door de bouw van de erf- en terreinafscheidingen geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving.

18.5 Specifieke gebruiksvoorschriften

- a Binnen de bestemming 'Wonen' (W) is de uitoefening van aan huisverbonden beroepen en lichte bedrijvigheid toegestaan als nevengeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - 1 De omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 50% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 60 m².
 - 2 Het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken.
 - 3 Detailhandel is niet toegestaan.

- 4 De activiteit dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn in de woonomgeving waarbij geldt dat deze past in categorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.
 - 5 De activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.
- b. Binnen de bestemming 'Wonen' (W) is het gebruik van (vrijstaande) gebouwen als afhankelijke woonruimte niet toegestaan.

18.6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de bestemmingsomschrijving voor het toestaan van lichte bedrijvigheid die niet voorkomt in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage), met dien verstande, dat de bedrijvigheid naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën 1 en 2.

Artikel 19 Leiding-Riool (dubbelbestemming)

19.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Leiding-Riool (dubbelbestemming)' aangewezen gronden zijn naast de overige daaraan gegeven bestemmingen primair bestemd voor de volgende doeleinden:

- a de aanleg, instandhouding en/of bescherming van een ondergrondse rioolwatertransportleiding.

19.2 Bouwvoorschriften

Op of in deze gronden mag niet worden gebouwd.

19.3 Aanlegvoorschriften

19.3.1 Aanlegvergunning

Het is verboden op de gronden met de bestemming 'Leiding-Riool (dubbelbestemming)' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het aanleggen van wegen of paden en/of andere oppervlakteverhardingen;
- b het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c het uitvoeren van heiverken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
- e het ophogen, verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte.

19.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 19.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud betreffen overeenkomstig de overige bestemmingen van deze gronden, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn en/of voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

19.3.3 Toelaatbaarheid

- a De in lid 19.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien het behoud van een veilige ligging van de leiding en de continuïteit van het rioolwatertransport zijn gewaarborgd.
- b Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in dit lid 19.3.1 winnen burgemeester en wethouders advies in bij de betreffende leidingbeheerder.

HOOFDSTUK III

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 20 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 21 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden en
- f de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 22 Voorwaarden bij bouwvergunning

- a Burgemeester en wethouder kunnen een aanvrager om een bouwvergunning, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m², verzoeken een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.
- b Indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders een of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - 3 de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij vergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 23 Algemene gebruiksbepalingen

23.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).

Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van bebouwde en onbebouwde gronden ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en raam- en straatprostitutie.

23.2 Vrijstelling gebruiksverbod

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in 23.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 24 Algemene vrijstellingsbepalingen

24.1 Vrijstelling ten behoeve van mantelzorg

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de artikelen 3.3 'Agrarisch (A)', 4.3 'Bedrijf (B)', 6.3 'Bedrijventerrein (BT)', 7.4 'Centrum (C)', 8.3 'Detailhandel', 9.4 'Gemengd (GD)', 11.3 'Horeca (H)' en 18.5 'Wonen (W)' en toe te staan dat een (vrijstaand) bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits:
- een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
 - er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 - de afhankelijk woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m².
- b Burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling, als bedoeld onder a van dit artikel, in, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

24.2 Vrijstellingsbevoegdheid voor alle bestemmingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a van de voorschriften en toestaan dat het bouwvlak in geringe mate wordt overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- b de bestemmingsbepalingen en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
- 1 de inhoud per gebouwtje niet meer dan 55 m³ zal bedragen;
 - 2 de (nok)hoogte niet meer dan 3,5 m zal bedragen;
- c de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot:
- 1 ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 40 m;
 - 2 ten behoeve van waarschuwings- en/of communicatiemasten tot maximaal 50 m;
 - 3 ten behoeve van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 10 m;
- Voor zover de vrijstelling betrekking heeft op het bouwen van waarschuwings- en/of communicatiemasten met een hoogte van meer dan 45,5 meter boven NAP kan deze slechts worden verleend indien geen onaanvaardbare negatieve invloed op de werking van het radarverstoringssysteem en het Instrument Landings System ontstaat. Hiertoe dient advies te worden ingewonnen bij de Dienst Vastgoed Defensie van het Ministerie van Defensie.
- d het bepaalde ten aanzien van de maximale (nok)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (nok)hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatse-lijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, mits:
- 1 de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;

- 2 de (nok)hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (nok)hoogte van het betreffende gebouw zal bedragen;
- e van de voorschriften voor de bouw van een luifel aan de voorgevel van een hoofdgebouw, geen woning zijnde, mits:
 - 1 de diepte gemeten vanuit de voorgevel niet meer dan 2 m bedraagt;
 - 2 de hoogte niet meer bedraagt dan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - 3 er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid.

24.3 Voorwaarden vrijstellingsbevoegdheden

- a Vrijstellingen zoals bedoeld onder lid 24.2, waarbij sprake zal zijn van bouwactiviteiten op een locatie met een oppervlakte groter dan 100 m², die de bodem verstoren, mogen uitsluitend worden verleend indien is aangetoond (door middel van archeologisch onderzoek) dat de gewenste bouwactiviteiten eventueel aanwezige archeologische waarden niet onevenredig aantasten.

Artikel 25 Algemene wijzigingsbepalingen

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de aanduiding 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 1' de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Bedrijventerrein (BT)' ten behoeve van de vestiging van één of meerdere bedrijven onder de volgende voorwaarden:
 - 1 De vestigingsmogelijkheden binnen de bestemming 'Bedrijventerrein (BT)' moeten volledige benut zijn of
 - 2 Het nieuw te vestigen bedrijf heeft een dusdanige omvang dat hiervoor geen plaats (meer) is binnen de bestemming 'Bedrijventerrein (BT)'.
 - 3 De oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder dan 1.000 m² en niet meer dan 3.500 m² bedragen.
 - 4 De bedrijfsactiviteiten in milieuhygiënisch opzicht inpasbaar zijn in de omgeving.
 - 5 Uit archeologisch onderzoek moet naar voren komen dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.
- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden ter plaatse van de aanduiding 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 2' geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van het oprichten van één of meer woningen en 'Kantoor (K)', 'Groen (G)' en 'Verkeer (V)' ten behoeve van de vestiging van één of meerdere kantoren, mits uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.
- c Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden ter plaatse van de aanduiding 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 3' te wijzigen in die zin dat één nieuwe vrijstaande woning kan worden gebouwd waarbij de voorschriften van de bestemming 'Wonen (W)' van toepassing zijn, mits uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- d Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden ter plaatse van de aanduiding 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 4' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van het oprichten van één bedrijf dat is genoemd in de bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1, 2 en 3, met uitzondering van een geluidzoneringsplichtige inrichting, mits uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn. Het oprichten van één bedrijfswoning behorende bij dit bedrijf is toegestaan. De voorschriften van de bestemming 'Bedrijf' zijn voor het overige van overeenkomstige toepassing.

Artikel 26 Algemene procedureregeling

Met betrekking tot de voorbereiding van vrijstelling ingevolge artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening of wijziging van het plan ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door Burgemeester en wethouders, is Afdeling 3.4 (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 27 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in

- artikel 19 lid 19.3.1;
- artikel 23 lid 1

wordt aangemerkt als strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 28 Overgangsbepalingen

28.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste ter-inzage-legging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

28.2 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 28.1 van dit artikel en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%, met dien verstande dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot.

28.3 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

28.4 Uitzonderingen op het overgangsrecht

28.4.1

Lid 28.1 van dit artikel is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

28.4.2

Lid 28.3 van dit artikel is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 29 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

'Voorschriften van het bestemmingsplan Kom Boekel 2007 van de gemeente Boekel'.

Staat van bedrijfsactiviteiten
Categorie 1

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1	D		
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
93		OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30		2		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30		2		
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30		2		
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30		2		
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30		2	B	
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30		2		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30		2	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30		2	B D	
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30		2		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30		2		
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30		2	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30		2		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30		2	B	
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30		2		
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30		2		
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30		2	B	
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30		2		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30		2		
505	0	Benzineservisestations:													
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30		2	B	
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30		2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30		2		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30		2		

Staat van bedrijfsactiviteiten
Categorie 2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:													
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30	2	1	30	2			
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	1	1	30	2			
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2		L	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2		B	
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2		B	L
93		OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2		B	L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			

Staat van bedrijfsactiviteiten
Categorie 2+3 (50 m)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D	
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B	L	
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overigé grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B	L	

Staat van bedrijfsactiviteiten
Categorie 2+3 (50 m)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoor machines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			

Staat van bedrijfsactiviteiten
Categorie 2+3 (50 m)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B	L	
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:													
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30	2	1	30	2			
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	1	1	30	2			
5148.7	3	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 tot 5 ton	10	0	10			50	1	1	50	3			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:									0				
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	

Staat van bedrijfsactiviteiten
Categorie 2+3 (50 m)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0	3	1	30	2				L
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2				
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	30	2				D
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2				
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	2	1	50	3				D
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	2	1	50	3				B D
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2	30	2				D
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50	1	1	50	3				B D
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2				B
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	1	1	50	3				
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	2	1	50	3				
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50		10	2	1	50	3				B
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	1	2	50	3				L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		10	1	1	30	2				B L
93		OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	50	3				
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3				L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2				B L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2				

Staat van bedrijfsactiviteiten
Categorie 2+3 (100m)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D	
0142		Kl-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1584	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3		B	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			

Staat van bedrijfsactiviteiten
Categorie 2+3 (100m)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN													
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2512	0	Loopvlakvernieuwingbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	

Staat van bedrijfsactiviteiten
Categorie 2+3 (100m)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3			D
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3			D
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3			D
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3			B
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3			B D
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	100	3			B L
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100			30	2	2	100	3			B D L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3			B L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3			B L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	100	3			B
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3			B
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3			B
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3			B L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	100	30	100			50	2	2	100	3			B
2851	11	- metaalharderen	30	50	100			50	1	2	100	3			B D
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3			B D L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3			B D
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3			B

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoorachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B	L	
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			

Staat van bedrijfsactiviteiten
Categorie 2+3 (100m)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	1	1	100	3				
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	50	3	B	D		
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	B			
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	1	1	100	3				
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	1	1	50	3	B	L		
5020.5		Autowasserijen	10	0	30		0	2	1	30	2				
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2				
505	0	Benzineservisestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30		100	3	1	100	3	B			
505	2	- zonder LPG	30	0	30		30	3	1	30	2	B			
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30		30	2	2	30	2				
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2				
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	1	100	3				
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	2	1	50	3				
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2				
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		30	2	1	30	2				
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2				
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	2	1	30	2				
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	30	2				
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	30	2				
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	1	30	2				
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	2	1	30	2				
5148.7	0	Grth in vuurwerk:								0					
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30		30	2	1	30	2				
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10		30	1	1	30	2				
5148.7	3	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 tot 5 ton	10	0	10		50	1	1	50	3				
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50		30	2	2	100	3				
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50	2	2	100	3	B			
5152.1	0	Grth in metaalertsen:													
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		10	2	2	100	3				
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50		10	2	2	50	3				
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50		10	2	2	50	3				
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30		100	2	2	100	3	B	D		
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	2	2	30	2				

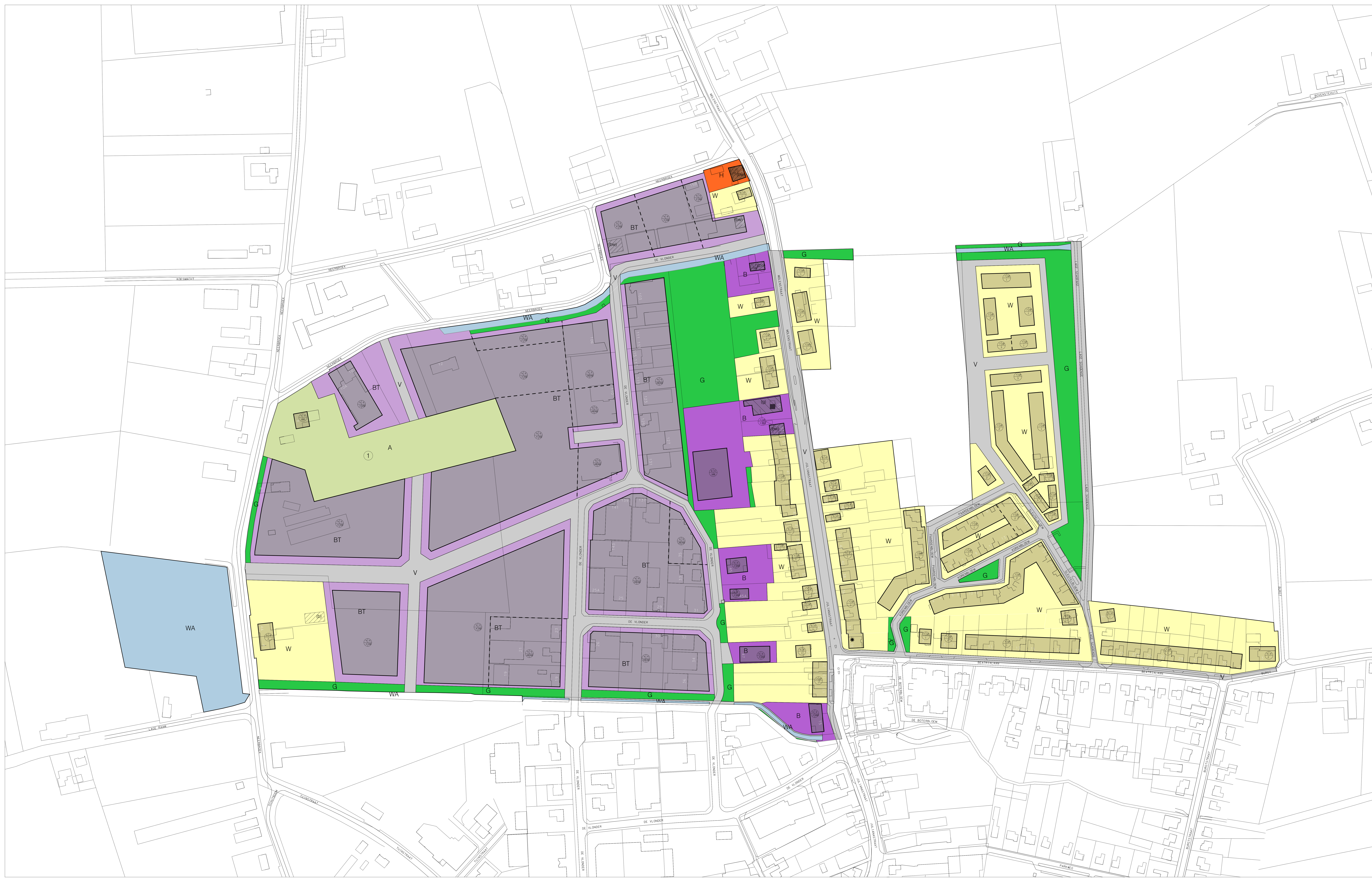
Staat van bedrijfsactiviteiten
Categorie 2+3 (100m)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157.2 /.3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2		B	
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3		B	
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B	L	
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3		L	
9000.3	A5	- oplosmiddelherwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B	L	
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3		B	
93		OVERIGE DIENSTVERLENING													

Staat van bedrijfsactiviteiten
 Categorie 2+3 (100m)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			

Bijlage 2 Kom Boekel 2007 - Plankaarten



bestemmingen

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- B-NU Bedrijf-Nuts
- BT Bedrijventerein
- C Centrum
- DH Detailhandel
- GD Gemengd
- G Groen
- H Horeca
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- M-MI Maatschappelijk-Militair
- M-MO Maatschappelijk-Molen
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

dubbelbestemming

- leiding

aanduidingen

- grens van het bestemmingsplan
- grens deelgebied
- grens tussen gebruiks- en bebouwingmogelijkheden
- bouwvlak

woondoelenden:

- goothoogte (m)
- nokhoogte(m)
- bebouwingstypologie:
 - 1 = open bebouwing
 - 2 = halopen bebouwing
 - 3 = gesloten bebouwing
 - 4 = gestapelde bebouwing
 - 5 = patio bebouwing

bedrijventerein en bedrijfsdoelenden:

- goothoogte (m)
- nokhoogte (m)
- bebouwingpercentage (%)
- milieucategorie
 - 1 = milieucategorie 1
 - 2 = milieucategorie 2
 - 3 = milieucategorie 2+3, afstand 50m
 - 4 = milieucategorie 2+3, afstand 100m
 - B = bedrijfsomgeving toegestaan

4

- goothoogte (m)
- nokhoogte(m)
- bebouwingpercentage

andere doeleinden:

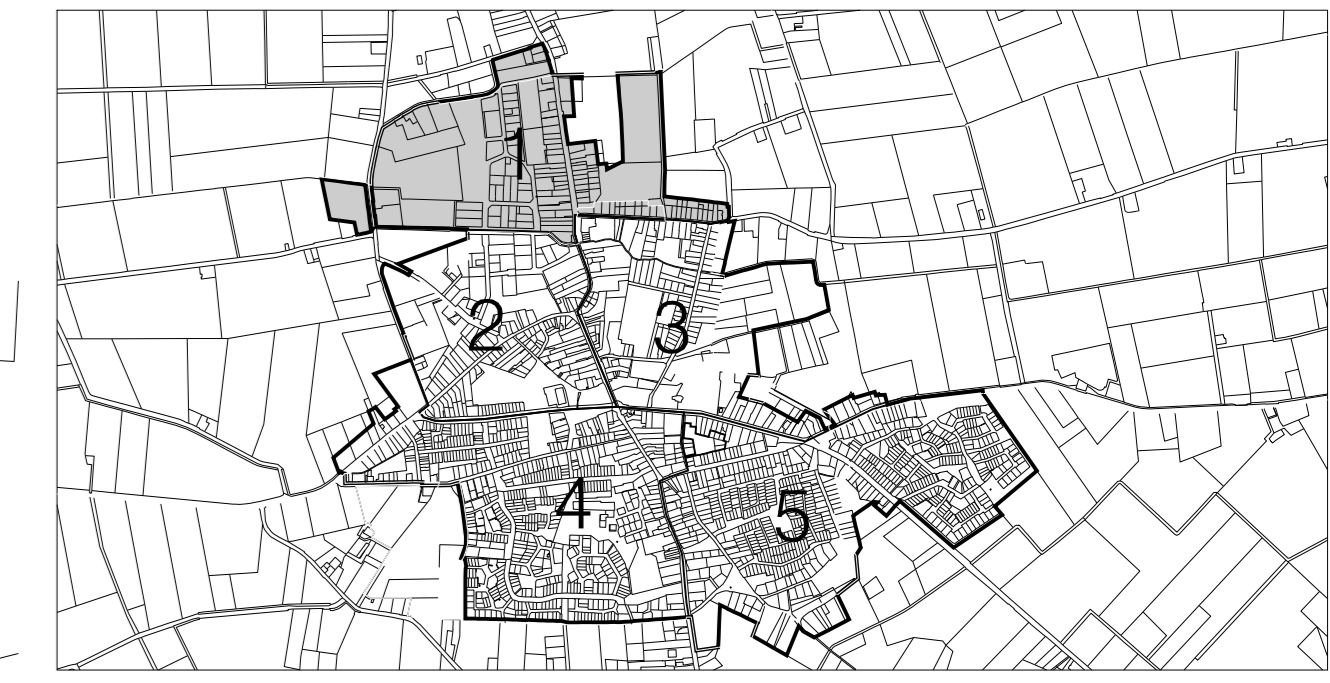
- bedrijf
- begraafplaats
- bouwmarkt
- bedrijfsomgeving
- detailhandel
- garagebedrijf
- horeca, categorie 4
- kantoor
- schoolwoningen
- volkstuin
- wonen op verdieping
- woonzorgvoorziening
- beelkbepalende bebouwing
- rijksmonument
- verkoopruimte motorbrandstoffen zonder LPG

1

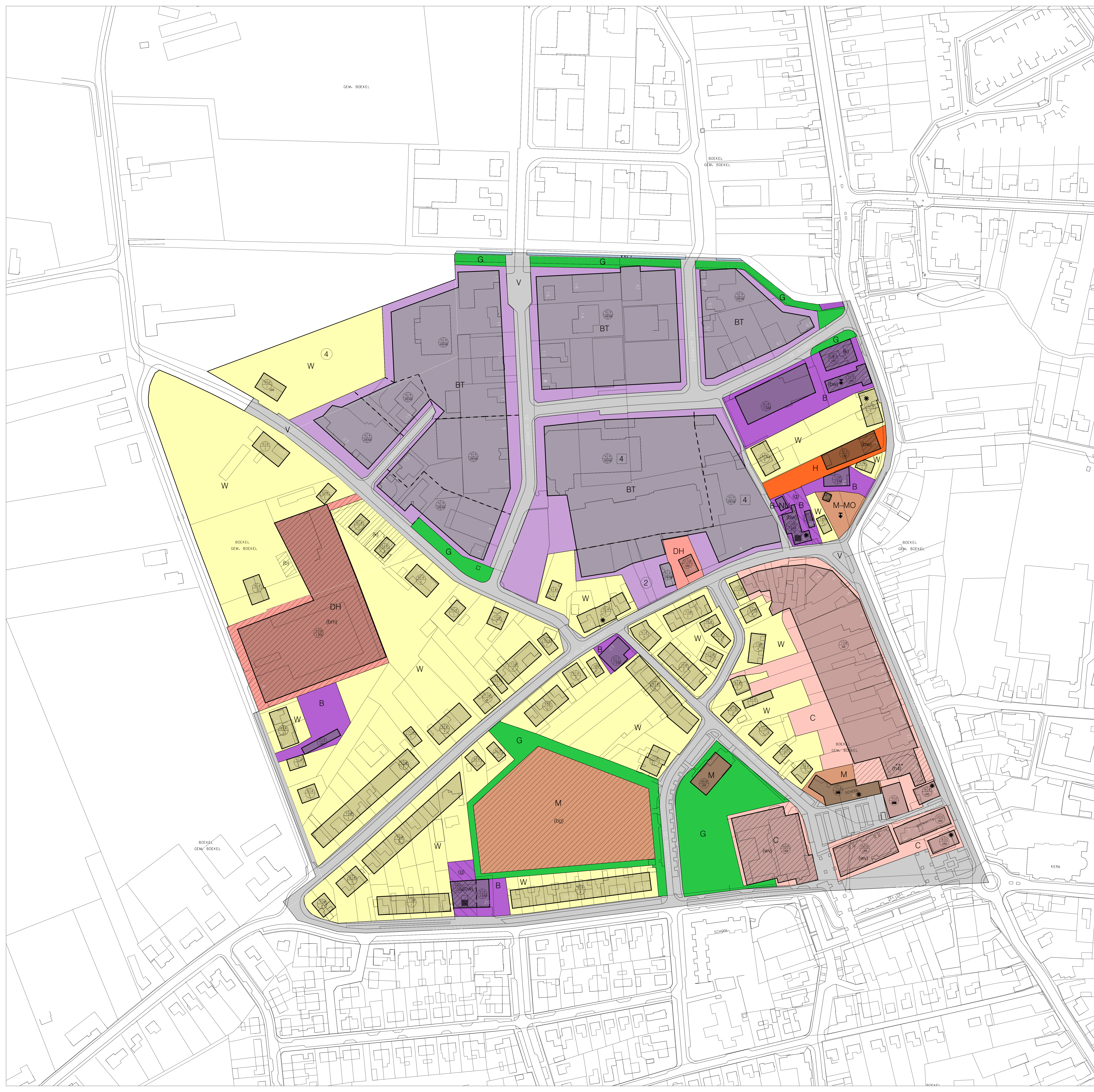
- gebied met wijzigingsbevoegdheid

algemeen

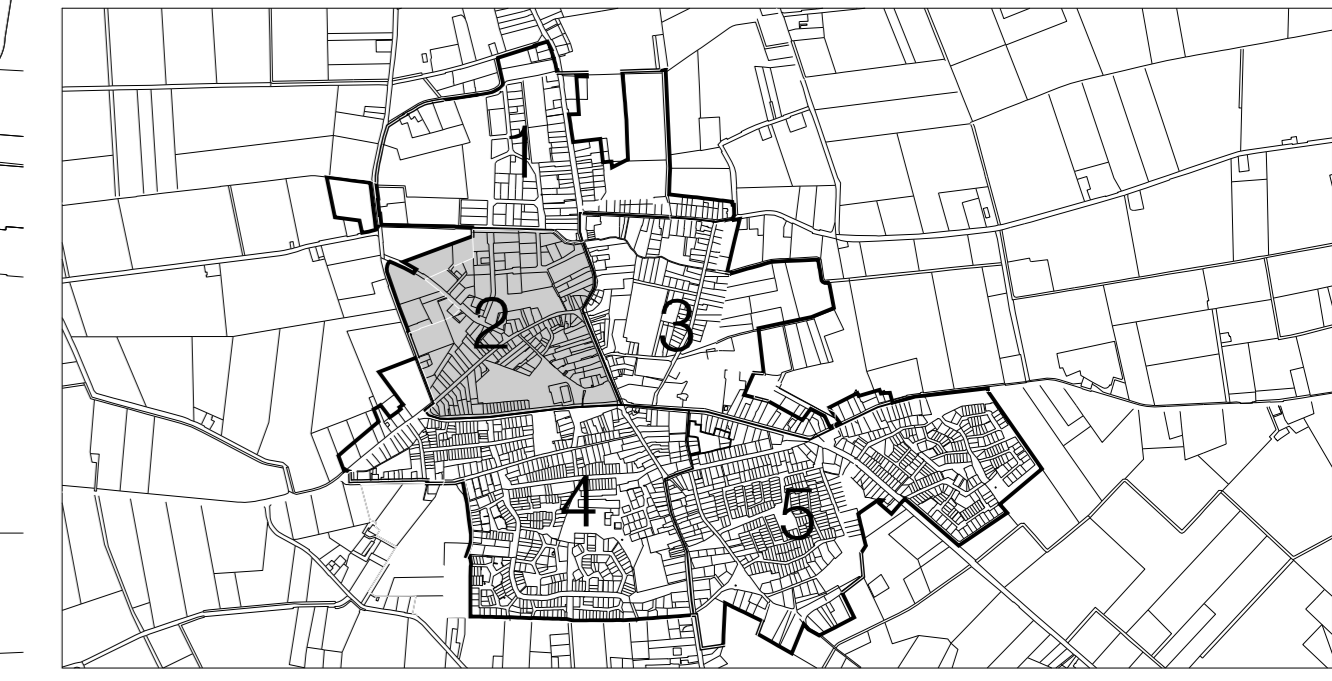
- bestaande bebouwing en kadastrale grenzen



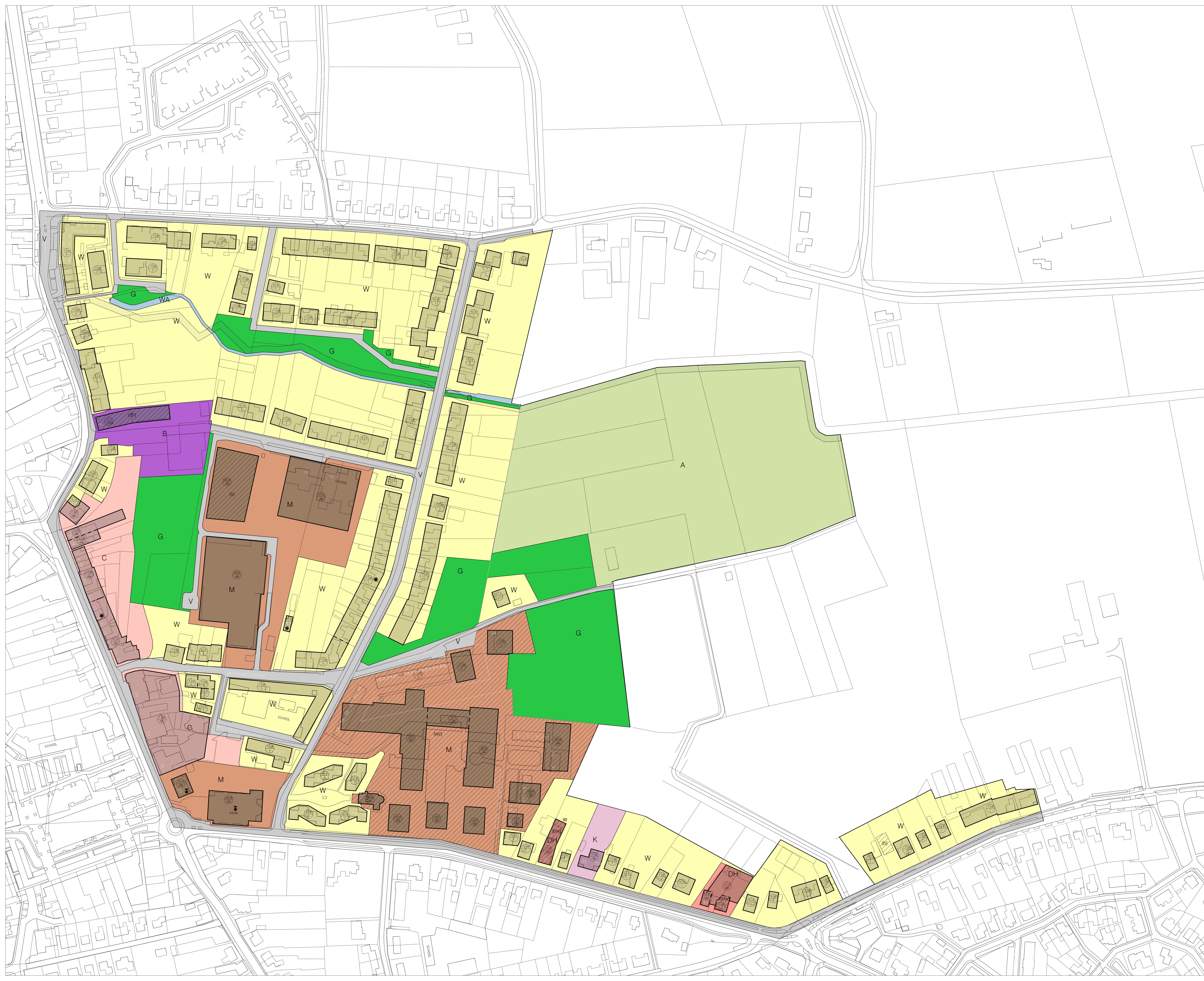
Gemeente Boekel
Bestemmingsplan 'Kom Boekel 2007'
Plankaart, deelgebied 1



- bestemmingen**
- A** Agrarisch
 - B** Bedrijf
 - B-NU** Bedrijf-Nuts
 - BT** Bedrijventerrein
 - C** Centrum
 - DH** Detailhandel
 - GD** Gemengd
 - G** Groen
 - H** Horeca
 - K** Kantoor
 - M** Maatschappelijk
 - M-MI** Maatschappelijk-Militair
 - M-MO** Maatschappelijk-Molen
 - V** Verkeer
 - WA** Water
 - W** Wonen
- dubbelbestemming**
- leiding
- aanduidingen**
- begrenzings**
- grens van het bestemmingsplan
 - grens deelgebied
 - grens tussen gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden
 - bouwvlak
- woorddoelinden:**
- 15 goothoogte (m)
 - 15 (nok)hoogte(m)
 - 15 bebouwingspercentage (%)
 - 15 milieucategorie
 - 15 1 = milieucategorie 1
 - 15 2 = milieucategorie 2
 - 15 3 = milieucategorie 2+3, afstand 50m
 - 15 4 = milieucategorie 2+3, afstand 100m
 - 15 B = bedrijfswooning toegestaan
 - 15 maximaal toegestane milieucategorie
- bedrijventerrein en bedrijfsdoelinden:**
- 15 goothoogte (m)
 - 15 (nok)hoogte(m)
 - 15 bebouwingspercentage (%)
 - 15 milieucategorie
 - 15 1 = milieucategorie 1
 - 15 2 = milieucategorie 2
 - 15 3 = milieucategorie 2+3, afstand 50m
 - 15 4 = milieucategorie 2+3, afstand 100m
 - 15 B = bedrijfswooning toegestaan
 - 15 maximaal toegestane milieucategorie
- andere doeleinden:**
- 15 goothoogte (m)
 - 15 (nok)hoogte(m)
 - 15 bebouwingspercentage
 - 15 (b) bedrijf
 - 15 (bg) begraafplaats
 - 15 (bzm) bouwmarkt
 - 15 (bw) bedrijfswooning
 - 15 (dh) detailhandel
 - 15 (g) garagebedrijf
 - 15 (h4) horeca, categorie 4
 - 15 (k) kantoor
 - 15 (s) schoolwoningen
 - 15 (v) volkstuin
 - 15 (vw) wonen op verdieping
 - 15 (wz) woonzorgvoorziening
 - 15 * beeldbepalende bebouwing
 - 15 ↓ rijksmonument
 - 15 verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG
 - 15 gebied met wijzigingsbevoegdheid
- algemeen**
- bestaande bebouwing en kadastrale grenzen



Gemeente Boekel
Bestemmingsplan 'Kom Boekel 2007'
Plankaart, deelgebied 2



bestemmingen

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- B-NU Bedrijf-Nuts
- BT Bedrijventerrein
- C Centrum
- DH Detailhandel
- GD Gemengd
- G Groen
- H Horeca
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- M-MI Maatschappelijk-Militair
- M-MO Maatschappelijk-Molen
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

dubbelbestemming

- leiding

aanduidingen

begrenzingen

- grens van het bestemmingsplan
- grens deelgebied
- grens tussen gebruiks- en bebouwingmogelijkheden
- bouwvlak

woondoeleinden:

- goothoogte (m)
- nokhoogte(m)
- bebouwingstypologie:
- 1 = open bebouwing
- 2 = halfopen bebouwing
- 3 = gesloten bebouwing
- 4 = gestapelde bebouwing
- 5 = patio bebouwing

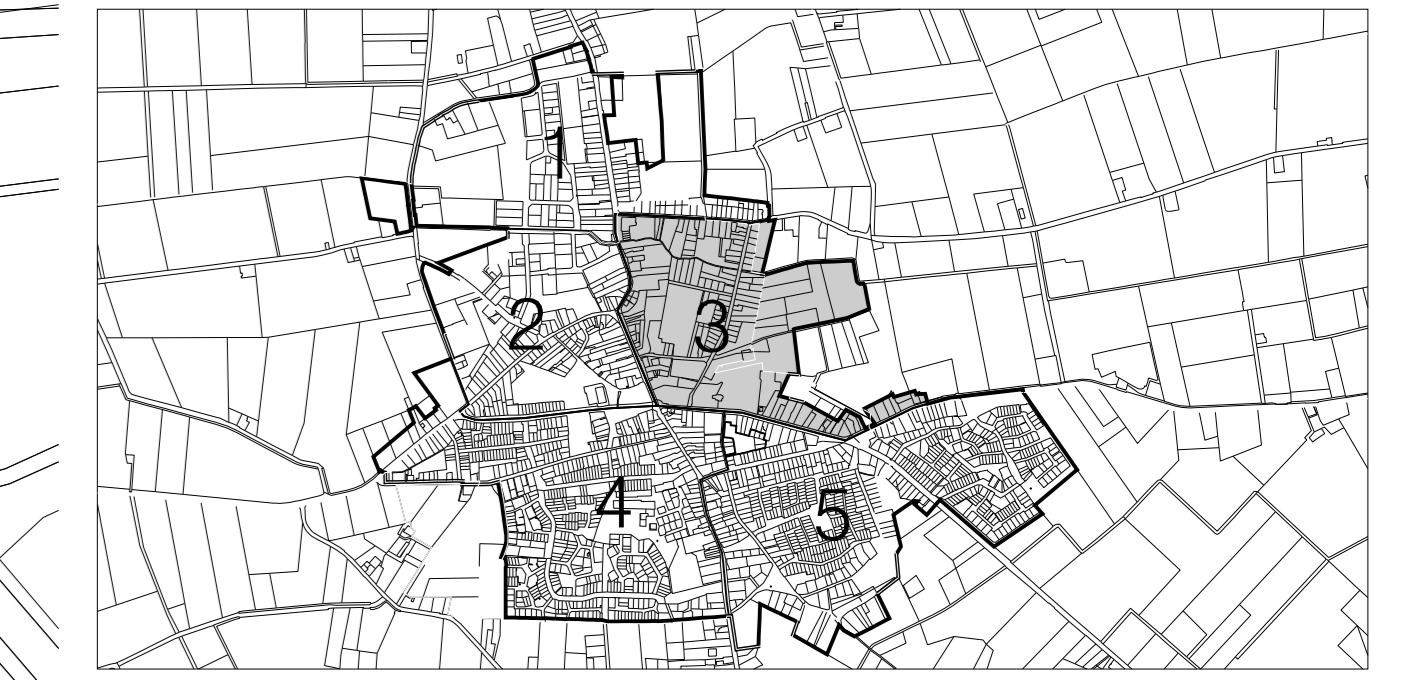
bedrijventerrein en bedrijfsdoeleinden:

- goothoogte (m)
- nokhoogte (m)
- bebouwingpercentage (%)
- milieucategorie
- 1 = milieucategorie 1
- 2 = milieucategorie 2
- 3 = milieucategorie 2+3, afstand 50m
- 4 = milieucategorie 2+3, afstand 100m
- B = bedrijfswoning toegestaan
- maximaal toegestane milieucategorie

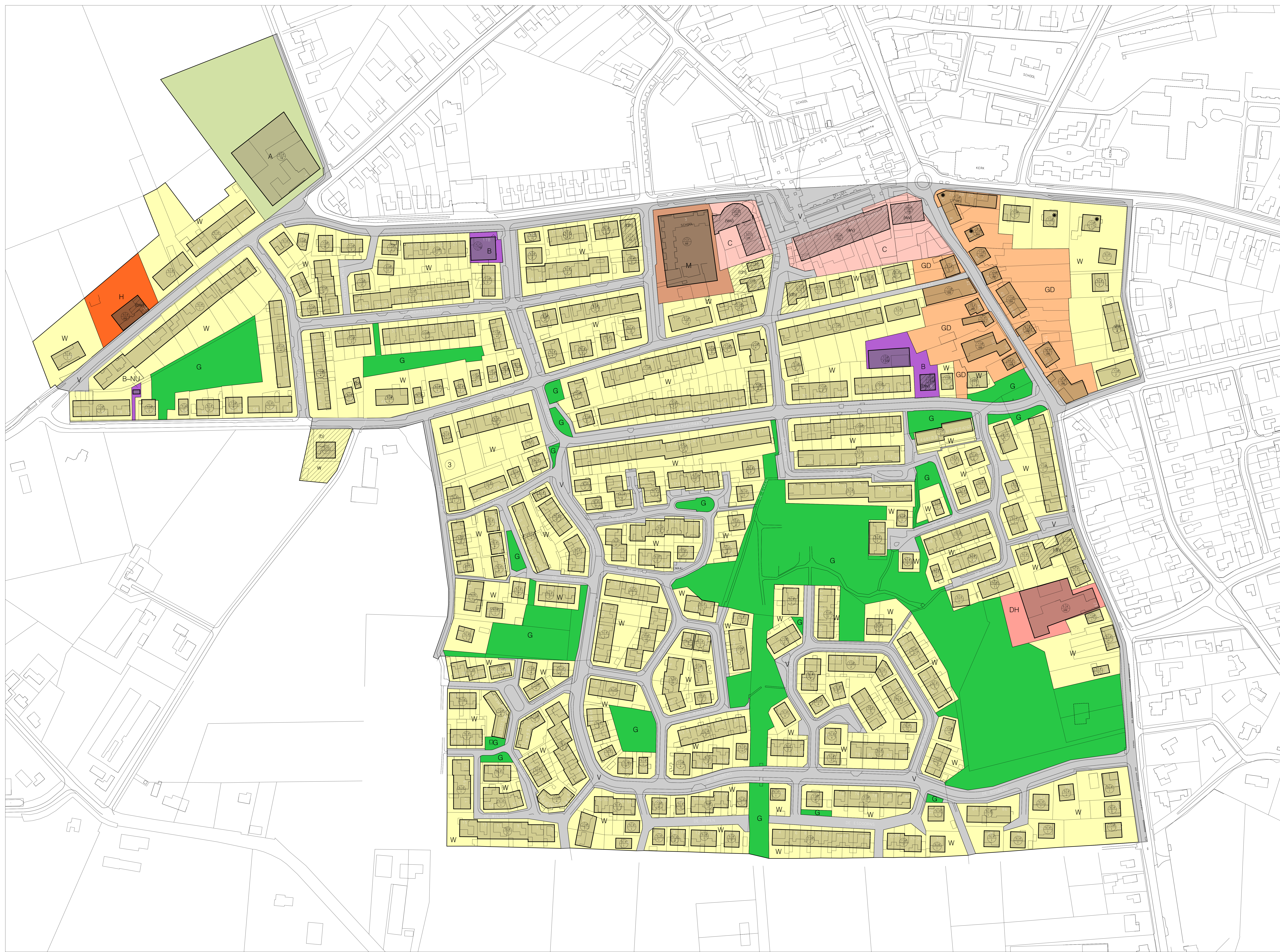
4

andere doeleinden:

- goothoogte (m)
- nokhoogte(m)
- bebouwingpercentage
- bedrijf
- begraafplaats
- bouwmarkt
- bedrijfswoning
- detailhandel
- garagebedrijf
- horeca, categorie 4
- kantoor
- schoolwoningen
- volkstuin
- wonen op verdieping
- woonzorgvoorziening
- beeltdeterminerende bebouwing
- rijksmonument
- verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG
- gebied met wijzigingsbevoegdheid
- algemeen
- bestaande bebouwing en kadastrale grenzen



Gemeente Boekel
Bestemmingsplan 'Kom Boekel 2007'
Plankaart, deelgebied 3



bestemmingen

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- B-NU Bedrijf-Nuts
- BT Bedrijventerrein
- C Centrum
- DH Detailhandel
- GD Gemengd
- G Groen
- H Horeca
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- M-MI Maatschappelijk-Militair
- M-MO Maatschappelijk-Molen
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

dubbelbestemming

- leiding

aanduidingen

begrenzingen

- grens van het bestemmingsplan
- grens deelgebied
- grens tussen gebruiks- en bebouwingmogelijkheden

bouwvlak

woondoelendein:

- goothoogte (m)
- (nok)hooft(m)
- bebouwingstypologie:
 - 1 = open bebouwing
 - 2 = hallopen bebouwing
 - 3 = gesloten bebouwing
 - 4 = gestapelde bebouwing
 - 5 = patio bebouwing

bedrijventerrein en bedrijfsdoelendein:

- goothoogte (m)
- (nok)hooft(m)
- bebouwingpercentage (%)
- milieucategorie
 - 1 = milieucategorie 1
 - 2 = milieucategorie 2
 - 3 = milieucategorie 2+3, afstand 50m
 - 4 = milieucategorie 2+3, afstand 100m
 - B = bedrijfswoning toegestaan
 - maximaal toegestane milieucategorie

andere doelendein:

- goothoogte (m)
- (nok)hooft(m)
- bebouwingpercentage

andere doeleinden:

- (b) bedrijf
- (bg) begraafplaats
- (bm) bouwmarkt
- (bw) bedrijfswoning
- (d) detailhandel
- (g) garagebedrijf
- (h) horeca, categorie 4
- (k) kantoor
- (s) schoolwoningen
- (v) volkstuin
- (w) wonen op verdieping
- (wo) woonzorgvoorziening
- * beekbepalende bebouwing
- ↓ rijksmonument
- verkoopt punt motorbrandstoffen zonder LPG
- gebied met wijzigingsbevoegdheid
- 1 algemeen
- bestaande bebouwing en kadastrale grenzen

1

algemeen

bestaande bebouwing en kadastrale grenzen

Gemeente Boekel
Bestemmingsplan 'Korn Boekel 2007'
Plankaart, deelgebied 4

te tekenlegging: vastgesteld: 20 december 2007 G.S.-besluit:

strategie, ordening & vorm

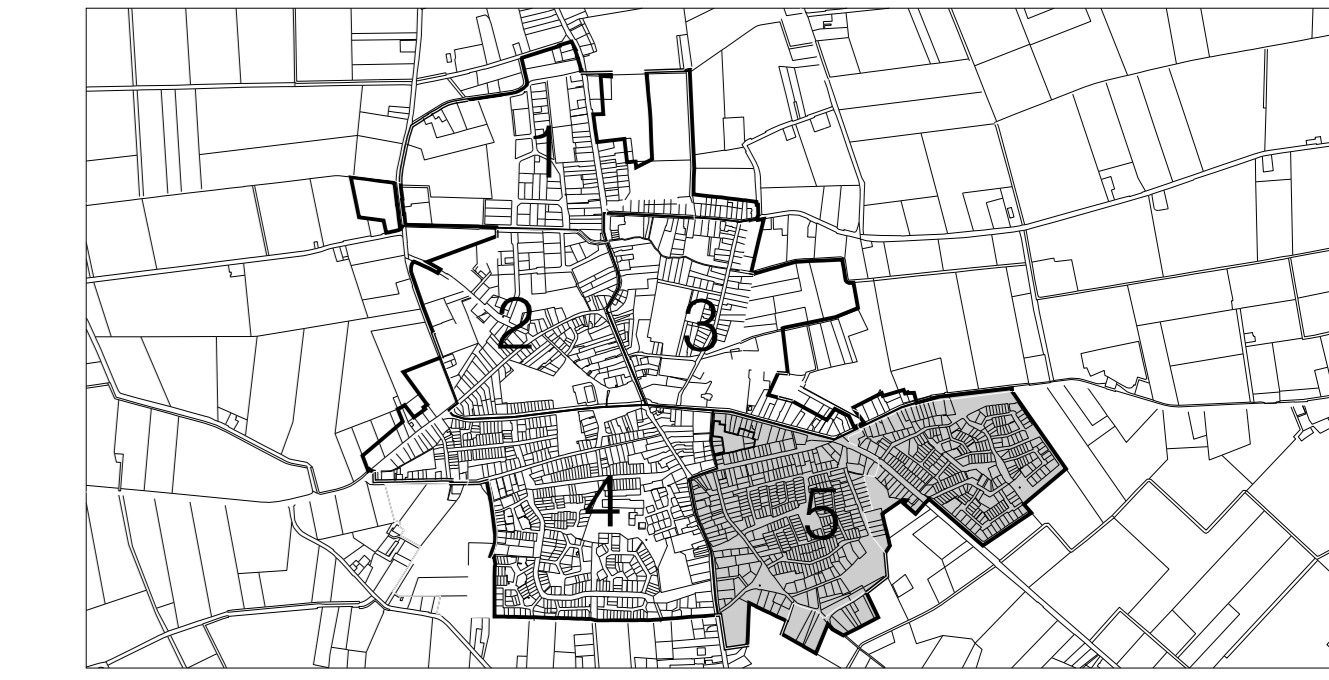
CROONEN ADVISORS datum: 1 december 2007

Tel: 015 52 31 91 Web: www.croonen.nl Postbus 475 5200 AK Boekel
Tel: 015 52 31 92 E-mail: b.van.derhorst@cra.nl

TEKNOLOGIEBOEKEN-01A
0 20 40 60 80
schaal 1:5000



- bestemmingen**
- A Agrarisch
 - B Bedrijf
 - B-NU Bedrijf-Nuts
 - BT Bedrijventerrein
 - C Centrum
 - DH Detailhandel
 - GD Gemengd
 - G Groen
 - H Horeca
 - K Kantoor
 - M Maatschappelijk
 - M-MI Maatschappelijk-Militair
 - M-MO Maatschappelijk-Molen
 - V Verkeer
 - WA Water
 - W Wonen
- dubbelbestemming**
- leiding
- aanduidingen**
- grens van het bestemmingsplan
 - grens deelgebied
 - grens tussen gebruiks- en bebouwingmogelijkheden
 - bouwvlak
- woondoelinden:**
- goothoogte (m) (nokhoogte(m))
 - bebouwingstypologie:
 - 1 = open bebouwing
 - 2 = hallopen bebouwing
 - 3 = gesloten bebouwing
 - 4 = gestapelde bebouwing
 - 5 = patio bebouwing
- bedrijventerrein en bedrijfsdoelinden:**
- goothoogte (m) (nokhoogte (m))
 - bebouwingpercentage (%)
 - milieucategorie
 - 1 = milieucategorie 1
 - 2 = milieucategorie 2
 - 3 = milieucategorie 2+3, afstand 50m
 - 4 = milieucategorie 2+3, afstand 100m
 - B = bedrijfswoning toegestaan
 - maximaal toegestane milieucategorie
- andere doelinden:**
- goothoogte (m) (nokhoogte(m))
 - bebouwingpercentage
 - (b) bedrijf
 - (bg) begraafplaats
 - (bm) bouwmarkt
 - (bw) bedrijfswoning
 - (dh) detailhandel
 - (g) garagebedrijf
 - (h4) horeca, categorie 4
 - (k) kantoor
 - (s) schoolwoningen
 - (v) volkstuin
 - (wv) wonen op verdieping
 - (wz) woonzorgvoorziening
 - * beeldbepalende bebouwing
 - ↓ rijksmonument
 - verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG
 - ① gebied met wijzigingsbevoegdheid
- algemeen**
- bestaande bebouwing en kadastrale grenzen



Gemeente Boekel
Bestemmingsplan 'Kom Boekel 2007'
Plankaart, deelgebied 5

Bijlage 3 Kom Boekel 2007, herziening Neerbroek 8-10 - Voorschriften

REGELS

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten c.q. berekenen	5
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGSREGELING	7
Artikel 3	Bedrijventerrein (BT)	7
Artikel 4	Verkeer (V)	10
HOOFDSTUK III	ALGEMENE BEPALINGEN	11
Artikel 5	Anti-dubbeltelbepaling	11
Artikel 6	Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	11
Artikel 7	Algemene gebruiksbepalingen	11
Artikel 8	Algemene ontheffingsbepalingen	12
Artikel 9	Algemene procedureregeling	13
Artikel 10	Overgangsbepalingen	14
Artikel 11	Slotbepaling	14
Bijlage:	Staat van bedrijfsactiviteiten	

HOOFDSTUK I

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regels wordt verstaan onder:

het plan:

het bestemmingsplan 'Kom Boekel 2007, herziening Neerbroek 8-10' van de gemeente Boekel bestaande uit deze regels met bijlagen en de plankaart.

de plankaart:

de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 1 blad, waarop de bestemmingen van de in het plan aangewezen gronden zijn aangegeven, tekeningnummer TEK03-BOE00139-01A.

aansluitend maaiveld:

de bovenkant van het terrein dat een bouwwerk omgeeft en de plaats waarop het terrein verbonden is met het bouwwerk.

achtergevelrooilijn:

- de achterste grens van een bouwvlak, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd;
- indien er niet sprake is van een achterste grens van een bouwvlak dan wel geen bouwvlak op de plankaart is aangegeven: de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw (zonder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen) alsmede het verlengde daarvan.

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

beroeps- c.q. bedrijfsploeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een bouwwerk en/of op een terrein die wordt gebruikt voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.

bestaand(e situatie):

a t.a.v. bebouwing:

bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

b t.a.v. gebruik:

het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen.

bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak:

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

bouwgrens:

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

bouwmassa:

een verzameling gebouwen bestaande uit een vrijstaand hoofdgebouw, dan wel twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen inclusief aan- en uitbouwen.

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegelaten.

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond.

escortbedrijf:

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escortservices en bemiddelingsbureaus.

functie:

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan.

gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

geluidsgevoelige functies:

functies zoals bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen.

geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder van 16 februari 1979 (Staatsblad 1997, 510) rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld.

hoofdfunctie:

een functie waarvoor het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt.

hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw op een bouwperceel kan worden aangemerkt.

inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder:

bedrijven en/of inrichtingen welke zijn genoemd in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet Milieubeheer (Staatsblad 1993, 50).

kantoor met baliefunctie:

een kantoor met een publieksaantrekkende hoofdfunctie zoals een bank, postkantoor, reisbureau en uitzendbureau.

kantoor- en/of praktijkruimte:

een ruimte welke door de aard en indeling kennelijk is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak dienstig te zijn tot het verrichten van administratieve, (para)medische en/of ontwerptechnische arbeid.

lichte bedrijvigheid:

het op ambachtelijke wijze vervaardigen, herstellen, onderhouden of bewerken van producten en/of diensten in de vorm van bedrijven die voorkomen in de van deze regels deel uitmakende Staat van bedrijfsactiviteiten.

nevengeschikte functie:

functie waarvoor maximaal 50% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt.

ondergeschikte detailhandel:

bepaalde op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen, die functioneel rechtstreeks verband houden met de bedrijfsactiviteiten.

ondergeschikte functie:

functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt.

productiegebonden detailhandel:

detailhandel betreffende:

goederen die ter plaatse worden vervaardigd/geproduceerd, bewerkt, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

een beperkte verkoop van goederen die functioneel rechtstreeks verband houden met de bedrijfsactiviteiten.

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding.

raamprostitutie:

een seksinrichting met één of meer ramen van waarachter de prostituee/prostituë tracht de aandacht van passanten op zich te vestigen.

ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, de beleevingswaarde en de toekomstwaarde van die ruimte.

seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

straatprostitutie:

het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen dan wel aan en/of uitlokken.

stedenbouwkundig beeld:

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaalde beeld inclusief de ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormde ruimte(n).

verkoopvloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank.

voorgevellijn:

de lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het ver-lengde daarvan.

voorgevelrooilijn:

de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg en waarop de bebou-wing is georiënteerd.

werk:

een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde.

Artikel 2 Wijze van meten c.q. berekenen

2.1 Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk.

bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen.

bebouwingspercentage:

het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de regels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming.

breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren.

dakhelling:

langs het dakvlak gemeten ten opzichte van het horizontale vlak.

goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil verticaal tot aan de bovenkant goot, boeibord of druiplijn of daarmee gelijk te stellen constructiedeel van een gebouw of bouwwerk.

(nok)hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil verticaal tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane-grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren op 1 m boven peil, dan wel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak.

peil:

voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang vermeerderd met 0,20 m;

in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein vermeerderd met 0,20 m.

- 2.2** Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.
- 2.3** Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

HOOFDSTUK II

BESTEMMINGSREGELING

Artikel 3 Bedrijventerrein (BT)

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als 'Bedrijventerrein' (BT) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven die zijn genoemd in de bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 2, ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 2' op de plankaart met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- b bedrijven die zijn genoemd in de bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 2 en 3.1, ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 2 + 3.1' op de plankaart met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- c bedrijven die zijn genoemd in de bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 2, 3.1 en 3.2, ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 2 + 3.1+ 3.2' op de plankaart met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- d productiegebonden detailhandel;
- e kantoren als ondergeschikte functie bij de bedrijven zoals genoemd onder a;
- f bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' op de plankaart;
- g ontsluitingswegen;
- h opslag en uitstalling;
- i parkeergelegenheden;
- j voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- k groenvoorzieningen en verhardingen;
- l nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwvoorschriften

3.2.1 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a De oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder bedragen dan 1.000 m² en niet meer bedragen dan 3.500 m².
- b Bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- c Het bebouwingspercentage van het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- d De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand daarachter van niet meer dan 3 m.
- e De goothoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- f De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

3.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' gelden de volgende bepalingen:

- a Bedrijfswoningen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand daarachter van niet meer dan 3 m.
- d Per bedrijf is één bedrijfswoning vrijstaand dan wel opgenomen in de bedrijfsbebouwing toegestaan, onder de volgende voorwaarden:
 - 1 Bij een vrijstaande bedrijfswoning zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a De afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan 3 m.
 - b De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
 - c De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
 - 2 Bij een in de bedrijfsbebouwing opgenomen bedrijfswoning zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a De inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 650 m³.
 - b De goot- en (nok)hoogte zoals toegestaan voor de bijbehorende bedrijfsbebouwing mag niet worden overschreden.

3.2.3 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Bij een bedrijfswoning mogen aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd op een afstand van ten minste 3 m.
- c De maximale gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 60 m².
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.

3.2.4 Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 15 m².
- b De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

3.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd binnen en buiten het bouwvlak.
- b De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
- c De (nok)hoogte van antennes en reclamemasten mag niet meer bedragen dan 15 m.
- d De (nok)hoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 6 m.
- e De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan sub a en b genoemd mag niet meer bedragen dan 12 m.

3.3 Specifieke gebruiksvoorschriften

Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein (BT)' is het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als afhankelijke woonruimte niet toegestaan.

3.4 Ontheffing van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in de bestemmingsomschrijving voor het toestaan van:

- a bedrijvigheid die niet voorkomt in de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage), met dien verstande, dat de bedrijvigheid naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën 2, 3.1 en 3.2, conform de aanduidingen op de plankaart;
- b ten behoeve van de vergroting van de maximale oppervlakte van een bouwperceel tot 5.000 m², met dien verstande dat de vergroting past binnen de planologische uitgangspunten.

Artikel 4 Verkeer (V)

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Verkeer' (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- b groenvoorzieningen;
- c speelvoorzieningen;
- d waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwvoorschriften

4.2.1 Gebouwen

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De hoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 20 m.
- b De hoogte van kunstobjecten mag niet meer bedragen dan 20 m.
- c De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

HOOFDSTUK III

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 5 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van ontheffing van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden en
- f de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 7 Algemene gebruiksbepalingen

7.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in elk geval verstaan het gebruik van bebouwde en onbebouwde gronden ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en raamen straatprostitutie.

Artikel 8 Algemene ontheffingsbepalingen

8.1 Ontheffing ten behoeve van mantelzorg

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 3 'Bedrijventerrein (BT)', lid 3.3 en toe te staan dat een (vrijstaand) bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits:
- een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
 - er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 - de afhankelijk woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m².
- b Burgemeester en wethouders trekken de ontheffing, als bedoeld onder a van dit artikel, in, indien de bij het verlenen van de ontheffing bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

8.2 Ontheffingsbevoegdheid voor alle bestemmingen

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a de regels en toestaan dat het bouwvlak in geringe mate wordt overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- b de regels en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
- 1 de inhoud per gebouwtje niet meer dan 55 m³ zal bedragen;
 - 2 de (nok)hoogte niet meer dan 3,5 m zal bedragen;
- c de regels ten aanzien van de (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot:
- 1 ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 40 m;
 - 2 ten behoeve van waarschuwings- en/of communicatiemasten tot maximaal 50 m;
 - 3 ten behoeve van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 10 m;
- Voor zover de ontheffing betrekking heeft op het bouwen van waarschuwings- en/of communicatiemasten met een hoogte van meer dan 45,5 meter boven NAP kan deze slechts worden verleend indien geen onaanvaardbare negatieve invloed op de werking van het radarverstoringssysteem en het Instrument Landings System ontstaat. Hiertoe dient advies te worden ingewonnen bij de Dienst Vastgoed Defensie van het Ministerie van Defensie.
- d het bepaalde ten aanzien van de maximale (nok)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (nok)hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, mits:
- 1 de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 - 2 de (nok)hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (nok)hoogte van het betreffende gebouw zal bedragen;

- e van de regels voor de bouw van een luifel aan de voorgevel van een hoofdgebouw, geen woning zijnde, mits:
- 1 de diepte gemeten vanuit de voorgevel niet meer dan 2 m bedraagt;
 - 2 de hoogte niet meer bedraagt dan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - 3 er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid.

Artikel 9 Algemene procedureregeling

Met betrekking tot de voorbereiding van ontheffing ingevolge artikel 3.6 lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening is Afdeling 3.4 (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 10 Overgangsbepalingen

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1 gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2 na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

- a Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotbepaling

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:

‘Regels van het bestemmingsplan ‘Kom Boekel 2007, herziening Neerbroek 8-10’ van de gemeente Boekel’.

Rosmalen, juli 2009
Croonen Adviseurs b.v.

Bijlage bij de regels
Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
01		LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw:		
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m ²		2
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. >= 500 m ²		3.1
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ²		2
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. >= 500 m ²		3.1
0142		Kl-stations		2
05		VISSERIJ EN VISTEELTBEDRIJVEN		
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen:		
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven		3.2
0502	2	- visteeltbedrijven		3.1
15		VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:		
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	R	3.2
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ²		3.1
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 1.000 m ²		3.1
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. >= 1.000 m ²	R	3.2
151	7	- loonslachterijen		3.1
151	8	- vervaardiging van snacks / kant-en-klaar-maaltijden, p.o. < 2.000 m ²		3.1
152	0	Visverwerkingsbedrijven:		
152	4	- verwerken anderszins, p.o. < 300 m ²		3.1
152	5	- verwerken anderszins, p.o. < 1.000 m ²		3.2
1531	0	Aardappelproducten fabrieken:		
1531	2	- vervaardiging van snacks, p.o. < 2.000 m ²	R	3.1
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:		
1532, 1533	1	- jam		3.2
1532, 1533	2	- groente algemeen		3.2
1532, 1533	3	- met koolsoorten		3.2
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:		
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	R	3.2
1552	0	Consumptie-ijsfabrieken:		
1552	1	- p.o. < 200 m ²		2
1552	2	- p.o. >= 200 m ²	R	3.2
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week		2
1581	2	- v.c. < 2500 kg meel/week		3.2
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken		3.2
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
1584	2	- vervaardigen chocoladewerken, p.o. < 200 m ²		2
1584	3	- vervaardigen chocoladewerken, p.o. < 2.000 m ²		3.2
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²		2
1584	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. >= 200 m ²	R	3.2
1585		Deegwarenfabrieken		3.1
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:		
1586	2	- theepakkerijen		3.2
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:		
1589.2	1	- zonder poederdrogen		3.2
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.		2
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	R	3.2
17		VERVAARDIGING VAN TEXTIEL		
171		Bewerken en spinnen van textielvezels		3.2
172	0	Weven van textiel:		
172	1	- aantal weefgetouwen < 50		3.2
173		Textielveredelingsbedrijven		3.1
174, 175		Vervaardiging van textielwaren		3.1
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen		3.1
18		VERVAARDIGING VAN KLEDING, BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
181		Vervaardiging kleding van leer		3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)		2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont		3.1

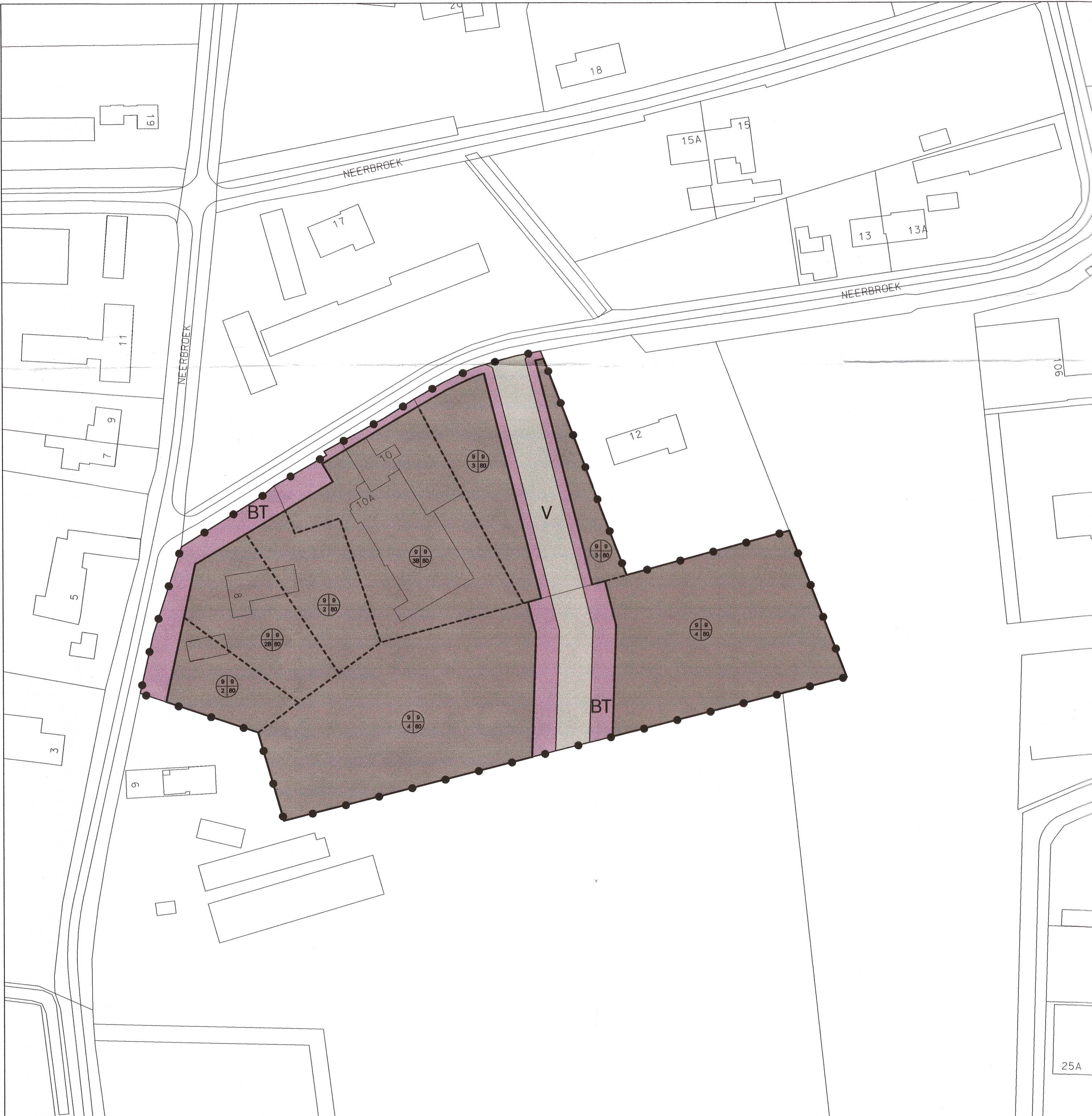
SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
19		VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)		
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)		3.1
193		Schoenenfabrieken		3.1
20		HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
2010.1		Houtzagerijen	R	3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:		
2010.2	2	- met zoutoplossingen		3.1
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken		3.2
203, 204	0	Timmerwerf fabrieken, vervaardigen overige artikelen van hout		
203, 204	1	- p.o. \geq 2.000 m ²		3.1
203, 204	2	- p.o. \geq 2.000 m ²		3.2
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken		2
21		VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN		
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:		
2112	1	- p.c. $<$ 3 t/u	R	3.1
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	R	3.2
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:		
2121.2	1	- p.c. $<$ 3 t/u	R	3.2
22		UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
2221		Drukkerijen van dagbladen		3.2
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)		3.2
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties		2
2223	B	Binderijen		2
2224		Grafische reproductie en zetten		2
2225		Overige grafische activiteiten		2
23		AARDOLIE-/STEENKOOLVWERK, IND., BEWERKING, SPLIJT-/KWEESTOFFEN		
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	R	3.2
24		VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:		
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen		3.1
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken		2
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:		
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen		3.2
2464		Fotochemische produktenfabrieken	R	3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	R	3.1
25		VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF		
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:		
2512	1	- vloeropp. $<$ 100 m ²		3.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	R	3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:		
252	2	- prod. verpakkingsmateriaal / assemblage van kunststofbouwmaterialen		3.1
26		VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN		
261	0	Glasfabrieken:		
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. $<$ 5.000 t/j		3.2
2615		Glasbewerkingsbedrijven		3.1
262, 263	0	Aardewerf fabrieken:		
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal $<$ 40 kW		2
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal \geq 40 kW		3.2
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:		
2661.2	1	- p.c. $<$ 100.000 t/j		3.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken		3.2
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:		
2663, 2664	1	- p.c. $<$ 100 t/u	R	3.2
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:		
2665, 2666	1	- p.c. $<$ 100 t/d	R	3.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:		
267	1	- zonder breken, zeven en drogen, p.o. $<$ 2.000 m ²		3.1
267	2	- zonder breken, zeven en drogen, p.o. \geq 2.000 m ²		3.2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken		3.1
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):		
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.		3.2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
28		VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)		
281	0	Constructiewerkplaatsen:		
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²		3.1
281	1	- gesloten gebouw, p.o. >= 200 m ²		3.2
284	B0	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.:		
284	B1	- p.o. < 200 m ²		3.1
284	B2	- p.o. >= 200 m ²		3.2
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
2851	1	- algemeen		3.2
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)		3.2
2851	3	- thermisch verzinken		3.2
2851	4	- thermisch vertinnen		3.2
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)		3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren		3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling		3.2
2851	8	- emailleren		3.2
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)		3.2
2851	11	- metaalharderen		3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen		3.2
2852	0	Overige metaalbewerkende industrie:		
2852	1	- inpandig p.o. < 200 m ²		3.2
2852	2	- in open lucht / inpandig p.o. >= 200 m ²		3.1
287	B0	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.:		
287	B1	- inpandig p.o. < 200 m ²		3.1
287	B2	- in open lucht / inpandig p.o. >= 200 m ²		3.2
29		VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN		
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:		
29	1	- p.o. < 2.000 m ²		3.2
30		VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken		2
31		VERVAARDIGING VAN OVER ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.		
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken		3.2
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.		2
32		VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN BENODIGDH.		
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.		3.1
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading		3.1
33		VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.		2
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS		
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:		
343		Auto-onderdelenfabrieken	R	3.2
35		VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)		
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:		
351	1	- houten schepen		3.1
351	2	- kunststof schepen	R	3.2
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	R	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.		3.2
36		VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
361	1	Meubelfabrieken		3.2
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.		2
363		Muziekinstrumentenfabrieken		2
364		Sportartikelenfabrieken		3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken		3.1
3361.1		Sociale werkvoorziening		2
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.		3.1
40		PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER		
40	B0	Bio-energieinstallaties (elektrisch vermogen < 50 MWe):		
40	B1	- covergisten, verbranden, vergassen: mest, slib, GFT, rest. voedingsind.	R	3.2
40	B2	- vergisten, verbranden, vergassen: overige biomassa	R	3.2


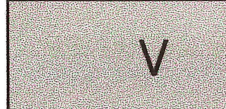
SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
40	C1	- < 10 MVA		2
40	C2	- 10 - 100 MVA		3.1
40	C3	- 100 - 200 MVA		3.2
40	D0	Gasdistributiebedrijven:		
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C		2
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	R	3.1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
40	E1	- stadsverwarming		3.2
40	E2	- blokverwarming		2
41		WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER		
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:		
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling		3.1
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
41	B1	- < 1 MW		2
41	B2	- 1 - 15 MW		3.2
45		BOUWNIJVERHEID		
45	0	Bouwbedrijven algemeen:		
45	1	- b.o. < 2.000 m ²		3.1
45	2	- b.o. >= 2.000 m ²		3.2
45	0	Aannemersbedrijven met werkplaats:		
45	1	- b.o. < 1.000 m ²		2
45	2	- b.o. >= 1.000 m ²		3.1
50		HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS		
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2
502		Groothandel in vrachtauto's (incl.import)		3.2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen		3.2
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	R	3.1
5020.5		Autowasserijen		2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires		2
51		GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders:		
5121	1	- op- of overslag met een verwerkingscapaciteit van < 500 t/u	R	3.1
5122		Grth in bloemen en planten		2
5123		Grth in levende dieren		3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder		3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	R	3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	R	3.1
5134		Grth in dranken		2
5135		Grth in tabaksprodukten		2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen		2
514		Grth in overige consumentenartikelen		2
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:		
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	V	2
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	V	3.1
5148.7	5	- munitie		2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:		
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied		3.1
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:		
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)		3.2
5152.1	0	Grth in metaalertsen:		
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten		3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen		
5153	1	- b.o. < 2.000 m ²		2
5153	2	- b.o. >= 2.000 m ²		3.1
5153.4	3	- grth. in zand en grind, b.o. < 200 m ²		2
5153.4	4	- grth. in zand en grind, b.o. >= 200 m ²		3.2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur		3.1
5154	1	- b.o.< 2.000 m ²		2
5154	2	- b.o.>= 2.000 m ²		3.1
5155.1		Grth in chemische produkten	R	3.2
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	R	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen		2
5157	0	Autosloperijen:		
5157	1	- b.o. < 1.000 m ²		3.1
5157	2	- b.o. >= 1.000 m ²		3.2
5157.2 / 3	0	Overige groothandel in afval en schroot:		
5157.2 / 3	1	- b.o. < 1.000 m ²		3.1
5157.2 / 3	2	- b.o. >= 1.000 m ²		3.2
5162	0	Grth in machines en apparaten:		
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid		3.2
5162	2	- overige machines		3.1
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)		2
52		DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
5261		Postorderbedrijven		3.1
55		LOGIES, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		
5552		Cateringbedrijven		2
60		VERVOER OVER LAND		
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises		3.2
6022		Taxibedrijven		2
6023		Touringcarbedrijven		3.2
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks):		
6024	1	- b.o. < 1.000 m ²		3.1
6024	2	- b.o. >= 1.000 m ²		3.2
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen		2
63		DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen		3.1
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)		3.2
64		POST EN TELECOMMUNICATIE		
641		Post- en koeriersdiensten		2
71		VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
711		Personenautoverhuurbedrijven		2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)		3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen		3.1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		2
72		COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE-TECHNOLOGIE		
72	B	Switchhouses		2
73		SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK		
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk		2
74		OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen		3.1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales		2
75		OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN		
7525		Brandweerkazernes		3.1
90		MILIEUDIENSTVERLENING		
9001	B	Rioolgemalen		2
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.		3.1
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	R	3.1
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:		
9002.2	A2	- kabelbranderijen		3.2
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)		3.1
9002.2	A5	- oplosmiddelterugwinning	R	3.2
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	R	2
9002.2	C0	Composteerbedrijven:		
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 t/j		3.2
93		OVERIGE DIENSTVERLENING		
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen		3.1
9301.1	B	Tapjtreinigingsbedrijven		3.1
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	R	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen		2



Bijlage 4 Kom Boekel 2007, herziening Neerbroek 8-10 - Plankaart



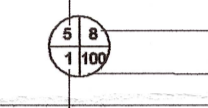



bestemmingen

-  BT Bedrijventerrein
-  V Verkeer

aanduidingen

-  grens van het bestemmingsplan
-  grens van het bouwvlak

bedrijventerrein en bedrijfsdoeleinden:

-  goothoogte (m)
 -  (nok)hoogte (m)
 -  bebouwingspercentage (%)
 -  milieucategorie
- 1 = milieucategorie 1
 2 = milieucategorie 2
 3 = milieucategorie 2+3.1
 4 = milieucategorie 2+3.1+3.2
 B = bedrijfswoning toegestaan

-  grens tussen gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden

algemeen

-  bestaande bebouwing en kadastrale grenzen



Gemeente Boekel
 Bestemmingsplan 'Kom Boekel 2007,
 herziening Neerbroek 8 - 10'
 Verbeelding

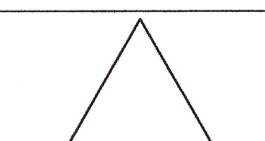
strategie, ordening & vorm



Telefoon: 073 523 39 00 Hof van Hollantlaan 7 Postbus 435 5240 AK Rosmalen
 Telefax: 073 523 39 99 E-mail: bureau@croonen.nl

datum : juli 2009

TEK03-BOE00139-01A



0 10 20 30m
 schaal 1:1000

Bijlage 5 De Donk e.o. - Voorschriften

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten c.q. berekenen	6
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGSREGELING	9
Artikel 3	Agrarisch (A)	9
Artikel 4	Bedrijf-Hoveniersbedrijf (B-HB)	10
Artikel 5	Groen (G)	12
Artikel 6	Verkeer (V)	13
Artikel 7	Water (WA)	14
Artikel 8	Wonen (W)	15
Artikel 9	Leiding (dubbelbestemming)	18
HOOFDSTUK III	ALGEMENE BEPALINGEN	19
Artikel 10	Anti-dubbeltelbepaling	19
Artikel 11	Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	19
Artikel 12	Vrijstellingsbevoegdheid	20
Artikel 13	Wijzigingsbevoegdheid	21
Artikel 14	Procedureregeling	21
Artikel 15	Algemene gebruiksbeepaling	22
HOOFDSTUK IV	OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	23
Artikel 16	Overgangsbepalingen	23
Artikel 17	Strafbepaling	24
Artikel 18	Slotbepaling	24

HOOFDSTUK I

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

aan-huis-verbonden beroep:

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

aanbouw of uitbouw:

een met een hoofdgebouw verbonden ruimte die in directe verbinding staat met het hoofdgebouw zoals een serre, bijkeuken of garage;

achtergevelrooilijn:

- de achterste grens van een bouwblok, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd;
- indien er geen sprake is van een achterste grens van een bouwvlak dan wel geen bouwvlak op de plankaart is aangegeven: de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw - zonder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen - alsmede het verlengde daarvan;

afhankelijke woonruimte:

een bijgebouw, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;

agrarisch bedrijf:

een bedrijf gericht op het voortbrengen van agrarische producten door middel van:

- het telen of veredelen van gewassen, waaronder begrepen houtteelt en fruitteelt;
- het houden of fokken van vee, pluimvee of pelsdieren;

nader te onderscheiden in:

- grondgebonden bedrijf;
- kassenbedrijf;
- niet-grondgebonden bedrijf;

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

bedrijfswoning/dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een bouwwerk en/of op een terrein die wordt gebruikt voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

bestaande situatie:

- a ten aanzien van bebouwing:
bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp van het bestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- b ten aanzien van gebruik:
het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip waarop het bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen;

bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

bijgebouw:

een gebouw, dat in zowel bouwkundig als functioneel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw;

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

bouwperceel:

de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;

bouwvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd. De grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg, waarop de bebouwing is georiënteerd, wordt tevens aangemerkt als voorgevelrooilijn;

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

carport:

een dakconstructie vrijstaand zonder wanden dan wel aan maximaal drie zijden begrensd door de gevels van belendende gebouwen, die niet wordt aangemerkt als een gebouw;

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

escortbedrijf:

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escort-services en bemiddelingsbureaus;

functie:

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan;

gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

gesloten bebouwing:

bebouwing welke wordt gekenmerkt door aaneengebouwde hoofdgebouwen;

gestapelde bebouwing:

bebouwing bestaande uit zich in één hoofdgebouw boven en naast elkaar bevindende zelfstandige woningen en/of bijzondere woonruimten;

half open bebouwing:

bebouwing in overwegend halfvrijstaande en/of geschakelde hoofdgebouwen, vrijstaande en aaneengebouwde (maximaal 3 aaneen) hoofdgebouwen;

hoekwoning:

een woning op een bouwperceel, gelegen op de hoek van twee wegen;

hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

lichte bedrijvigheid:

het op ambachtelijke wijze vervaardigen, herstellen, onderhouden of bewerken van producten en/of diensten in de vorm van bedrijven die voorkomen op de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van bedrijfsactiviteiten;

mantelzorg:

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

nevengeschikte functie:

functie waarvoor maximaal 50% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt;

ondergeschikte detailhandel:

bepikte op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen, die functioneel rechtstreeks verband houden met de bedrijfsactiviteiten;

ondergeschikte functie:

functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte van het hoofgebouw als zodanig mag worden gebruikt;

open bebouwing:

bebouwing bestaande uit overwegend vrijstaande hoofgebouwen;

patiowoning:

een woning met een geheel of gedeeltelijk omsloten binnenplaats of binnentuin, gevormd door de gevels van belendende, dan wel op het eigen bouwperceel aanwezige bebouwing;

plan:

het bestemmingsplan 'De Donk' van de gemeente Boekel bestaande uit deze voorschriften en de plankaart;

plankaart:

de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 1 blad, waarop de bestemmingen van de in het plan aangewezen gronden zijn aangegeven, tekeningnummer TEK02-BOE00089-01B;

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding;

publiekverzorgende ambacht en dienstverlening:

een ambacht c.q. dienstverlenend bedrijf dat zijn goederen en diensten rechtstreeks levert aan de consument zoals een goudsmid, schoenmaker, kapper en videotheek, alsmede commerciële en medische dienstverlening, met dien verstande dat de detailhandelsfunctie van ondergeschikte en gereleerd aan het bedrijf dient te zijn;

raamprostitutie:

een seksinrichting met één of meer ramen van waarachter de prostitutee/prostituë tracht de aandacht van passanten op zich te vestigen;

ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, de beleevingswaarde en de toekomstwaarde van die tuin;

seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

straatprostitutie:

het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken;

stedenbouwkundig beeld:

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaalde beeld inclusief de ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormde ruimte(n);

uitbouw:

de vergroting van een bestaande ruimte in een hoofdgebouw, die qua afmetingen en/of in visueel opzicht (onder meer wat betreft (goot)hoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

voorgevellijn:

de lijn waarin de voorgevel van het hoofdgebouw is gelegen, alsmede het verlengde daarvan;

voorgevelrooilijn:

de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd;

werk:

een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde;

woning:

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;

zijstrook:

de strook grond gelegen naast het hoofdgebouw, waarvan de breedte wordt bepaald door de afstand tussen de zijdelingse perceelsgrens en de zijgevel van het hoofdgebouw over de volledige diepte van het bouwperceel, behorende bij het hoofdgebouw.

Artikel 2 Wijze van meten c.q. berekenen

2.1 Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

bebouwingspercentage:

het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de voorschriften nader aan te duiden gedeelte van die bestemming;

breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;

goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil verticaal tot aan de bovenkant goot, boeibord of druiplijn of daarmee gelijk te stellen constructiedeel van een gebouw of bouwwerk.

(nok)hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil verticaal tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane-grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren op 1 m boven peil, dan wel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;

peil:

voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang vermeerderd met 0,20 m;

in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein vermeerderd met 0,20 m.

- 2.2** Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.
- 2.3** Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpbestemmingsplan.

HOOFDSTUK II

BESTEMMINGSREGELING

Artikel 3 Agrarisch (A)

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Agrarisch' (A) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- b openbare nutsvoorzieningen;
- c tuinen, erven en verhardingen;
- d groenvoorzieningen;
- e water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

3.2 Bouwvoorschriften

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Op of in de gronden op de plankaart aangeduid als 'bebouwingsvrije zone', mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
- b De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

Artikel 4 Bedrijf-Hoveniersbedrijf (B-HB)

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Bedrijf-Hoveniersbedrijf' (B-HB) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a een hoveniersbedrijf;
- b opslag ten behoeve van de onder a genoemde doeleinden;
- c bedrijfswoningen;
- d voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- e groenvoorzieningen en verhardingen;
- f water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwvoorschriften

4.2.1 Algemeen

Per bouwvlak is bebouwing ten behoeve van één bedrijf toegestaan.

4.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven
- c De goothoogte mag niet meer bedragen dan 7 m.
- d De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.

4.2.3 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a Bedrijfswoningen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter.
- c Per bedrijf is één bedrijfswoning vrijstaand dan wel opgenomen in de bedrijfsbebouwing toegestaan, onder de volgende voorwaarden:
 - 1 Bij een vrijstaande bedrijfswoning zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a De goothoogte mag niet meer bedragen dan 7 m.
 - b De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.
 - 2 Bij een in de bedrijfsbebouwing opgenomen bedrijfswoning zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a De inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 650m³.
 - b De goot- en (nok)hoogte zoals toegestaan voor de bijbehorende bedrijfsbebouwing mag niet worden overschreden.

4.2.4 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Bij een bedrijfswoning mogen aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd.

- c De maximale gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 60 m² bedragen.
- d De goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
- e De (nok)hoogte mag niet meer dan 5 m bedragen.

4.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd binnen en buiten het bouwvlak.
- b Carports mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
 - 1 De carports mogen uitsluitend op een afstand van 1 m achter (het verlengde) van de voorgevel van de bedrijfswoning worden gebouwd.
 - 2 De hoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
 - 3 De oppervlakte mag niet meer dan 20 m² bedragen.
- c Silo's zijn enkel toegestaan binnen het bouwvlak, met een maximale hoogte van 8 m.
- d De hoogte van erf- en terreinafscheidings mag maximaal 2 m bedragen.
- e De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 4 m bedragen.

4.3 Gebruiksvoorschriften

Binnen de bestemming 'Bedrijf-Hoveniersbedrijf (B-HB)' is het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als afhankelijke woonruimte niet toegestaan.

Artikel 5 Groen (G)

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Groen' (G) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a groenvoorzieningen;
- b bermen en beplantingen;
- c speelvoorzieningen;
- d water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- f nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwvoorschriften

5.2.1 Algemeen

Op of in de gronden op de plankaart aangeduid als 'bebouwingsvrije zone', mogen geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

5.2.2 Gebouwen

Op deze gronden mogen alleen gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen worden gebouwd. Hiervoor gelden de volgende bepalingen:

- a De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 15 m².
- b De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

Artikel 6 Verkeer (V)

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Verkeer' (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- b groenvoorzieningen;
- c speelvoorzieningen;
- d water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De (nok)hoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 12 m bedragen.
- b De hoogte van kunstobjecten mag niet meer dan 12 m bedragen.
- c De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen.

Artikel 7 Water (WA)

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Water (WA)' aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder voorzieningen voor waterberging, -aanvoer en -afvoer, zoals watergangen, waterlopen en waterpartijen;
- b groenvoorzieningen;
- c voorzieningen voor verkeer en verblijf.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a De (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m.

Artikel 8 Wonen (W)

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Wonen' (W) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a wonen;
- b aan-huis-verbonden beroepen;
- c lichte bedrijvigheid, genoemd in de bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder de milieucategorieën 1 en 2;
- d tuinen, erven en verhardingen;
- e nutsvoorzieningen.

8.2 Bouwvoorschriften

8.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a De op de plankaart aangegeven bebouwingstypologie dient te worden aangehouden. Deze bebouwingstypologie bestaat uit hoofdgebouwen in de vorm van:
 - 1 open bebouwing;
 - 2 halfopen bebouwing;
 - 3 gesloten bebouwing;
 - 4 gestapelde bebouwing;
 - 5 patio bebouwing.
- b Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- c De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter.
- d Bij patiowoningen mag de oppervlakte van de onbebouwde ruimte binnen het bouwvlak niet minder dan 15 m² bedragen.
- e De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- f De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- g De afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen voor hoofdgebouwen in de vorm van:
 - vrijstaande woningen mag aan beide zijden niet minder dan 3 m bedragen;
 - halfvrijstaande en geschakelde woningen mag aan één zijde niet minder dan 2,5 m bedragen;
 - aaneengesloten woningen mag bij de eindwoningen niet minder dan 2,5 m bedragen;
 - patiowoningen mag bij de eindwoningen niet minder dan 2,5 m bedragen.

8.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.

- c Voor de voorgevelrooilijn mogen uitsluitend uitbouwen in de vorm van een erker, balkon of luifel worden gebouwd, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 De diepte gemeten vanuit de voorgevel van het hoofdgebouw mag niet meer dan 1,5 m bedragen.
 - 2 De afstand tot de openbare weg mag niet minder dan 3 m bedragen.
 - 3 De goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
 - 4 De (nok)hoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
 - 5 De breedte mag niet meer dan de helft van de voorgevel bedragen.
- d Het bebouwingspercentage van het gedeelte van de gronden gelegen achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw mag maximaal 50% bedragen tot een maximum gezamenlijke oppervlakte van 60 m².
- e Voor zover de oppervlakte van de strook grond gelegen achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw meer bedraagt dan 200 m² mag de onder d geregelde gezamenlijke oppervlakte worden vermeerderd met 10% van deze overmaat tot in totaal maximaal 90 m².
- f Bij vrijstaande hoofdgebouwen dient één zijstrook van minimaal 3 m vanaf de zijdelingse perceelsgrens vrij van aan- en uitbouwen en bijgebouwen te blijven tot de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 25 m achter de voorgevellijn.
- g In afwijking van het gestelde onder a tot en met f mogen aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij patiowoningen uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd worden, met inachtneming van het bepaalde in artikel 8.2.1 onder d.
- h Bij hoekwoningen mogen geen aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd vóór het verlengde van de voorgevelrooilijn van de om de hoek gelegen hoofdgebouwen.
- i De goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
- j Met betrekking tot de (nok)hoogte geldt het volgende:
 - 1 Van bijgebouwen mag de (nok)hoogte niet meer dan 5 m bedragen, behoudens het hierna onder 2 en 3 bepaalde.
 - 2 Indien het bijgebouw wordt gebouwd in de zijdelingse perceelsgrens mag de (nok)hoogte in de perceelsgrens niet meer dan 3 m bedragen en van daaraf in gelijke mate met de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens toenemen tot niet meer dan 5 m, behoudens het hierna onder 3 bepaalde.
 - 3 Indien bijgebouwen aan weerszijden van de zijdelingse perceelsgrens aaneengesloten worden gebouwd, mag de hoogte niet meer dan 5 m bedragen.

8.2.3 Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 15 m².
- b De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

8.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd binnen en buiten het bouwvlak.
- b In afwijking van het bepaalde onder a mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij patiowoningen uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd worden met inachtneming van het bepaalde in artikel 8.2.1 onder d.
- c Carports mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:

- 1 De carports mogen uitsluitend op een afstand van 1 m achter (het verlengde) van de voorgevel van de woning worden gebouwd.
 - 2 De hoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
 - 3 De oppervlakte mag niet meer dan 20 m² bedragen.
- d De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de (nok)hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen.
- e De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

8.3 Gebruiksvoorschriften

- a Binnen de bestemming 'Wonen' (W) is de uitoefening van aan huisverbonden-beroepen en lichte bedrijvigheid toegestaan als nevengeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:
- 1 De omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 50% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 60 m².
 - 2 Het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken.
 - 3 Detailhandel is niet toegestaan.
 - 4 De activiteit dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn in de woonomgeving waarbij geldt dat deze past in categorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.
 - 5 De activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.
- b Binnen de bestemming 'Woondoeleinden' (W) is het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als afhankelijke woonruimte niet toegestaan.

8.4 Nadere eisen

- a Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken.
- b De onder a genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bouwvoorschriften onder de voorwaarde dat:
- 1 dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit, het stedenbouwkundig beeld en handhaving van het historisch beeld dan wel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing;
 - 2 dit noodzakelijk is ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

8.5 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de doeleindenomschrijving voor het toestaan van lichte bedrijvigheid die niet voorkomt in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage), met dien verstande, dat de bedrijvigheid naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën 1 en 2.

Artikel 9 Leiding (dubbelbestemming)

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Leiding (dubbelbestemming)' aangewezen gronden zijn naast de overige daaraan gegeven bestemmingen primair bestemd voor de volgende doeleinden:

- a de aanleg, instandhouding en/of bescherming van een ondergrondse rioolwatertransportleiding.

9.2 Bouwvoorschriften

Op of in deze gronden mag niet worden gebouwd.

9.3 Aanlegvoorschriften

9.3.1 Aanlegvergunning

Het is verboden op de gronden met de bestemming 'Leiding (dubbelbestemming)' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het aanleggen van wegen of paden en/of andere oppervlakteverhardingen;
- b het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c het uitvoeren van heiwerven of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
- e het ophogen, verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte.

9.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 9.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud betreffen overeenkomstig de overige bestemmingen van deze gronden, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn en/of voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

9.3.3 Toelaatbaarheid

- a De in lid 9.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien het behoud van een veilige ligging van de leiding en de continuïteit van het rioolwatertransport zijn gewaarborgd.
- b Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in dit lid sub 0 winnen burgemeester en wethouders advies in bij de betreffende leidingbeheerder.

HOOFDSTUK III

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 10 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden en
- f de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 12 Vrijstellingsbevoegdheid

12.1 Vrijstelling ten behoeve van mantelzorg

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de artikelen 8.3 'Wonen (W)' en toe staan dat een (vrijstaand) bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits:
- een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
 - er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 - de afhankelijk woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m².
- b Burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling, als bedoeld onder a. van dit artikel, in, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

12.2 Vrijstellingsbevoegdheid voor alle bestemmingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a van de voorschriften en toestaan dat het bouwvlak in geringe mate wordt overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- b de bestemmingsbepalingen en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
- 1 de inhoud per gebouwtje niet meer dan 55 m³ zal bedragen;
 - 2 de (nok)hoogte niet meer dan 3,5 m zal bedragen;
- c de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot:
- 1 ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 40 m boven N.A.P.;
 - 2 ten behoeve van waarschuwings- en/of communicatiemasten tot maximaal 50 m boven N.A.P.;
 - 3 ten behoeve van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 10 m;
- d het bepaalde ten aanzien van de maximale (nok)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (nok)hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, mits:
- 1 de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 - 2 de (nok)hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (nok)hoogte van het betreffende gebouw zal bedragen;
- e van de voorschriften voor de bouw van een luifel aan de voorgevel van een hoofdgebouw, geen woning zijnde, mits:
- de diepte gemeten vanuit de voorgevel niet meer dan 2 m bedraagt;
 - de hoogte niet meer bedraagt dan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid.

Artikel 13 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming(en) voor het 'gebied met wijzigingsbevoegdheid' te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen', 'Verkeer', 'Groen' en 'Water', ten behoeve van de bouw en inrichting van een nieuwe woonwijk, met dien verstande dat:

- a het aantal woningen niet meer dan 160 mag bedragen;
- b het aantal zorgwoningen niet meer dan 12 mag bedragen;
- c de goothoogte niet meer dan 7 m mag bedragen;
- d de (nok)hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.
- e er geen sprake is van milieuhygiënische en/of archeologische belemmeringen;
- f dit inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt;
- g voor het overige wordt aangesloten bij de in artikel 5, 6, 7 en 8 genoemde bepalingen.

Artikel 14 Procedureregeling

Met betrekking tot de voorbereiding van de wijziging van het plan ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door Burgemeester en wethouders, is Afdeling 3.4 (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 15 Algemene gebruiksbeplating

15.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).

Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van bebouwde en onbebouwde gronden ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en raam- en straatprostitutie.

15.2 Vrijstelling gebruiksverbod

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in 15.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK IV

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 16 Overgangsbepalingen

16.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste ter-inzage-legging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

16.2 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%, met dien verstande dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot.

16.3 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

16.4 Uitzonderingen op het overgangsrecht

16.4.1

Lid 1 van dit artikel is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

16.4.2

Lid 3 van dit artikel is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 15, lid 15.1;

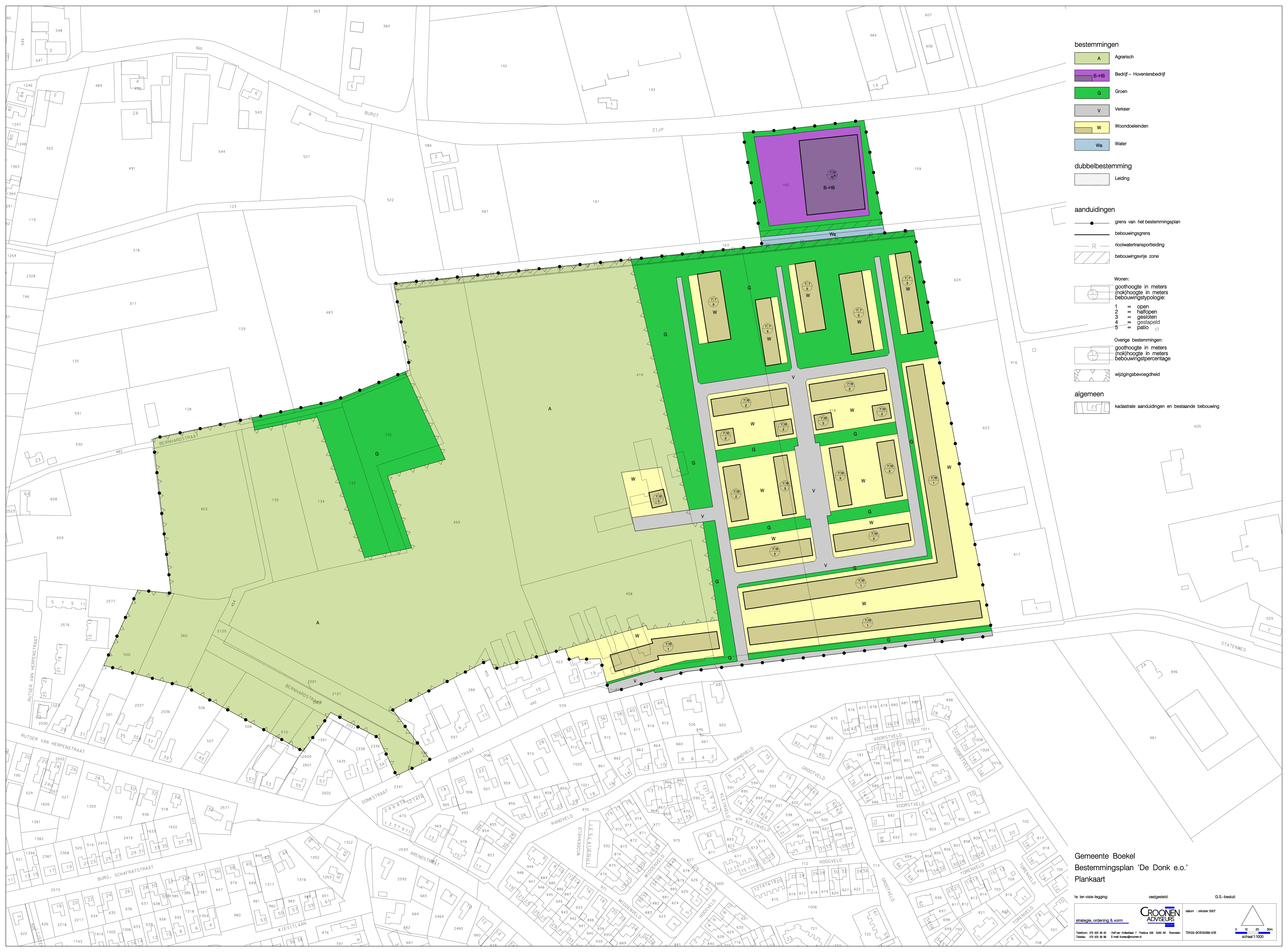
wordt aangemerkt als strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 18 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

'Voorschriften van het bestemmingsplan De Donk e.o. van de gemeente Boekel'.

Bijlage 6 De Donk e.o. - Plankaart



- bestemmingen**
- A** Agrarisch
 - B-HB** Bedrijf - Hoveniersbedrijf
 - G** Groen
 - V** Verkeer
 - W** Woondoeleinden
 - Wa** Water

- dubbelbestemming**
- Leiding
- aanduidingen**
- grens van het bestemmingsplan
 - bebouwingsgrens
 - R rioolwatertransportleiding
 - bebouwingsvrije zone

- Wonen:**
- goothoogte in meters (nok) hoogte in meters
bebouwingstypologie:
- 1 = open
 - 2 = halfopen
 - 3 = gesloten
 - 4 = gestapeld
 - 5 = patio

- Overige bestemmingen:**
- goothoogte in meters (nok) hoogte in meters
bebouwingpercentage
- wijzigingsbevoegdheid

- algemeen**
- kadastrale aanduidingen en bestaande bebouwing

Gemeente Boekel
Bestemmingsplan 'De Donk e.o.'

Bijlage 7 De Donk 2e fase - Voorschriften

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleidende bepalingen	1
Artikel 1	Begripsbepaling	1
Artikel 2	Toepassingsbereik	1
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregeling	3
Artikel 3	Groen (G)	3
Artikel 4	Verkeer (V)	3
Artikel 5	Wonen (W)	3
Artikel 6	Leiding (dubbelbestemming)	4
Hoofdstuk 3	Slotbepaling	5
Artikel 7	Slotbepaling	5

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

plan:

de plankaart met het nummer TEK04-BOE00149-01B, bijbehorende legenda en de voorschriften die deel uitmaken van het wijzigingsplan 'De Donk 2^e fase, Boekel' van de gemeente Boekel.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Dit wijzigingsplan behelst een wijziging van de plankaart en de voorschriften van het bestemmingsplan 'De Donk e.o.' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Boekel op 4 oktober 2007, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant op 16 januari 2008.

Voor het overige blijven de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan 'De Donk e.o.' van toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregeling

Artikel 3 Groen (G)

Artikel 5 'Groen (G)' van de voorschriften van het in artikel B genoemde bestemmingsplan is van toepassing voor wat betreft de bestemming 'Groen (G)' zoals in dit wijzigingsplan vervat.

Artikel 4 Verkeer (V)

Artikel 6 'Verkeer (G)' van de voorschriften van het in artikel B genoemde bestemmingsplan is van toepassing voor wat betreft de bestemming 'Verkeer (V)' zoals in dit wijzigingsplan vervat.

Artikel 5 Wonen (W)

Artikel 8 'Wonen (W)' van de voorschriften van het in artikel B genoemde bestemmingsplan is van toepassing voor wat betreft de bestemming 'Wonen (W)' zoals in dit wijzigingsplan vervat, met inachtneming van de volgende aanvullingen en wijzigingen:

5.1 Lid 8.2.1 sub g wordt gewijzigd in:

- g De afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen voor hoofdgebouwen in de vorm van:
- vrijstaande woningen mag aan beide zijden niet minder dan 3 m bedragen;
 - halfvrijstaande en geschakelde woningen mag aan één zijde niet minder dan 2,5 m bedragen;
 - aaneengesloten woningen mag bij de eindwoningen niet minder dan 1 m bedragen;
- met dien verstande dat indien de afstand van de zijdelingse grens van het bouwvlak tot de zijdelingse perceelsgrens minder dan 3 m bedraagt, deze afstand de minimale afstand is.

5.2 Aan lid 8.2.1 wordt toegevoegd:

- h De diepte van hoofdgebouwen in de vorm van:
- vrijstaande, halfvrijstaande en geschakelde woningen mag niet meer dan 15 m bedragen;
 - aaneengesloten woningen mag niet meer dan 12 m bedragen.

5.3 Aan lid 8.2.4 wordt toegevoegd:

- f In afwijking van het bepaalde onder d mag de (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 2 m bedragen, vanaf 3 m achter de voorgevelrooilijn, mits:
 - 1 het een hoeksituatie betreft;
 - 2 de verkeersveiligheid niet in het gedrang komt.

Artikel 6 Leiding (dubbelbestemming)

Artikel 9 'Leiding (dubbelbestemming)' van de voorschriften van het in artikel B genoemde bestemmingsplan is van toepassing voor wat betreft de bestemming 'Leiding (dubbelbestemming)' zoals in dit wijzigingsplan vervat.

Hoofdstuk 3 Slotbepaling

Artikel 7 Slotbepaling

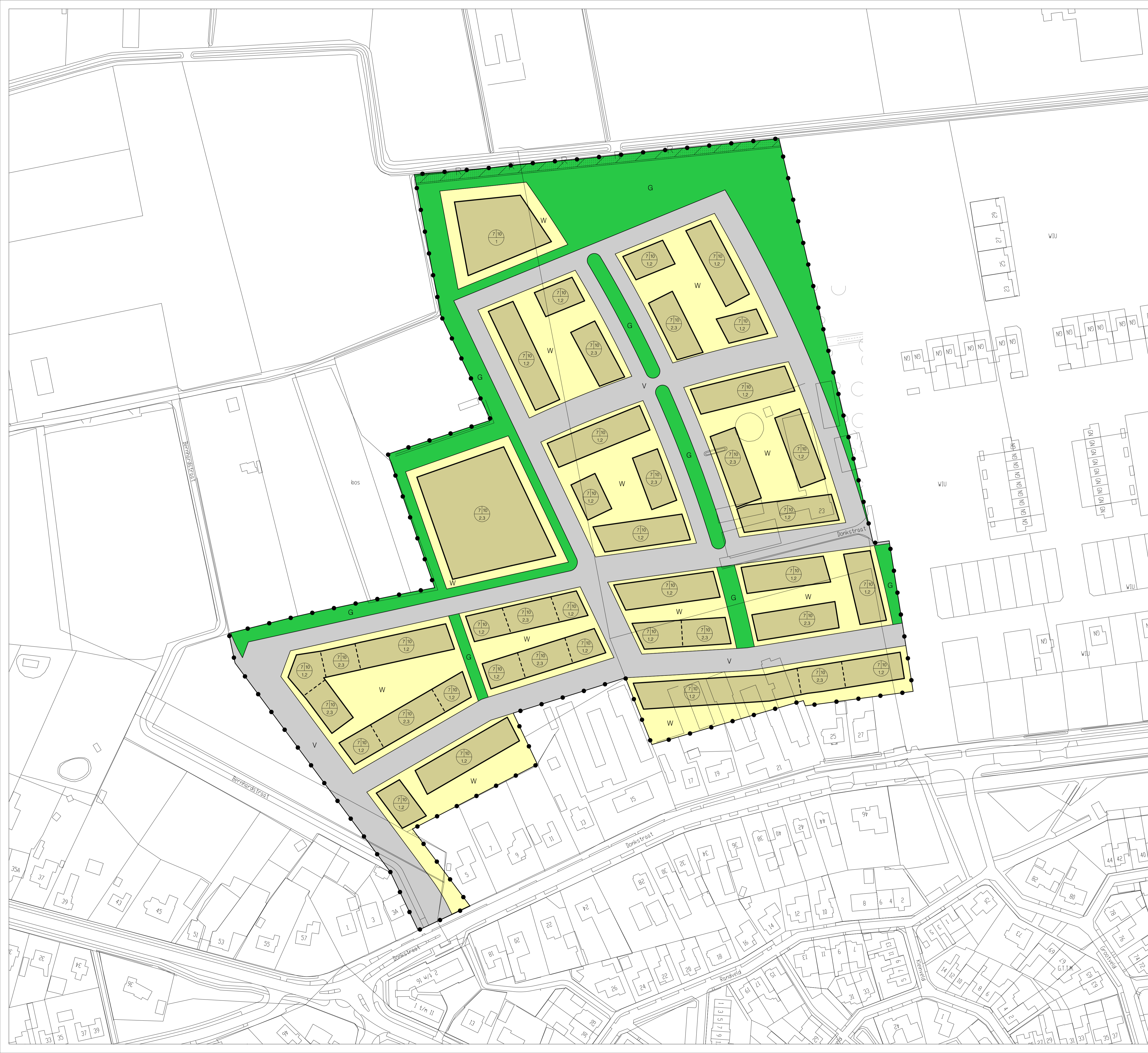
Dit wijzigingsplan kan worden aangehaald onder de titel:

Wijzigingsplan 'De Donk 2^e fase, Boekel' van de gemeente Boekel.

Rosmalen, april 2012

Vastgesteld: 3 april 2012

Bijlage 8 De Donk 2e fase - Plankaart



bestemmingen

- Groen
- Verkeer
- Wonen

dubbelbestemming

- Leiding

aanduidingen

- grens van het bestemmingsplan
- bebouwingsgrens
- R riolwatertransportleiding
- bebouwingrijke zone
- Wonen:
- goothoogte in meters (nok)hoogte in meters
- 1 = open
- 2 = halfopen
- 3 = gesloten

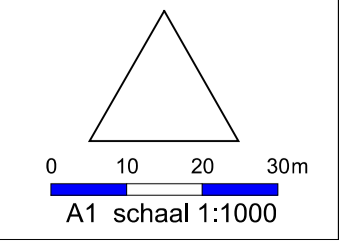
algemeen

- kadastrale aanduidingen en bestaande bebouwing

Gemeente Boekel
Wijzigingsplan
'De Donk 2' fase, Boekel'
Plankaart

Getekend door: RM
Vaststelling: 3 april 2012
Datum: Maart 2012
Tekeningnummer: TEK04-BDE00149-01b

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening
Hoff van Holtantlaan 7 5243 SR Rosmalen Postbus 435 5240 AK Rosmalen
T (073) 523 39 00 F (073) 523 39 99 E info@croonen.nl www.croonenadviseurs.nl
Kvk 17105532



Bijlage 9 Lage Schoense, 3e fase - Voorschriften

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten c.q. berekenen	5
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGSREGELING	6
Artikel 3	Woondoeleinden (W)	6
Artikel 4	Agrarische doeleinden, onbebouwd (Ao)	9
Artikel 5	Groendoeleinden (G)	11
Artikel 6	Verkeersdoeleinden (V)	12
Artikel 7	Water (WA)	13
HOOFDSTUK III	ALGEMENE BEPALINGEN	14
Artikel 8	Anti-dubbeltelbepaling	14
Artikel 9	Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	14
Artikel 10	Vrijstellingsbevoegdheid	15
Artikel 11	Procedureregeling	15
Artikel 12	Algemene gebruiksbeplating	16
Artikel 13	Overgangsbepalingen	17
Artikel 14	Strafbepaling	18
Artikel 15	Slotbepaling	18

HOOFDSTUK I

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

aan-huis-verbonden beroep:

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

aanbouw:

een aan een hoofdgebouw toegevoegde, afzonderlijke ruimte die qua afmetingen en/of visueel opzicht (onder meer voor wat betreft goothoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

aaneengesloten woningen:

blokken van ten minste drie aaneengesloten eengezinswoningen, dan wel twee aaneengesloten woningen welke aaneengebouwd zijn aan gebouwen van een ander woningtype of bestemming;

achtergevelrooilijn:

de achterste grens van een bouwvlak, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd;

indien er geen sprake is van een achterste grens van een bouwvlak dan wel geen bouwvlak op de plankaart is aangegeven: de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw - zonder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen - alsmede het verlengde daarvan;

afhankelijke woonruimte:

een bijgebouw bij een woning, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met die woning en waar een gedeelte van de huishouding, zoals gehuisvest in die woning, uit een oogpunt van mantelzorg is ondergebracht;

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een bouwwerk en/of op een terrein die wordt gebruikt voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

bestaande situatie:

a t.a.v. bebouwing:

bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp van het bestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

- b t.a.v. gebruik:
het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip waarop het bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen;

bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd;

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

carport/overkapping:

een dakconstructie vrijstaand zonder wanden dan wel aan maximaal drie zijden begrensd door de gevels van belendende gebouwen, die niet wordt aangemerkt als een gebouw;

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

escortbedrijf:

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escort-services en bemiddelingsbureaus;

functie:

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan;

gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

gesloten bebouwing:

bebouwing bestaande uit overwegend aaneengebouwde hoofdgebouwen;

gestapelde bebouwing:

bebouwing bestaande uit zich in één hoofdgebouw boven en naast elkaar bevindende zelfstandige woningen en/of bijzondere woonruimten;

halfvrijstaande woning:

blokken van maximaal twee door het hoofdgebouw aaneengebouwde woningen;

hoekwoning:

een woning op een bouwperceel, gelegen op de hoek van twee wegen;

hoofdgebouw:

een gebouw, dat door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

mantelzorg:

het anders dan bedrijfsmatig bieden van zorg aan een of meer leden van een huishouding, die hulpbehoevend is of zijn op het fysieke, psychische en/of sociale vlak;

ondergeschikte functie:

functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt;

patiwoning:

een woning met een geheel of gedeeltelijk omsloten binnenplaats of binnentuin, gevormd door de gevels van belendende, dan wel op het eigen bouwperceel aanwezige bebouwing;

plan:

het bestemmingsplan 'Lage Schoense, 3^e fase' van de gemeente Boekel bestaande uit deze voorschriften en de plankaart;

plankaart:

de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 1 blad, waarop de bestemmingen van de in het plan aangewezen gronden zijn aangegeven, tekeningnummer TEK01-BOE00085-01C;

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding;

raamprostitutie:

een seksinrichting met één of meer ramen van waarachter de prostituée/prostituë tracht de aandacht van passanten op zich te vestigen;

seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

straatprostitutie:

het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken;

uitbouw:

de vergroting van een bestaande ruimte in een hoofdgebouw, die qua afmetingen en/of in visueel opzicht (onder meer wat betreft (goot)hoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

voorgevellijn:

de lijn waarin de voorgevel van het hoofdgebouw is gelegen, alsmede het verlengde daarvan;

voorgevelrooilijn:

de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd;

werk:

een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde;

woning:

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;

zijstrook:

de strook grond gelegen naast het hoofdgebouw, waarvan de breedte wordt bepaald door de afstand tussen de zijdelingse perceelsgrens en de zijgevel van het hoofdgebouw over de volledige diepte van het bouwperceel, behorende bij het hoofdgebouw.

Artikel 2 Wijze van meten c.q. berekenen

2.1 Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

bebouwingspercentage:

het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de voorschriften nader aan te duiden gedeelte van die bestemming;

goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil verticaal tot aan de bovenkant goot, boeibord of druiplijn of daarmee gelijk te stellen constructiedeel van een gebouw of bouwwerk.

(nok)hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil verticaal tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane-grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren op 1 m boven peil, dan wel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;

peil:

- voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang vermeerderd met 0,20 m;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein vermeerderd met 0,20 m.

2.2 Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

2.3 Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpbestemmingsplan.

HOOFDSTUK II

BESTEMMINGSREGELING

Artikel 3 Woondoeleinden (W)

3.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Woondoeleinden' (W) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a wonen;
- b aan-huis-verbonden beroepen;
- c tuinen, erven en verhardingen.

3.2 Bouwoorschriften

3.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a De op de plankaart aangegeven bebouwingstypologie dient te worden aangehouden. Deze bebouwingstypologie bestaat uit hoofdgebouwen in de vorm van:
 - 1 vrijstaand;
 - 2 vrijstaand en halfvrijstaand;
 - 3 halfvrijstaand en aaneengesloten;
 - 4 patio bebouwing.
- b Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
De voorgevelrooilijn mag uitsluitend worden overschreden met een erker, balkon of luifel, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 De overschrijding mag niet meer dan 1,5 m bedragen.
 - 2 De afstand tot de openbare weg mag niet minder dan 2 m bedragen.
 - 3 De (nok)hoogte mag niet meer dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw bedragen.
 - 4 De breedte van een erker mag niet meer dan 50% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedragen.
- c De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter.
- d Bij patiowoningen mag de oppervlakte van de onbebouwde ruimte binnen het bouwvlak niet minder dan 15 m² bedragen.
- e De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- f De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- g De afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen voor hoofdgebouwen in de vorm van:
 - 1 vrijstaande woningen mag aan beide zijden niet minder dan 3 m bedragen;
 - 2 halfvrijstaande woningen mag aan één zijde niet minder dan 2,5 m bedragen;
 - 3 aaneengesloten woningen mag bij de eindwoningen niet minder dan 2,5 m bedragen;
 - 4 patiowoningen mag bij de eindwoningen niet minder dan 2,5 m bedragen.

3.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 5 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- c Achter de achtergevelrooilijn dient een open ruimte aanwezig te zijn van ten minste 30 m² groot en ten minste 5 m diep.
- d Het bebouwingspercentage van het gedeelte van de gronden gelegen achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw mag maximaal 50% bedragen tot een maximum gezamenlijke oppervlakte van 60 m².
- e Voor zover de oppervlakte van de strook grond gelegen achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw meer bedraagt dan 200 m² mag de onder d geregelde gezamenlijke oppervlakte worden vermeerderd met 10% van deze overmaat tot in totaal maximaal 90 m².
- f Bij vrijstaande hoofdgebouwen dient één zijstrook van minimaal 3 m vanaf de zijdelingse perceelsgrens vrij van aan- en uitbouwen en bijgebouwen te blijven tot de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 25 m achter de voorgevellijn.
- g Bij hoekwoningen mogen geen aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd vóór het verlengde van de voorgevelrooilijn van de om de hoek gelegen hoofdgebouwen.
- h De goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
- i Met betrekking tot de (nok)hoogte geldt het volgende:
 - 1 Van bijgebouwen mag de (nok)hoogte niet meer dan 5 m bedragen, behoudens het hierna onder 2 en 3 bepaalde.
 - 2 Indien het bijgebouw wordt gebouwd in de zijdelingse perceelsgrens mag de (nok)hoogte in de perceelsgrens niet meer dan 3 m bedragen en van daaraf in gelijke mate met de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens toenemen tot niet meer dan 5 m, behoudens het hierna onder 3 bepaalde.
 - 3 Indien bijgebouwen aan weerszijden van de zijdelingse perceelsgrens aaneengesloten worden gebouwd, mag de hoogte niet meer dan 5 m bedragen.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Carports mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
 - 1 De carports mogen uitsluitend op een afstand van 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning worden gebouwd.
 - 2 De hoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
 - 3 De oppervlakte mag niet meer dan 20 m² bedragen.
- c De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de (nok)hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen.
- d De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen.

3.3 Gebruiksvoorschriften

Binnen de bestemming 'Woondoeleinden' (W) is de uitoefening van aan-huis-verbonden beroepen toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a De omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 30 m².
- b Het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken.
- c Detailhandel is niet toegestaan.
- d De activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.

3.4 Nadere eisen

- a Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken.
- b De onder a genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bouwvoorschriften onder de voorwaarde dat:
 - 1 dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit, het stedenbouwkundig beeld en handhaving van het historisch beeld dan wel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing;
 - 2 dit noodzakelijk is ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 4 Agrarische doeleinden, onbebouwd (Ao)

4.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Agrarische doeleinden, onbebouwd' (Ao) aangegeven gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a agrarisch bodemexploitatie met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van weidegebied en/of teelt van agrarische producten;
- b water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c groenvoorzieningen.

4.2 Bouwoorschriften

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat uitsluitend erf- en terreinafscheidingen mogen worden gebouwd, waarvan de (nok)hoogte niet meer dan 1 m mag bedragen.

4.3 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.2.1 voor het bouwen van schuilgelegenheden voor vee, met dien verstande dat:

- a het aantal schuilgelegenheden niet meer mag bedragen dan 2 per bestemmingsvlak.
- b de bebouwde oppervlakte per schuilgelegenheid niet meer mag bedragen dan 20 m².
- c de (nok)hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om voor het gebied op de plankaart aangeduid met 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 1' de bestemming 'Agrarische doeleinden, onbebouwd' te wijzigen in de bestemming 'Woondoeleinden' ten behoeve van de nieuwbouw van maximaal 3 woningen, waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- 1 Voor de nieuw te bouwen woningen geldt als bebouwingstypologie vrijstaand.
- 2 De goothoogte van de nieuw te bouwen woningen mag niet meer bedragen dan 8 meter.
- 3 De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 9 meter.
- 4 De woningbouw mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken.
- 5 Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.
- 6 De woningbouw dient te passen binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid.

- 7 De woningbouw dient inpasbaar te zijn vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt.
 - 8 Er dient rekening te worden gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding (waterkwaliteit en -kwantiteit).
- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om voor het gebied op de plankaart aangeduid met 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 2' de bestemming 'Agrarische doeleinden, onbebouwd' te wijzigen in de bestemming 'Woondoeleinden' ten behoeve van de nieuwbouw van maximaal 15 woningen, waarbij de volgende voorwaarden gelden:
- 1 De agrarische bedrijfsvoering dient te zijn beëindigd.
 - 2 De nieuw te bouwen woningen mogen in maximaal 3 bouwlagen worden gebouwd.
 - 3 De woningbouw mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken.
 - 4 Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.
 - 5 De woningbouw dient te passen binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid.
 - 6 De woningbouw dient inpasbaar te zijn vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt.
 - 7 Er dient rekening te worden gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding (waterkwaliteit en -kwantiteit).

Artikel 5 Groendoeleinden (G)

5.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Groendoeleinden' (G) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a groenvoorzieningen;
- b bermen en beplantingen;
- c speelvoorzieningen;
- d water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e voorzieningen voor verkeer en verblijf.

5.2 Bouwvoorschriften

5.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 4 m mag bedragen.

Artikel 6 Verkeersdoeleinden (V)

6.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Verkeersdoeleinden' (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- b groenvoorzieningen;
- c speelvoorzieningen;
- d water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2 Bouwoorschriften

6.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De (nok)hoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 12 m bedragen.
- b De (nok)hoogte van signalerings- en telecommunicatiemasten mag niet meer dan 40 m bedragen.
- c De (nok)hoogte van kunstobjecten mag niet meer dan 12 m bedragen.
- d De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen.

Artikel 7 Water (WA)

7.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Water' (WA) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder voorzieningen voor waterberging, -aanvoer en -afvoer, zoals watergangen, waterlopen en waterpartijen;
- b groenvoorzieningen;
- c voorzieningen voor verkeer en verblijf.

7.2 Bouwoorschriften

7.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 4 m mag bedragen.

HOOFDSTUK III

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 8 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden en
- e de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 10 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a de in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b de voorschriften en toestaan dat het bouwvlak in geringe mate wordt overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c de bestemmingsbepalingen en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - 1 de inhoud per gebouwtje niet meer dan 55 m³ zal bedragen;
 - 2 de (nok)hoogte niet meer dan 3,5 m zal bedragen;
- d de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot:
 - 1 ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 25 m;
 - 2 ten behoeve van waarschuwings- en/of communicatiemasten tot maximaal 50 m;
 - 3 ten behoeve van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 10 m;
- e het bepaalde ten aanzien van de maximale (nok)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (nok)hoogte van gebouwen wordt verhoogd ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, mits:
 - 1 de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 - 2 de (nok)hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (nok)hoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.

Artikel 11 Procedureregeling

Met betrekking tot de voorbereiding van de wijziging van het plan ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en van vrijstelling ingevolge artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door Burgemeester en wethouders, is Afdeling 3.4 (Openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 12 Algemene gebruiksbe­paling

12.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwer­ken te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).

12.2 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in lid 12.1, wordt in ieder geval verstaan:

- a het gebruik van gronden, gebouwen, bouwwer­ken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;
- b het gebruik van bijgebouwen bij een woning als zelfstandige woningen en als afhankelijke woonruimte.

12.3 Vrijstelling gebruiksverbod

- a Burgemeester en wethouders verlenen vrij­stelling van het bepaalde in lid 12.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende re­denen wordt gerechtvaardigd.
- b Burgemeester en wethouders kunnen vrij­stelling verlenen van het be­paalde in lid 12.2 sub b en toestaan dat een vrijstaand bijgebouw bij een woning wordt gebruikt als afhankelijk woonruimte, mits:
 - 1 een dergelijke bewoning noodzakelijk is van uit een oogpunt van man­telzorg;
 - 2 het gebruik als afhankelijke woonruimte uitsluitend plaatsvindt in een of in meer aaneengebouwde bijgebouwen;
 - 3 de oppervlakte die wordt gebruikt als afhankelijk woonruimte, niet meer bedraagt dan de maximaal toegestane gezamenlijke oppervlak­te aan bijgebouwen tot een maximum van 80 m²;
 - 4 vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrij­stelling geen bezwaar hebben.

Artikel 13 Overgangsbepalingen

13.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste ter-inzage-legging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

13.2 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

13.3 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

13.4 Uitzonderingen op het overgangsrecht

13.4.1 Lid 1 van dit artikel is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

13.4.2 Lid 3 van dit artikel is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in

- artikel 12 lid 1;
- artikel 13 lid 3;

wordt aangemerkt als strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 15 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

‘Voorschriften van het bestemmingsplan Lage Schoense, 3^e fase, van de gemeente Boekel’.

Bijlage 10 Lage Schoense, 3e fase - Plankaart

bestemmingen

- W Woandoelinden
- Ao Agrarische doeleinden onbebouwd
- G Groendoelinden
- V Verkeersdoelinden
- Wa Water

aanduidingen

- grens van het bestemmingsplan
- bebouwingsgrens
- goothoogte in meters (nok)hoogte in meters
bebouwingstypologie:
 - 1 = vrijstaand
 - 2 = vrijstaand en halfvrijstaand
 - 3 = halfvrijstaand en aaneengesloten
 - 4 = patio
- gebied met wijzigingsbevoegdheid
- nummer wijzigingsbevoegdheid
- algemeen
- kadastrale aanduidingen en bestaande bebouwing



**Gemeente Boekel
Bestemmingsplan 'Lage Schoense, 3e fase'
Plankaart**

te ter-visie-legging: 23 februari 2006
 vastgesteld: 18 mei 2006
 G.S.-besluit:
 datum : mei 2006
 TELEFON: 073 523 39 00
 Telefax: 073 523 39 88
 HOLLANDSE HOLLANDSE 7 Postbus 455 5240 AK Romolen
 E-mail: bureau@croonen.nl
 CROONEN ADVISEURS
 strategie, ordening & vorm
 schaal 1:1000
 0 10 20 30m

Bijlage 11 Beatrixlaan 44 - Voorschriften

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Wijze van meten	5
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	6
Artikel 3	Wonen	6
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	9
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	9
Artikel 5	Algemene gebruiksregels	9
Artikel 6	Algemene ontheffingsregels	10
Artikel 7	Algemene procedureregels	11
Artikel 8	Overige regels	11
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	12
Artikel 9	Overgangsrecht	12
Artikel 10	Slotregel	13
Bijlage:	Staat van bedrijfsactiviteiten	

HOOFDSTUK 1

INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

plan:

het bestemmingsplan Beatrixlaan 44 van de gemeente Boekel.

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO met de bijbehorende regels (en eventuele bijlage).

aanbouw of uitbouw:

een met een hoofdgebouw verbonden ruimte die in directe verbinding staat met het hoofdgebouw zoals een serre, bijkeuken of garage.

aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

aan-huis-verbonden beroep:

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

achtergevelrooilijn:

- de achterste grens van een bouwvlak, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd;
- indien er niet sprake is van een achterste grens van een bouwvlak dan wel geen bouwvlak op de plankaart is aangegeven: de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw (zonder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen) alsmede het verlengde daarvan.

afhankelijke woonruimte:

een bijgebouw, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest.

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een bouwwerk en/of op een terrein die wordt gebruikt voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.

bestand(e situatie):

a t.a.v. bebouwing:

bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

b t.a.v. gebruik:

het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen.

bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

bijgebouw:

een gebouw, dat in zowel bouwkundig als functioneel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw.

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

carport:

een dakconstructie vrijstaand zonder wanden dan wel aan maximaal drie zijden begrensd door de gevels van belendende gebouwen, die niet wordt aangemerkt als een gebouw.

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

escortbedrijf:

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escortservices en bemiddelingsbureaus.

gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw op een bouwperceel kan worden aangemerkt.

lichte bedrijvigheid:

het op ambachtelijke wijze vervaardigen, herstellen, onderhouden of bewerken van producten en/of diensten in de vorm van bedrijven die voorkomen in de van deze planregels deel uitmakende Staat van bedrijfsactiviteiten.

mantelzorg:

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

nevengeschikte functie:

functie waarvoor maximaal 50% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt.

ondergeschikte functie:

functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt.

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding.

raamprostitutie:

een seksinrichting met één of meer ramen van waarachter de prostituee/prostituée tracht de aandacht van passanten op zich te vestigen.

ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, de beleevingswaarde en de toekomstwaarde van die ruimte.

seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

straatprostitutie:

het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen dan wel aan en/of uitlokken.

stedenbouwkundig beeld:

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaalde beeld inclusief de ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormde ruimte(n).

uitbouw:

de vergroting van een bestaande ruimte in een hoofdgebouw, die qua afmetingen en/of in visueel opzicht (onder meer wat betreft (goot)hoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

voorgevellijn:

de lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het verlengde daarvan.

voorgevelrooilijn:

de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd.

werk:

een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde.

woning:

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk.

het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen.

het bebouwingspercentage:

het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de planregels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming.

de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

de breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren.

de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

peil:

voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang vermeerderd met 0,20 m;

in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein vermeerderd met 0,20 m.

HOOFDSTUK 2

BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Wonen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wonen;
- b aan-huis-verbonden beroepen;
- c lichte bedrijvigheid, genoemd in de bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder de milieucategorieën 1 en 2;
- d tuinen, erven en verhardingen;
- e nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Ter plaatse van de aanduiding:
 - 'aaneengebouwd';mogen uitsluitend het aangeduide type woningen worden gebouwd.
- b Het aantal woningen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'.
- c Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.
- d De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter.
- e De goothoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte'.
- f De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte'.
- g De afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen bij eindwoningen mag niet minder dan 3 m bedragen.

3.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- c Voor de voorgevelrooilijn mogen uitsluitend uitbouwen in de vorm van een erker, balkon of luifel worden gebouwd, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 De diepte gemeten vanuit de voorgevel van het hoofdgebouw mag niet meer dan 1,5 m bedragen.
 - 2 De afstand tot de openbare weg mag niet minder dan 3 m bedragen.
 - 3 De goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
 - 4 De bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
 - 5 De breedte mag niet meer dan de helft van de voorgevel bedragen.

- d Het bebouwingspercentage van het gedeelte van de gronden gelegen achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw mag maximaal 50% bedragen tot een maximum gezamenlijke oppervlakte van 60 m².
- e Voor zover de oppervlakte van de strook grond achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw meer bedraagt dan 200 m² mag de onder d geregelde gezamenlijke oppervlakte worden vermeerderd met 10% van deze overmaat tot in totaal maximaal 90 m².
- f Bij vrijstaande hoofdgebouwen dient één zijstrook van minimaal 3 m vanaf de zijdelingse perceelsgrens vrij van aan- en uitbouwen en bijgebouwen te blijven tot de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 25 m achter de voorgevellijn.
- g De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- h Met betrekking tot de bouwhoogte geldt het volgende:
 - 1 Van bijgebouwen mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan 5 m, behoudens het hierna onder 2 en 3 bepaalde.
 - 2 Indien het bijgebouw wordt gebouwd in de zijdelingse perceelsgrens mag de bouwhoogte in de perceelsgrens niet meer bedragen dan 3 m en van daaraf in gelijke mate met de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens toenemen tot niet meer dan 5 m, behoudens het hierna onder 3 bepaalde.
 - 3 Indien een bijgebouw aan weerszijden van de zijdelingse perceelsgrens aaneengesloten wordt gebouwd, mag de hoogte niet meer bedragen dan 5 m.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Carports mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
 - 1 De carports mogen uitsluitend op een afstand van 1 m achter (het verlengde) van de voorgevel van de woning worden gebouwd.
 - 2 De bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
 - 3 De oppervlakte mag niet meer dan 20 m² bedragen.
- c De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen.
- d De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

- a Binnen de bestemming 'Wonen' is de uitoefening van aan-huisverbonden beroepen en lichte bedrijvigheid toegestaan als nevenge-schikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - 1 De omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 50% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 60 m².
 - 2 Het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken.
 - 3 Detailhandel is niet toegestaan.

- 4 De activiteit dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn in de woonomgeving waarbij geldt dat deze past in categorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.
 - 5 De activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.
- b Binnen de bestemming 'Wonen' is het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als afhankelijke woonruimte niet toegestaan.

3.4 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in de bestemmingsomschrijving voor het toestaan van lichte bedrijvigheid die niet voorkomt in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage), met dien verstande, dat de bedrijvigheid naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën 1 en 2.

HOOFDSTUK 3

ALGEMENE REGELS

Artikel 4 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene gebruiksregels

5.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, ten opzichte van de bestemmingsregels in Hoofdstuk 2, wordt in ieder geval verstaan:

- a gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;
- b het gebruik van bijgebouwen bij een woning als zelfstandige woningen en als afhankelijke woonruimte.

Artikel 6 Algemene ontheffingsregels

6.1 Ontheffing ten behoeve van mantelzorg

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 5.1 onder b en toe te staan dat een (vrijstaand) bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits:
- een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
 - er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 - de afhankelijk woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m².
- b Burgemeester en wethouders trekken de ontheffing, als bedoeld onder a van dit artikel, in, indien de bij het verlenen van de ontheffing bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

6.2 Ontheffingsregels voor alle bestemmingen

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a van de bestemmingsregels en toestaan dat het bouwvlak in geringe mate wordt overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- b de bestemmingsregels en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
- 1 de inhoud per gebouwtje niet meer dan 55 m³ zal bedragen;
 - 2 de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m zal bedragen;
- c de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot:
- 1 ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 40 m;
 - 2 ten behoeve van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 10 m;
- d de bestemmingsregels ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, mits:
- 1 de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 - 2 de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.

Artikel 7 Algemene procedureregels

Met betrekking tot de voorbereiding van ontheffing ingevolge artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening door Burgemeester en wethouders, is Afdeling 3.4 (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 8 Overige regels

8.1 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden, en de ruimte tussen bouwwerken.

8.2 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

HOOFDSTUK 4

OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1 gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2 na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van sub a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
- c Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

- a Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d Sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

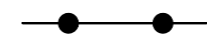
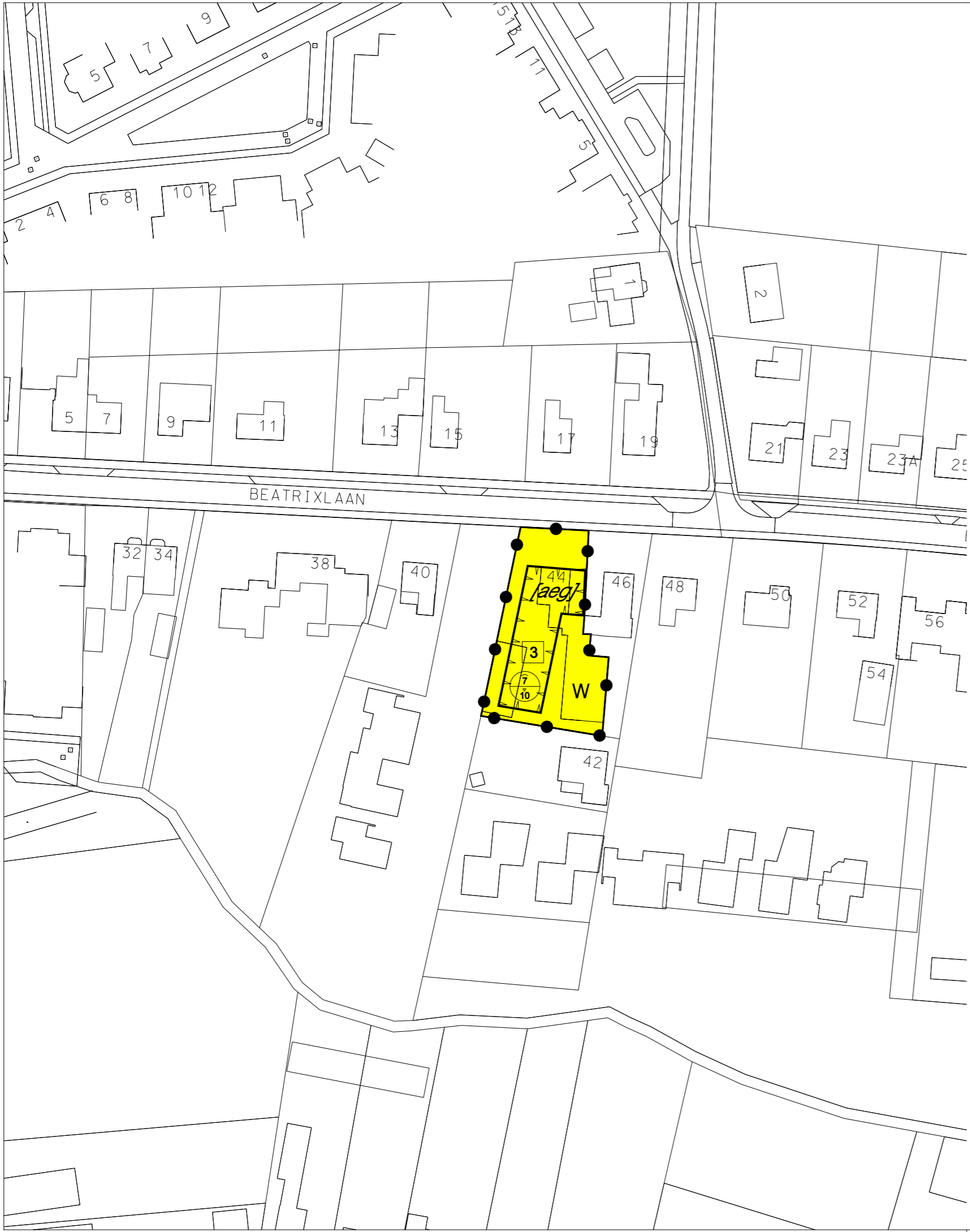
'Regels van het bestemmingsplan Beatrixlaan 44'.

Rosmalen, 23 juni 2009
Croonen Adviseurs b.v.

Vastgesteld:

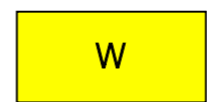
SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
1552	0	Consumptie-ijsfabrieken:		
1552	1	- p.o. < 200 m²		2
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week		2
1583	0	Suikerfabrieken:		
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
1584	2	- vervaardigen chocoladewerken, p.o. < 200 m²		2
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²		2
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.		2
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)		2
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken		2
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
221		Uitgeverijen (kantoren)		1
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen		2
2223	A	Grafische afwerking		1
2223	B	Binderijen		2
2224		Grafische reproductie en zetten		2
2225		Overige grafische activiteiten		2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media		1
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken		2
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.		
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.		2
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.		2
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
361	2	Meubelstofferderijen b.o. < 200 m²		1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.		2
363		Muziekinstrumentenfabrieken		2
3361.1		Sociale werkvoorziening		2
45	-	BOUWNIJVERHEID		
45	0	Aannemersbedrijven met werkplaats:		
45	1	- b.o. < 1.000 m²		2
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2
5020.4	B	Autobeklederijen		1
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)		1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		
5552		Cateringbedrijven		2
60	-	VERVOER OVER LAND		
6022		Taxibedrijven		2
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE		
641		Post- en koeriersdiensten		2
642	A	Telecommunicatiebedrijven		1
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1
72	B	Switchhouses		2
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK		
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk		2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek		1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales		2
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING		
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	R	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen		2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons		1

Bijlage 12 Beatrixlaan 44 - Plankaart



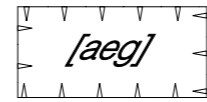
grens van het bestemmingsplan

Bestemmingen

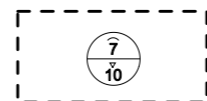


Wonen

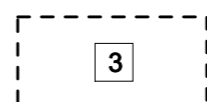
Aanduidingen



aaneengebouwd

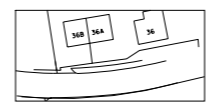


maximale goot- en bouwhoogte (m)



maximum aantal wooneenheden

Verklaringen



GBKN aangevuld met kadastale informatie

Gemeente Boekel

Bestemmingsplan 'Beatrixlaan 44'

Verbeelding

<p>strategie, ordening & vorm</p>		<p>datum : juni 2009</p>	
<p>Telefoon: 073 523 39 00 Telefax: 073 523 39 99</p>	<p>Hoff van Hollantlaan 7 Postbus 435 5240 AK Rosmalen E-mail: bureau@croonen.nl</p>	<p>TEK03-BOE00140-01A</p>	<p>schaal 1:1000</p>

**Bijlage 13 Sint Agathaplein - (her)ontwikkeling zuidwand -
Voorschriften**



Regels

INHOUD

REGELS

1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	6
2	Bestemmingsregels	8
Artikel 3	Centrum	8
3	Algemene regels	10
Artikel 4	Anti-dubbeltelbepaling	10
Artikel 5	Algemene gebruiksregels	10
Artikel 6	Algemene ontheffingsregels	10
Artikel 7	Algemene procedureregels	11
Artikel 8	Overige regels	11
4	Overgangs- en slotregels	12
Artikel 9	Overgangsrecht	12
Artikel 10	Slotregel	12
	Bijlage	1
	Lijst van bedrijfsactiviteiten	1

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

plan:

het bestemmingsplan Sint Agathaplein - (her)ontwikkeling zuidwand van de gemeente Boekel

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0755.0000SAB90435-0001 met de bijbehorende regels en bijlage.

aanbouw of uitbouw;

een met een hoofdgebouw verbonden ruimte die in directe verbinding staat met het hoofdgebouw zoals een serre, bijkeuken of garage.

aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zij aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

afhankelijke woonruimte:

Een bijgebouw, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest.

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

bijgebouw:

een gebouw, dat in zowel bouwkundig als functioneel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw.

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's, en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en prostitutie.

functie:

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan.

gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

geluidsgevoelige functies:

functies zoals bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen.

hoofdfunctie:

een functie waarvoor het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt.

hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel getuigt op de bestemming als het belangrijkste gebouw op een bouwperceel kan worden aangemerkt.

horeca categorie 1

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren ten behoeve van consumptie ter plaatse, alsmede het daaraan ondergeschikt verstrekken van alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken, al dan niet in combinatie met het verstrekken van nachtverblijf en/of van zaalverhuur, zoals een (hotel)-restaurant, pannenkoekhuis, eetcafé en pizzeria, uitgezonderd een maaltijd-afhaalcentrum.

horeca categorie 2:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse bereide snacks, ijs en kleine maaltijden voor consumptie zowel ter plaatse als elders, met daaraan ondergeschikt het verstrekken van dranken, zoals een snackbar, cafeteria, lunchroom en ijssalon.

horeca categorie 3:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, als dan niet in combinatie met kleine etenswaren, zoals een café.

kantoor - en/of praktijkruimte:

een ruimte welke door de aard en indeling kennelijk is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak dienstig te zijn tot het verrichten van administratieve, (para)medische en/of ontwerptechnische arbeid.

maatschappelijke en culturele voorzieningen

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, religieuze, onderwijs-, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel in combinatie met en ten dienste van deze voorzieningen.

mantelzorg

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding.

seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

uitbouw:

de vergroting van een bestaande ruimte in een hoofdgebouw, die qua afmetingen en/of in visueel opzicht (onder meer wat betreft (goot)hoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

voorgevellijn

de lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het verlengde daarvan.

voorgevelrooilijn:

de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd.

woning

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen.

bebouwingspercentage:

het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voorzover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de regels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming.

breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren.

de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

peil:

voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang vermeerderd met 0,20 m;
In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein vermeerderd met 0,20 m.

- 2.2** Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buitenbeschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.
- 2.3** Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt gedeut op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpbestemmingsplan.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Centrum

3.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a detailhandel;
- b horeca, categorie 1, 2 en 3;
- c dienstverlening;
- d kantoren;
- e maatschappelijke en culturele voorzieningen;
- f industriële en ambachtelijke bedrijven, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten en met uitzondering van:
 - 1 geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
 - 2 de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
- g ter plaatse van de aanduiding 'wonen' is wonen op de verdieping toegestaan, met een maximum van 12 wooneenheden;
- h verkeersvoorziening en (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- i groenvoorzieningen en verhardingen;
- j nutsvoorzieningen.

3.2 *Bouwregels*

3.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b de voorgevel van een hoofdgebouw moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter;
- c het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangegeven;
- d de goothoogte mag niet meer bedragen dan maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' aangegeven goothoogte;
- e de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' aangegeven bouwhoogte;
- f voor het oprichten van woningen geldt het volgende:
 - 1 de breedte bedraagt minimaal 6 m;
 - 2 de oppervlakte bedraagt minimaal 100 m²;
 - 3 de inhoud bedraagt minimaal 300 m³;
 - 4 De oriëntatie dient naar de straatzijde gericht te zijn.

3.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd op een afstand van ten minste 3 m;

- c voor de voorgevelrooilijn mogen uitsluitend uitbouwen in de vorm van een erker, balkon of luifel worden gebouwd, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 de diepte gemeten vanuit de voorgevel van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 1,5 m;
 - 2 de afstand tot de openbare weg mag niet minder bedragen dan 3 m;
 - 3 de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - 4 de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - 5 de breedte mag niet meer dan de helft van de voorgevel bedragen.
- d de maximale gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen buiten het bouwvlak mag niet bedragen dan 60 m² ;
- e de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- f de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd binnen en buiten het bouwvlak;
- b de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer mag bedragen dan 1 m.;
- c de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

3.3 *specifieke gebruiksregels*

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a per bouwperceel mag niet meer dan één hoofdfunctie worden uitgeoefend, waarbij geldt dat deze functie georiënteerd en gesitueerd dient te zijn naar de weg;
- b het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan.

3.4 *Ontheffing van de gebruiksregels*

- 3.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in de artikel 3.3 en toestaan dat een (vrijstaand) bijgebouw wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte, mits:

- een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m².

- 3.4.2 Burgemeester en wethouders trekken de ontheffing als bedoeld onder 3.4.1 in, indien de bij het verlenen van de ontheffing bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene gebruiksregels

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 7.10 Wro wordt in ieder geval verstaan:

- a een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie.

Artikel 6 Algemene ontheffingsregels

6.1.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a van de regels en toestaan dat het bouwvlak in geringe mate wordt overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- b de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot:
 - 1 ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 40 m;
 - 2 ten behoeve van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot maximaal 10 meter;
- c het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogtes van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, mits:
 - 1 de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 - 2 de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen;
- d de regels voor de bouw van een luifel aan de voorgevel van een hoofdgebouw, geen woning zijnde, mits:
 - 1 de diepte gemeten vanuit de voorgevel niet meer dan 2 m bedraagt;
 - 2 de hoogte niet meer bedraagt dan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - 3 er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van de verkeersveiligheid.

- 6.1.2 Ontheffingen zoals bedoeld onder 6.1.1, waarbij sprake zal zijn van bouwactiviteiten op een locatie met een oppervlakte groter dan 100 m² die de bodem verstoren, mogen uitsluitend worden verleend indien is aangetoond (door middel van archeologisch onderzoek) dat de gewenste bouwactiviteiten eventueel aanwezige archeologische waarden niet onevenredig aantasten.

Artikel 7 Algemene procedureregels

Met betrekking tot de voorbereiding van een ontheffing ingevolge artikel 3.6 lid 1 onder van de Wet ruimtelijke ordening is afdeling 3.4 (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 8 Overige regels

8.1 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden en
- f de ruime tussen bouwwerken.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

- 9.1 overgangsrecht bouwwerken**
- 9.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 9.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 9.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 9.1.1 met maximaal 10%.
- 9.1.3 Artikel 9.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- 9.2 overgangsrecht gebruik**
- 9.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 9.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 9.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 9.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in artikel 9.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 9.2.4 Artikel 9.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Sint Agathaplein - (her)ontwikkeling zuidwand.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van *[invullen datum raadsvergadering]*.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....



Bijlage

Bijlage

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten
Categorie 1

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10		1		
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10		1		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10		1		
223		Reproduktiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10		1		
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10		1		
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10		1	D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10		1		
93		OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10		1		

Staat van bedrijfsactiviteiten
Categorie 2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30		2		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30		2		
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30		2		
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30		2		
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30		2	B	
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30		2		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30		2	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30		2	B D	
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30		2		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30		2		
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30		2	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30		2		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30		2	B	
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30		2		
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30		2		
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30		2	B	
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30		2		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30		2		
505	0	Benzineservicestations:													
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30		2	B	
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30		2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30		2		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30		2		

Staat van bedrijfsactiviteiten
Categorie 2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:													
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30	2	1	30	2			
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	1	1	30	2			
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2		L	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2		B	
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2		B	L
93		OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2		B	L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			

Staat van bedrijfsactiviteiten
 Categorie 2+3 (50 m)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D	
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3		B	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3		B	L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3		B	
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2		B	
2223	B	Blinderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2		B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2		B	D
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3		B	L

Staat van bedrijfsactiviteiten
 Categorie 2+3 (50 m)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3		L	
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3	D		
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3	D		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			

Staat van bedrijfsactiviteiten
 Categorie 2+3 (50 m)

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B	L	
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:													
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30	2	1	30	2			
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	1	1	30	2			
5148.7	3	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 tot 5 ton	10	0	10			50	1	1	50	3			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:									0				
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2	D		
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2	D		
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3	D		

Staat van bedrijfsactiviteiten
Categorie 2+3 (50 m)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0	3	1	30	2				L
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2				
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	30	2				D
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2				
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	2	1	50	3				D
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	2	1	50	3				B D
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2	30	2				D
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50	1	1	50	3				B D
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2				B
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
7525		Brandweerkazemes	0	0	50	C	0	1	1	50	3				
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	2	1	50	3				
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50		10	2	1	50	3				B
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	1	2	50	3				L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		10	1	1	30	2				B L
93		OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	50	3				L
9301.1	B	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3				L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2				B L
9301,3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2				

Staat van bedrijfsactiviteiten
 Categorie 2+3 (100m)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D	
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1584	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3		B	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			

Staat van bedrijfsactiviteiten
Categorie 2+3 (100m)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN													
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	

Staat van bedrijfsactiviteiten
Categorie 2+3 (100m)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/]	30	30	100			30	1	1	100	3			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
2661,2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/]	10	100	100			30	2	2	100	3			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3			D
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3			D
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3			D
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3			B
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3			B D
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	100	3			B L
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100			30	2	2	100	3			B D L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3			B L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3			B L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	100	3			B
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3			B
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3			B
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3			B L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	100	30	100			50	2	2	100	3			B
2851	11	- metaalharderen	30	50	100			50	1	2	100	3			B D
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3			B D L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3			B D
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3			B

Staat van bedrijfsactiviteiten
Categorie 2+3 (100m)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B	L	
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			

Staat van bedrijfsactiviteiten
 Categorie 2+3 (100m)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B	L	
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:													
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30	2	1	30	2			
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	1	1	30	2			
5148.7	3	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 tot 5 ton	10	0	10			50	1	1	50	3			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:									0				
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.1	0	Grth in metaalertsen:													
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			

Staat van bedrijfsactiviteiten
Categorie 2+3 (100m)

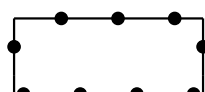
SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			

**Bijlage 14
Plankaart**

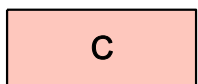
Sint Agathaplein - (her)ontwikkeling zuidwand -



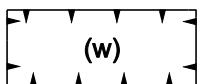
LEGENDA



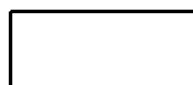
Plangebied



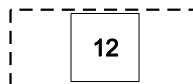
Centrum



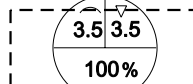
wonen



bouwvlak



maximum aantal wooneenheden



maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage



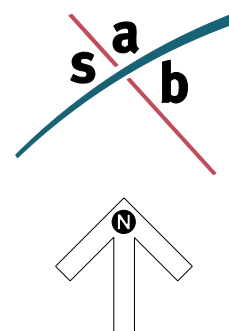
GBKN- en Kadastrale gegevens

bestemmingsplan **Sint Agathaplein - (her)ontwikkeling zuidwand**

schaal : 1:1.000
 formaat : A4
 projectnummer : 90435
 datum : 13-01-2010
 datum ondergrond : 02-07-2009
 identificatiecode : NL.IMRO.0755.0000SAB90435-0001

voorontwerp : -
 ontwerp : -
 vaststelling : -

gemeente **Boekel**



Bijlage 15 Bedrijven - Voorschriften

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "bedrijven".

Inhoud:	Paragraaf I	Begripsbepalingen.
	Paragraaf II	Voorschriften omtrent bebouwing, ander gebruik van de grond en het gebruik van opstallen.
		Artikel 1. Voortuin.
		Artikel 2. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven.
		Artikel 3. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven.
		Artikel 4. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A3 met bijbehorende erven.
		Artikel 5. Dubbele eengezinshuizen, klasse B1 met bijbehorende erven.
		Artikel 6. Woningen, winkels toegestaan met bijbehorende erven.
		Artikel 7. Horecabedrijf.
		Artikel 8. Agrarische doeleinden.
		Artikel 9. Kleine bedrijven I.
		Artikel 10. Kleine bedrijven II.
		Artikel 11. Vleesverwerkende industrie.
		Artikel 12. Garagebedrijf.
		Artikel 13. Bouwmaterialenhandel.
		Artikel 14. Molen.
		Artikel 15. Verkooppunt voor motorbrandstoffen.
		Artikel 16. Achtertuin.
		Artikel 17. Openbaar groen.
		Artikel 18. Waterhuishoudkundige doeleinden.
		Artikel 19. Wegen.
		Artikel 20. Nutsvoorzieningen.
	Paragraaf III	Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden.
		Artikel 1. Vrijstellingsbevoegdheid.
		Artikel 2. Wijzigingsbevoegdheid.
	Paragraaf IV.	Algemene bepalingen.
		Artikel 1. Bepaling ter algemene bescherming van het plan.
		Artikel 2. Overgangsbepalingen.
		Artikel 3. Beroep.
		Artikel 4. Aanvullende procedure-regeling.
		Artikel 5. Strafbepaling.
		Artikel 6. Slotbepaling.

Paragraaf I. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: de kaart en de voorschriften, welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "bedrijven";
- b. bouwwerk: elke bouwconstructie, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- c. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- d. bebouwing: één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. bebouwingsvlak: een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven oppervlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd;
- f. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij bestaande of op te richten bebouwing;
- g. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse grenzen van het bouwperceel;
- h. woning: een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
- i. eengezinshuis: een gebouw dat één woning omvat;
- j. breedte en diepte van gebouwen: de afstanden tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren;
- k. hoogte van bouwwerken: de hoogte van het hoogste punt van een bouwwerk tot de gemiddelde grondslag van het aansluitende, afgewerkte terrein;
- l. goothoogte: de hoogte van bovenkant boeiboord, goot of druiplijn boven de gemiddelde grondslag van het aansluitende, afgewerkte terrein;
- m. inhoud: de inhoudsmaat, gemeten buitenwerks en vanaf de begane grondvloeren;
- n. gebruiken: het gebruiken, doen en laten gebruiken.
- o. agrarische bedrijf: een akkerbouw-, weidebouw-, fruitteelt of een ander tuinbouwbedrijf, alsmede een veteeltbedrijf, pluimveebedrijf, varkenshouderij, kalvermesterij of champignonkwekerij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf;
- p. detailhandel: het bedrijfsmatig aan particulieren verkopen van goederen.

Paragraaf II. Voorschriften omtrent bebouwing, ander gebruik van de grond en het gebruik van opstallen.

Artikel 1. Voortuin.

A. Bebouwing.

- a. De tot "voortuin" bestemde grond mag met inachtneming van het bepaalde in lid b worden bebouwd met:
 1. tuinmuurtjes, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 0,5 m.;
 2. pergola's, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2,8 m.; en de afstand tot de bestemming "wegen" niet minder dan 3 m.;
 3. ondergeschikte onderdelen van gebouwen zoals erkers, luifels en balkons, mits de overschrijding van de bebouwingsgrens niet meer dan 1,25 m. bedraagt en de afstand tot de bestemming "wegen" niet minder dan 3 m.
- b. nabij kruispunten van wegen mag door de in lid a onder 2 en 3 genoemde bebouwing de lijn, welke getrokken kan worden door het snijpunt van de bebouwingsgrenzen en welke de as van beide wegen onder een gelijke hoek kruist, niet worden overschreden.
- c. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid b bepaalde voor zover het uitzicht nabij kruispunten van wegen hierdoor niet zodanig wordt of kan worden verminderd dat zulks uit verkeerstechnische oogpunt onaanvaardbaar wordt.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "voortuin" bestemde grond te gebruiken voor:

- a. het plaatsen, doen en laten plaatsen en het geplaatst houden van kampeerwagens en kampeertenten, alsmede van wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
- b. het opslaan en opstellen van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. het kennelijk ten verkoop opslaan van rij-, voer- en vaartuigen;
- d. het al dan niet ten verkoop opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 2. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven.

A. Bebouwing.

- a. De tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven" bestemde gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met vrijstaande eengezinshuizen, daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:
- I. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 - a. breedte van een eengezinshuis: niet minder dan 8 m.;
 - b. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 3 m.;
 - c. inhoud: 450 - 600 m³.;
 - d. goothoogte: 4,5 - 5,5 m.;
 - e. dakhelling: 35 - 55 .
 - II. a. 1. tegen de achtergevel van een eengezinshuis niet meer dan één aanbouw mag worden gebouwd, waarbij de lijn, evenwijdig aan en op een afstand van 3 m. achter de achtergevel niet mag worden overschreden;
 2. tegen één zijgevel een aanbouw mag worden gebouwd waarvan de breedte van niet meer dan 3 m. mag bedragen en mits een afstand van 3 m. tot de zijdelingse perceelsgrens in acht wordt genomen;
 3. de goothoogte van een aanbouw niet meer dan 3 m. mag bedragen.
 - b. 1. bij elk eengezinshuis niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd waarvan de oppervlakte niet meer dan 35 m². mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 2,5 m.;
 2. een vrijstaand bijgebouw uitsluitend mag worden gebouwd tussen de zijdelingse perceelsgrens en het verlengde van de zijgevel, dan wel het verlengde van de zijgevel met niet meer dan 0,5 m. overschrijdend op een afstand van niet minder dan 4 m. achter het bebouwingsvlak.
- III. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1 m. mag bedragen.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
- I. van het bepaalde in lid a onder II.a.1. tot een diepte van niet meer dan 5 m. achter de achtergevel, voor zover de breedte van een aanbouw niet meer bedraagt dan $\frac{2}{5}$ van de breedte van het eengezinshuis. Deze vrijstelling wordt niet verleend, indien de afstand tussen de aanbouw en een vrijstaand bijgebouw daardoor minder dan 1 m. zou gaan bedragen.
 - II. van het bepaalde in lid a onder III.b. voor de bouw van een tweede vrijstaand bijgebouw, zoals een duivenhok, volière of plantenkas, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m²., de afstand tot het eengezinshuis niet minder dan 7 m. en de goothoogte niet meer dan 2,5 m.

III. voor de bouw van kantoor-, praktijk- of atelierruimte tot een oppervlakte van maximaal 120 m². mits het bebouwingspercentage van het in deze bestemming gelegen deel van het bouwperceel niet meer dan 30% bedraagt, en de goothoogte niet meer dan 3 m.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven" bestemde grond te gebruiken voor:

- a. het plaatsen, doen en laten plaatsen en het geplaatst houden van kampeerwagens en kampeertenten, alsmede van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse, evenwel met dien verstande dat het plaatsen van niet meer dan één kampeerwagen en/of kampeertent bij een woning is toegestaan op een afstand van tenminste 15 m. van de naar de weg gekeerde begrenzing van het bebouwingsvlak;
- b. het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. het kennelijk ten verkoop opslaan van rij-, voer- en vaartuigen;
- d. het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.
- II. Het onder I vermelde verbod geldt niet het gebruik als kantoor-, praktijk- of atelierruimte van niet meer dan 30% van de woning en niet meer dan 30 m². alsmede het gebruik als zodanig van de ingevolge de vrijstelling van lid A onder b.III. gebouwde ruimten.

Artikel 3. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven.

A. Bebouwing.

- a. De tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met vrijstaande eengezinshuizen, daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:
- I. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 - a. breedte: niet minder dan 8 m.;
 - b. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 3 m.;
 - c. inhoud: 300 - 500 m³.;
 - d. goothoogte: 3,5 - 4,5 m.;
 - e. dakhelling: 40 - 55°.
 - II. a. 1. tegen de achtergevel van een eengezinshuis niet meer dan één aanbouw mag worden gebouwd, waarbij de lijn, evenwijdig aan en op een afstand van 2 m. achter het bebouwingsvlak niet mag worden overschreden;
 2. tegen één zijgevel een aanbouw mag worden gebouwd, waarvan de breedte niet meer dan 3 m. mag bedragen; voor een aanbouw tegen de zijgevel de in lid I sub b voorgeschreven afstand van 3 m. tot de zijdelingse perceelsgrens in acht wordt genomen;
 3. de goothoogte van een aanbouw niet meer dan 3 m. mag bedragen.
 - b. 1. bij elk eengezinshuis niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer dan 35 m². mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 2,5 m.;
 2. een vrijstaand bijgebouw uitsluitend mag worden gebouwd tussen de zijdelingse perceelsgrens en het verlengde van de zijgevel van het eengezinshuis, dan wel het verlengde van de zijgevel met niet meer dan 0,5 m. overschrijdend op een afstand van niet minder dan 4 m. achter het bebouwingsvlak.
 - III. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1 m. mag bedragen.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
- I. van het bepaalde in lid a sub II.e. voor de bouw van een tweede vrijstaand bijgebouw zoals een duivenhok, volière of plantenkas, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m²., de afstand tot het eengezinshuis niet minder dan 7 m. bedraagt.
 - II. voor de bouw van kantoor-, praktijk- of atelierruimte tot een oppervlakte van maximaal 120 m². mits het bebouwingspercentage van het in deze bestemming gelegen deel van het bouwperceel niet meer dan 30% bedraagt en de goothoogte niet meer dan 3 m.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 2, lid B onder a, b, c en d.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.
- II. Het onder I vermelde verbod geldt niet het gebruik als kantoor-, praktijk- of atelierruimte van niet meer dan 30% van de woning en niet meer dan 30 m². alsmede het gebruik als zodanig van de ingevolge de vrijstelling van lid A onder b.II gebouwde ruimten.

Artikel 4. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A3 met bijbehorende erven.

A. Bebouwing.

a. De tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A3 met bijbehorende erven" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met vrijstaande eengezinshuizen, daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

I. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:

- a. breedte: niet minder dan 9 m.;
- b. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 3 m.;
- c. inhoud: 300 - 500 m³.;
- d. goothoogte: niet meer dan 3 m.;
- e. dakhelling: 30° - 50°.

- II. a. tegen de achtergevel van een eengezinshuis niet meer dan één aanbouw mag worden gebouwd, waarbij de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 2 m. achter het bebouwingsvlak niet mag worden overschreden;
- b. de goothoogte van een aanbouw niet meer dan 3 m. mag bedragen;
- c. bij elk eengezinshuis niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer dan 35 m². mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 2,5 m.;
- d. een vrijstaand bijgebouw uitsluitend mag worden gebouwd tussen de zijdelingse perceelsgrens en het verlengde van de zijgevel van het eengezinshuis, dan wel het verlengde van de zijgevel met niet meer dan 0,5 m. overschrijdend op een afstand van niet minder dan 4 m. achter het bebouwingsvlak.

III. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1 m. mag bedragen.

b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid a sub II.c. voor de bouw van een tweede vrijstaand bijgebouw zoals een duivenhok, volière of plantenkas, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m². de afstand tot het eengezinshuis niet minder dan 7 m. bedraagt.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A3 met bijbehorende erven" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 2, lid B onder a, b, c en d.

C. Gebruik van opstallen.

I. Het is verboden op de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A3 met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.

II. Het onder I vermelde verbod geldt niet het gebruik als kantoor-, praktijk- of atelierruimte van niet meer dan 30% van de woning en niet meer dan 20 m².

Artikel 5. Dubbele eengezinshuizen, klasse B1 met bijbehorende erven.

A. Bebouwing.

De tot "dubbele eengezinshuizen, klasse B1 met bijbehorende erven" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met eengezinshuizen, twee aaneengebouwd, daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- I. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 - a. breedte van een eengezinshuis: 6 - 7,5 m.;
 - b. inhoud: 350 - 450 m³.;
 - c. goothoogte: 4,5 - 5,5 m.;
 - d. dakhelling: 35 - 45 ;
 - e. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: nergens minder dan 3 m.
- II. a. tegen de achtergevel van een eengezinshuis niet meer dan één aanbouw mag worden gebouwd, waarbij de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 2 m. achter het bebouwingsvlak, niet mag worden overschreden;
- b. de goothoogte van een aanbouw niet meer dan 3 m. mag bedragen;
- c. bij elk eengezinshuis niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer dan 35 m². mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 2,5 m.;
- d. een vrijstaand bijgebouw uitsluitend mag worden gebouwd tussen de zijdelingse perceelsgrens en het verlengde van de zijgevel van het eengezinshuis, dan wel het verlengde van de zijgevel met niet meer dan 0,5 m. overschrijdend op een afstand van niet minder dan 4 m. achter het bebouwingsvlak.
- III. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1,0 m. mag bedragen.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "dubbele eengezinshuizen, klasse B1 met bijbehorende erven" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 2, lid B onder a, b, c en d.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "dubbele eengezinshuizen, klasse B1 met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.
- II. Het onder I bepaalde geldt niet het gebruik als kantoor-, praktijk- of atelierruimte van niet meer dan 30% van het eengezinshuis.

Artikel 6. Woningen, winkels toegestaan met bijbehorende erven.

A. Bebouwing.

De tot "woningen, winkels toegestaan met bijbehorende erven" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met woningen, winkels, banken en horecabedrijven, met daarbij behorende bijgebouwen, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- I. woningen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, en de bebouwing moet voldoen aan de volgende eisen:
 - a. goothoogte van gebouwen: 4,5 - 7 m.;
 - b. dakhelling: 35° - 60°;
 - c. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: aan de éne zijde niet minder dan 3,5 m.;
 - d. breedte van een woning: niet minder dan 7 m.;
 - e. inhoud: 350 - 600 m³.
- II. niet voor woondoeleinden bestemde gebouwen binnen het bebouwingsvlak moeten voldoen aan de eisen genoemd in lid I onder a, b, c en d.
- III. a. het niet in het bebouwingsvlak gelegen gedeelte van een bouwperceel in deze bestemming voor niet meer dan 40% mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 3,5 m. mag bedragen;
- c. de strook grond ter diepte van 10 m. gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte niet mag worden bebouwd.
- IV. op elk bouwperceel tot een oppervlakte van niet meer dan 200 m². bedrijfsvloeroppervlak gebouwd mag worden.
- V. de hoogte van terreinafscheidingen voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 2 m. mag bedragen.

B. Ander gebruik van de grond.

1. De tot "woningen, winkels toegestaan met bijbehorende erven" bestemde gronden mogen niet worden gebruikt voor opslag van aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen zoals sloopmaterialen, oude metalen en afvalstoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
2. de strook grond ter diepte van 10 m. gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte mag niet worden gebruikt als opslag-, werk- of parkeerterrein.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "woningen, winkels toegestaan met bijbehorende erven" bestemde gronden opstallen te gebruiken voor de uitoefening van productiebedrijven, garagebedrijven, groothandelsbedrijven en/of transportbedrijven.

Artikel 7. Horecabedrijf.

A. Bebouwing.

De tot "horecabedrijf" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van een horecabedrijf met dien verstande dat:

- I. woningen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, en de bebouwing moet voldoen aan de volgende eisen:
 - a. goothoogte van gebouwen: 4,5 - 7 m.;
 - b. dakhelling: 35° - 60° ;
 - c. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: aan de éne zijde niet minder dan 3,5 m.;
 - d. breedte van een woning: niet minder dan 7 m.;
 - e. inhoud: 350 - 600 m³.
- II. niet voor woondoeleinden bestemde gebouwen binnen het bebouwingsvlak moeten voldoen aan de eisen genoemd in lid I onder a, b, c en d.
- III.
 - a. het niet in het bebouwingsvlak gelegen deel van het bouwperceel in deze bestemming voor niet meer dan 50% bebouwd mag worden;
 - b. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 3,5 m. mag bedragen;
 - c. de strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond gelegen woonruimte niet mag worden bebouwd.
- IV. op elk bouwperceel tot een oppervlakte van niet meer dan 400 m². bedrijfsploeroppervlak gebouwd mag worden.
- V. de hoogte van terreinafscheidingen voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 2 m. mag bedragen.

B. Ander gebruik van de grond.

1. De tot "horecabedrijf" bestemde gronden mogen niet worden gebruikt voor opslag van aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, zoals sloopmaterialen, oude metalen en afvalstoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
2. de strook grond ter diepte van 10 m. gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte mag niet worden gebruikt als opslag-, werk- of parkeerterrein,

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "horecabedrijf" bestemde grond opstallen te gebruiken voor enige tak van handel of bedrijf met uitzondering van een horecabedrijf.

Artikel 8. Agrarische doeleinden.

A. Bebouwing.

De tot "agrarische doeleinden" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat gebouwen uitsluitend binnen een bebouwingsvlak mogen worden gebouwd en als voldaan wordt aan de volgende eisen:

1. binnen een bebouwingsvlak niet meer dan één woning wordt gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 - a. inhoud: 300 - 600 m³.;
 - b. afstand van de woning tot de as van de rijbaan, waaraan gebouwd wordt: niet meer dan 30 m.;
 - c. afstand van een woning tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 5 m.;
 - d. goothoogte: niet meer dan 3,5 m.;
 - e. dakhelling: 40° - 55°.
2. bij de bouw van niet voor woondoeleinden bestemde bedrijfsgebouwen de volgende maten in acht moeten worden genomen:
 - a. hoogte: niet meer dan 8 m.;
 - b. goothoogte: niet meer dan 4,0 m.;
 - c. bebouwingspercentage van de binnen het bebouwingsvlak gelegen gronden: niet meer dan 70%.
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m. mag bedragen.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "agrarische doeleinden" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 2, lid B onder a, b, c en d.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "agrarische doeleinden" bestemde grond opstallen te gebruiken voor enige tak van handel of bedrijf, met uitzondering van een agrarisch bedrijf.

Artikel 9. Kleine bedrijven I.

A. Bebouwing.

De tot "kleine bedrijven I" bestemde gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van plaatselijk verzorgende ambachts-, nijverheids- en transportbedrijven, geen woningen zijnde, evenwel met uitzondering van winkels en andere bouwwerken voor detailhandel, en met uitzondering van bouwwerken ten dienste van de bedrijven genoemd in artikel 1, sub II, III, III.A., IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, X.A., XI, XIII, XVII, XIX, XXII, XXIII van het Hinderbesluit, zoals van kracht zijnde op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerp van het plan (zie bijlage), met dien verstande dat moet worden voldaan aan de volgende eisen:

- I.
 - a. goothoogte: niet meer dan 3 m.;
 - b. hoogte: niet meer dan 7 m.;
 - c. dakhelling: tenminste 20°;
 - d. bebouwingspercentage van het in deze bestemming gelegen deel: niet meer dan 75;
 - e. afstand tot de perceelsgrens: tenminste 3 m.;
 - f. oppervlakte van gebouwen op een bouwperceel: niet meer dan 250 m².
- II. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedraagt dan 4 m.
- III. geen verkoppunten voor motorbrandstoffen worden gebouwd.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "kleine bedrijven I" bestemde grond te gebruiken voor de opslag van aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, zoals sloopmaterialen, oude metalen en afvalstoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "kleine bedrijven I" bestemde grond opstallen te gebruiken voor:

1. rechtstreekse levering van levensmiddelen, textiel, kleding, huishoudelijke artikelen en meubels aan derden in een voor het publiek toegankelijke ruimte, met uitzondering van ter plaatse vervaardigde produkten;
2. voor de uitoefening van industriële productiebedrijven of groothandelsbedrijven;
3. voor permanente of tijdelijke bewoning;
4. voor een bedrijf, behorende tot de in lid A genoemde categorieën van het Hinderbesluit.

Artikel 10. Kleine bedrijven II.

A. Bebouwing.

a. De tot "kleine bedrijven II" bestemde gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van plaatselijk verzorgende of gebonden handels-, nijverheid- en transport bedrijven, met daarbij behorende dienstwoningen, evenwel met uitzondering van winkels en andere bouwwerken voor detailhandel, en met uitzondering van bouwwerken ten dienste van de bedrijven genoemd in artikel 1, sub III, III.A., IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, X.A., XI, XIII, XVII, XIX, XXII, XXIII van het Hinderbesluit, zoals van kracht zijnde op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerp van het plan (zie bijlage), met dien verstande dat:

- I.
 1. de breedte van een bouwperceel niet minder dan 20 m. en niet meer dan 50 m. mag bedragen;
 2. de oppervlakte van een bouwperceel niet meer dan 3500 m². mag bedragen;
 3. het bebouwingspercentage van de gronden gelegen in deze bestemming niet meer dan bedragen dan 50 ;
 4. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse perceelsgrenzen niet minder dan 3 m. mag bedragen;
 5. de hoogte van gebouwen niet meer dan 7 m. mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 4 m.;
 6. op het bij een bedrijf behorend bouwperceel niet meer dan één dienstwoning mag worden gebouwd;
 7. een dienstwoning uitsluitend als vrijstaand eengezinshuis mag worden gebouwd met een goothoogte van niet meer dan 4,5 m. en een inhoud van niet minder dan 350 m³. en niet meer dan 700 m³. met daarbij behorende berging of autobox;
 8. een dienstwoning moet worden gebouwd binnen het als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 9. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m. mag bedragen;
 10. de strook grond ter diepte van 15 m. gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte van een dienstwoning niet mag worden bebouwd.
- II. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 2 m. mag bedragen.

b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- I. van het bepaalde in lid a onder I. 1 en 2 voor bedrijven met een grote opslagbehoefte, zoals een aannemersbedrijf, evenwel met dien verstande dat de breedte niet meer dan 70 m. gaat bedragen en de oppervlakte niet meer dan 7500 m². terwijl de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 1750 m².

- II. van het bepaalde in lid a onder I.3. tot een bebouwingspercentage van niet meer dan 75, indien door de aard van het bedrijf voldoende parkeergelegenheid aanwezig blijft voor de stalling op eigen terrein van alle bedrijfsvoertuigen en alle auto's van het personeel. Een vrijstelling wordt niet verleend indien hierdoor het bebouwde oppervlak bij een bedrijf meer dan 1750 m². gaat bedragen.
- III. van het bepaalde in lid a onder I.10. tot een diepte van niet minder dan 10 m., voor zover op de strook grond, gelegen tussen 10 m. en 15 m. achter op de begane grond aanwezig woonruimte, geen bebouwing, hoger dan 4 m. voorkomt.
- IV. voor de bouw van schoorstenen of ventilatiekanalen tot een hoogte van niet meer dan 15 m. indien dit ter voorkoming van hinder gewenst is.
- V. gehoord. de Rijkskonsulent voor handel, ambachten en diensten in de provincie Noord-Brabant van het bepaalde in lid I ten behoeve van de bouw van een bouwwerk ten dienste van detailhandel in overwegend volumineuze goederen of in goederen welke in het bedrijf worden vervaardigd, mits overigens wordt voldaan aan het bepaalde in lid I en met dien verstande dat geen vrijstelling mag worden verleend voor detailhandel in levensmiddelen, meubelen, textiel of huishoudelijke artikelen.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "kleine bedrijven II" bestemde grond te gebruiken voor de opslag van aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, zoals sloopmaterialen, oude metalen en afvalstoffen; behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- II. De strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte van een dienstwoning mag niet worden gebruikt als werk-, opslag- en parkeerterrein.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "kleine bedrijven II" bestemde grond opstallen te gebruiken:
 - a. voor zover geen woningen zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. voor een bedrijf behorende tot de in lid A genoemde kategoriën van het Hinderbesluit, zoals van kracht zijnde op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
 - c. voor detailhandel.

II. Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de Rijkskonsulent voor handel, ambachten en diensten in de provincie Noord-Brabant, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid I onder c ten behoeve van de detailhandel in overwegend volumineuze goederen of in goederen, welke in het bedrijf worden vervaardigd, met dien verstande dat geen vrijstelling mag worden verleend voor detailhandel in levensmiddelen, meubelen, textiel of huidhoudelijke artikelen.

Artikel 11. Vleesverwerkende industrie.

A. Bebouwing.

De tot "vleesverwerkende industrie" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van een vleesverwerkende industrie, evenwel met uitzondering van bouwwerken voor detailhandel en woningen, met dien verstande dat:

- I. a. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van gebouwen in de strook grond van 5 m. diep langs de begrenzing van de bebouwingsvlakken niet meer dan 4 m. mag bedragen, daarbinnen niet meer dan 7 m.;
 - c. de hoogte van gebouwen niet meer dan 10 m. mag bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage van het binnen het bebouwingsvlak gelegen deel van het bouwperceel niet meer mag bedragen dan 50.
- II. a. de hoogte van terreinafscheidingen voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 2 m. mag bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bebouwingsvlak niet meer dan 15 m. mag bedragen, daarbuiten niet meer dan 4 m.

B. Ander gebruik van de grond.

- a. De tot "vleesverwerkende industrie" bestemde grond mag niet worden gebruikt voor opslag van aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, zoals sloopmaterialen, oude metalen en afvalstoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het mop de bestemming gericht egebruik van de gronden;
- b. de strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezig woonruimte, mag niet worden gebruikt voor als opslag-, werk- of parkberterrein.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "vleesverwerkende industrie" bestemde grond opstallen te gebruiken voor enige tak van detailhandel of bedrijf met uitzondering van een vleesverwerkende industrie.
- II. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I voor detailhandel in ter plaatse vervaardigde produkten, mits de voor detailhandel gebruikte ruimten geen grotere oppervlakte hebben dan 100 m². en door deze vrijstelling de plaatselijke of regionale distributie structuur niet wezenlijk wordt aangetast.
- III. Alvorens te beslissen horen burgemeester en wethouders de rijksconsulent voor handel, ambachten en diensten in de provincie Noord-Brabant.

Artikel 12. Garagebedrijf.

A. Bebouwing.

De tot "garagebedrijf" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen ten dienste van een garagebedrijf, met daarbij behorende woningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- I. per bedrijf niet meer dan één woning mag worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, bebouwing binnen het bebouwingsvlak moet voldoen aan de volgende eisen:
 - a. goothoogte: 4,5 - 7 m.;
 - b. dakhelling: 35° - 60°;
 - c. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: aan één zijde niet minder dan 3,5 m.;
 - d. breedte van een woning: niet minder dan 7 m.;
 - e. inhoud: 350 - 600 m³.;
 - f. afstand tot de weg waaraan gebouwd wordt niet meer dan 10 m.
- II. a. het achter het bebouwingsvlak gelegen gedeelte van een bouwperceel voor niet meer dan 50% mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 4,5 m. mag bedragen;
- c. de strook grond ter diepte van 10 m. gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte, niet mag worden bebouwd.
- III. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 2 m. mag bedragen.
- IV. geen verkooppunten voor motorbrandstoffen worden gebouwd.

B. Ander gebruik van de grond.

1. De tot "garagebedrijf" bestemde grond mag niet worden gebruikt voor opslag van aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, zoals sloopmaterialen, oude metalen en afvalstoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
2. de strook grond ter diepte van 10 m. gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte, mag niet worden gebruikt als opslag-, werk- of parkeerterrein.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "garagebedrijf" bestemde grond opstallen te gebruiken voor de uitoefening van productiebedrijven, groothandelsbedrijven en/of transportbedrijven, alsmede voor detailhandel, behoudens voor zover het betreft het op de bestemming gericht gebruik van opstallen.

Artikel 13. Bouwmaterialenhandel.

A. Bebouwing.

De tot "bouwmaterialenhandel" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van de handel in en de vervaardiging van bouwmaterialen en aanverwante produkten en de daarbij behorende bouwwerken, geen woningen zijnde, met dien verstande dat:

- I. a. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 4,5 m., de hoogte niet meer dan 10 m.;
- c. het bebouwingspercentage van het binnen het bebouwingsvlak gelegen deel van het bouwperceel niet meer mag bedragen dan 70.

II. de hoogte van terreinafscheidingen voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 2 m. mag bedragen, de afstand tot de bestemming "wegen" niet minder dan 2 m.

B. Ander gebruik van de grond.

De tot "bouwmaterialenhandel" bestemde grond mag niet worden gebruikt voor opslag van aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, zoals sloopmaterialen, oude metalen en afvalstoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "bouwmaterialenhandel" bestemde grond opstallen voor enige tak van detailhandel of bedrijf te gebruiken, met uitzondering van een bouwmaterialenhandel en in volimineuze goederen, zoals keukens.

Artikel 14. Molen.

A. Bebouwing.

De tot "molen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met een standaard korenmolen, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat de hoogte binnen het bebouwingsvlak niet meer dan 20 m. mag bedragen, daarbuiten niet meer dan 1,2 m.

B. Ander gebruik van de grond.

De tot "molen" bestemde grond mag niet worden gebruikt voor de doeleinden, genoemd in artikel 1, lid B onder a, b, c en d.

Artikel 15. Verkooppunt voor motorbrandstoffen.

A. Bebouwing.

De tot "verkooppunt voor motorbrandstoffen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, mits de hoogte niet meer dan 2,5 m. bedraagt.

Artikel 16. Achtertuin.

A. Bebouwing.

De tot "achtertuin" bestemde grond mag niet worden bebouwd.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "achtertuin" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 1, lid B onder a, b, c en d.

Artikel 17. Openbaar groen.

A. Bebouwing.

De tot "openbaar groen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de inrichting van het openbaar groen, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.,, alsmede zgn. wegmeubilair,, zoals telefooncellen enabri's, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 3 m²., de hoogte niet meer dan 2,5 m. en met dien verstande dat geen verkooppunten van motorbrandstoffen mogen worden gebouwd.

B. Ander gebruik van de grond.

De tot "openbaar groen" bestemde grond mag niet worden gebruikt voor:

- a. de doeleinden, genoemd in artikel 1, lid B onder a, b, c en d;
- b. als parkeer-, werk- of opslagterrein.

Artikel 18. Waterhuishoudkundige doeleinden.

A. Bebouwing.

De tot "waterhuishoudkundige doeleinden" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, mits de hoogte niet meer dan 2,5 m. bedraagt.

Artikel 19. Wegen.

A. Bebouwing.

De tot "wegen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, noodzakelijk voor de verkeers-technische uitrusting van wegen, alsmede gebouwtjes en andere bouwwerken ten algemene nutte, zoals telefoocellen enabri's, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 3 m²., de hoogte niet meer dan 2,5 m. en met dien verstande dat geen verkooppunten voor motorbrandstoffen mogen worden gebouwd.

Artikel 20. Nutsvoorzieningen.

A. Bebouwing.

De tot "nutsvoorzieningen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van nutsvoorzieningen, met dien verstande dat de hoogte van de gebouwen niet meer dan 4 m. mag bedragen.

Paragraaf III. Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden.

Artikel 1. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- a. van de maten van deze voorschriften, mits de afwijking niet meer dan 10% bedraagt;
- b. ten behoeve van geringe wijzigingen in plaats en richting van bestemmings- en bebouwingsgrenzen, wanneer dit door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de kaarten noodzakelijk of nuttig is en voor zover daarbij geen belangen van derden worden geschaad;
- c. voor de bouw van een hobbyruimten zoals een plantenkas, volière of duivenhok, op de tot achtertuin bestemde gronden, mits de oppervlakte niet meer dan 25 m². bedraagt en de hoogte niet meer dan 4 m. en het bebouwingspercentage van de bij de vrijstelling betrokken grond niet meer dan 10 bedraagt.

Artikel 2. Wijzigingsbevoegdheid.

Met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders:

- a. het beloop van de begrenzingen van de bebouwingsvlakken wijzigen, indien de verkaveling van de voor eengezinshuizen bestemde gronden daartoe aanleiding geeft, mits:
 1. de lijn, welke getrokken kan worden door de punten in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen, waar deze de bestemming "wegen" het dichtst nadert, niet wordt overschreden;
 2. de diepte van de achtertuinen niet minder dan 10 m. gaat bedragen.
- b. het plan wijzigen ten behoeve van bouwwerken ten dienste van de energie voorziening, de watervoorziening en de waterbeheersing, mits:
 1. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m².;
 2. de goothoogte van gebouwen niet meer bedraagt dan 4 m.
- c. de begrenzingen van de bebouwingsvlakken in de bestemming "agrarische doeleinden" wijzigen of te vergroten, indien en voor zover de plaatsing van de nieuw te bouwen opstallen daartoe aanleiding geeft, en de oppervlakte van een bebouwingsvlak niet meer dan 3500 m². gaat bedragen.
- d. de bestemming van de tot "achtertuin" bestemde grond te wijzigen in de bestemming "kleine bedrijven I" voor zover de vestiging van een plaatselijk verzorgend of plaatselijk gebonden bedrijf zulks wenselijk maakt, de bebouwde oppervlakte niet meer dan 250 m². bedraagt en de op het perceel staande woning tevens dienstwoning is ten behoeve van dit bedrijf en de afstand van de woning tot de bedrijfsbebouwing tenminste 10 m. bedraagt.

Paragraaf IV. Algemene bepalingen.

Artikel 1. Bepaling ter algemene bescherming van het plan.

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken, met het daarbij behorend bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 2. Overgangsbepalingen.

A. Bebouwing.

- I. Voor zover de afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot, mag bebouwing die afwijkt van het plan en die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. worden vergroot met ten hoogste 20% van de oppervlakte en ten hoogste 25% van de inhoud van de bebouwing, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging;
 - c. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is aangevraagd.
- II. Bebouwing, opgericht na de terinzagelegging krachtens een bouwvergunning, verleend ingevolge een vóór dat tijdstip ingediende aanvraag, wordt voor de toepassing van dit artikel geacht op dat tijdstip te bestaan.

B. Ander gebruik van de grond; gebruik van opstallen.

- I. Het gebruik van grond, anders dan voor bebouwing, en het gebruik van opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip dat het plan onherroepelijk rechtskracht verkrijgt, mag worden gehandhaafd.
- II. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van grond en opstallen te wijzigen, indien hierdoor de afwijking van het plan wordt vergroot.

Artikel 3. Beroep.

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dienen de volgende regelen te worden gevolgd:

- A. 1. Beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld.
 2. Het beroepschrift moet inhouden:
 - a. naam en adres van de tot het beroep gerechtigde en -indien een gemachtigde is aangewezen- ook die van de gemachtigde;
 - b. de dagtekening en het nummer van het besluit van burgemeester en wethouders;
 - c. de gronden van het beroep;
 - d. een omschrijving van de beslissing welke wordt verlangd.Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd.
 3. Het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of zijn gemachtigde zijn ondertekend.
 4. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege burgemeester en wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt. In dit ontvangstbewijs wordt de mededeling opgenomen, waarin wordt verwezen naar het bepaalde in de leden B en C van dit artikel.
- B. 1. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen. De gemeenteraad kan de termijn van drie maanden met ten hoogste twee maanden verlengen. Zijn beslissing is met redenen omkleed.
 2. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan hem, die het beroep heeft ingesteld, een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
- C. 1. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat tengevolge van die afwijking regeling behoeft.
 2. Indien het besluit van de Raad strekt tot het verlenen van de vergunning, geldt het afschrift van het raadsbesluit als een voor burgemeester en wethouders verleende vergunning.

Artikel 4. Aanvullende procedure-regeling voor wijziging van het plan door burgemeester en wethouders ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

1. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in paragraaf III, artikel 2, ligt gedurende 1 maand ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage.
2. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1 genoemde termijn.
4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
5. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

Paragraaf II artikel 1, lid B;
 artikel 2, lid B en lid C;
 artikel 3, lid B en lid C;
 artikel 4, lid B en lid C;
 artikel 5, lid B en lid C;
 artikel 6, lid B en lid C;
 artikel 7, lid B en lid C;
 artikel 8, lid B en lid C;
 artikel 9, lid B en lid C;
 artikel 10, lid B en lid C;
 artikel 11, lid B en lid C;
 artikel 12, lid B en lid C;
 artikel 13, lid B en lid C;
 artikel 14, lid B;
 artikel 16, lid B;
 artikel 17, lid B; en

Paragraaf IV artikel 2, lid B.II.

wordt aangemerkt als strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften bestemmingsplan Bedrijven".

Bijlage 16 Bedrijven - Plankaart





woningen, winkels toegestaan
met bijbehorende erven



horecabedrijf



agrarische doeleinden



kleine bedrijven I



kleine bedrijven II



vleesverwerkende industrie



garagebedrijf



bouwmaterialenhandel



molen



verkooppunt voor moterbrandstoffen



achtertuintuin



openbaar groen



waterhuishoudkundige doeleinden



wegen



nutsvoorzieningen

vastgesteld: 29 maart 1977

goedgekeurd:

gemeente boekel bestemmingsplan "bedrijven"

september 1976 schaal 1:1000

w.j.j. croonen bureau voor stedenbouw b.v. berlicum n.br.

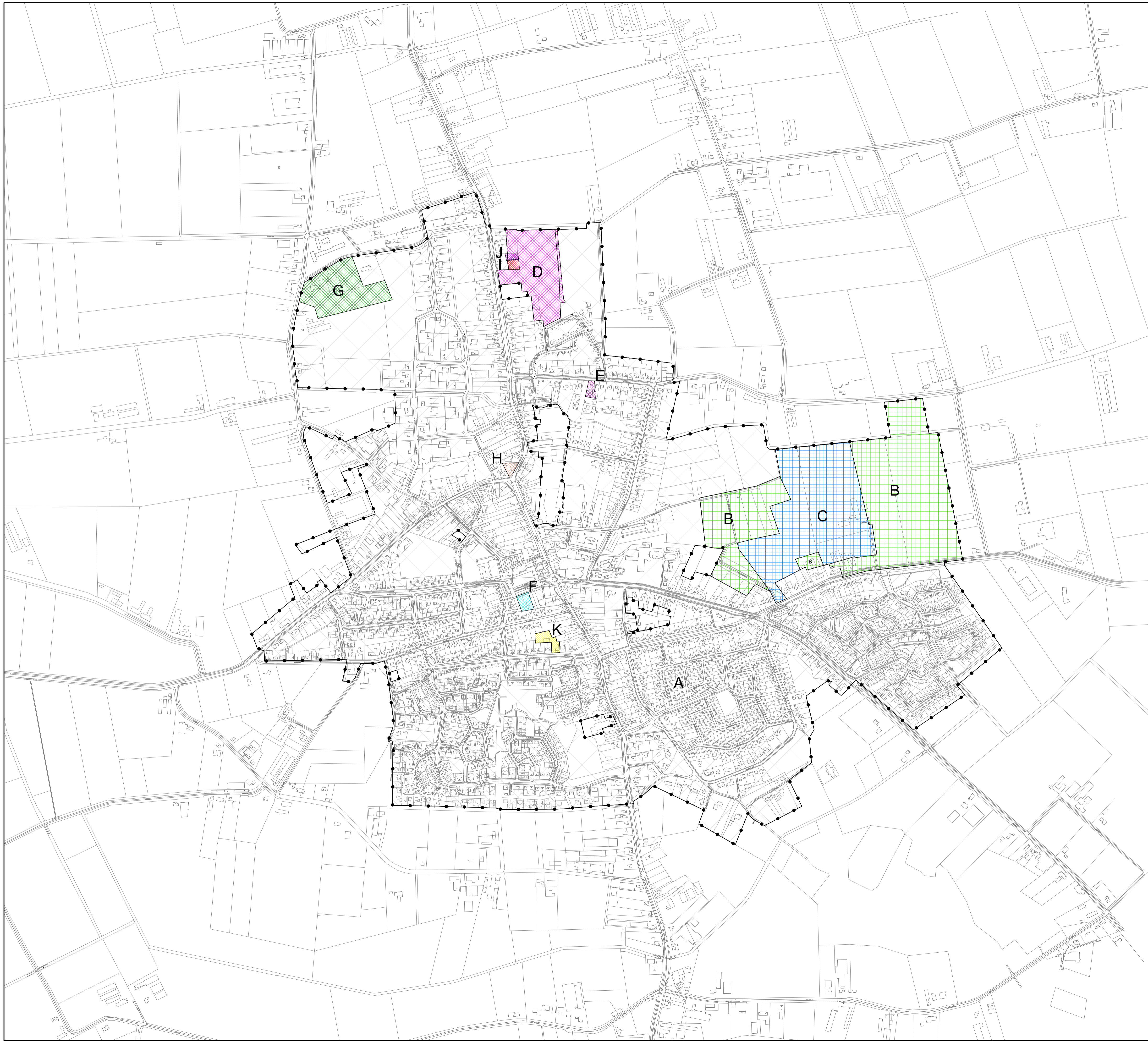




Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Verbeelding



Verordeninggebied
 Verordeningsgrens

Besluitvlakken

- A Kom Boekel 2007
- B De Donk eo
- C De Donk 2e fase
- D Lage Schoense fase 3
- E Beatrixlaan 44
- F Sint Agathaplein-Zuidwand
- G Neerbroek 8-10
- H Bedrijven
- I Lage Schoense 3e fase Goudsbloem
- J Lage Schoense 3e fase Goudsbloem fase 2
- K Kom Boekel 2007 Bedrijf 2+3 - 100 m

Boekel
 Beheersverordening Boekel
 Overzicht bestemmingsplannen
BEHEERSVERORDENING

N

project	075500-20161116	vastgesteld	14-12-2017
formaat	A1	ontwerp	01-08-2017
kaart	1	voorontwerp	
getekend	K. Heijmeriks	concept	19-05-2017
idn	NLIMRO.0755.BVBOEKELkomgebied-VA01		

Rho
 ADVISEURS
 VOOR
 LEEFRUIMTE
 W www.rho.nl
 e info@rho.nl



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**