

**RAADSVOORSTEL**

ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	298750	Datum Raadsvergadering	8 juli 2024
Onderwerp	Meerjarig perspectief grondbedrijfsfunctie 2024	Datum commissievergadering	18 juni 2024
Portefeuillehouder	W. van Wikselaar		
Raadscommissie	Bestuur, Financiën en Samenleving		

Voorstel

De raad wordt voorgesteld om:

1. De eindafrekening grondexploitatie Voorvliet zoals verwoord in het Meerjarig Perspectief Grondbedrijfsfunctie (MPG) van 3 april 2024, vast te stellen en de grondexploitatie af te sluiten per 31-12-2023.
2. Het in de MPG aangegeven winstneming in jaarrekening 2023 plaats te laten vinden.

Kernboodschap

Met het afsluiten van de grondexploitatie van Voorvliet, kent de gemeente Montfoort vanaf dit jaar geen lopende grondexploitaties.

Bijlage(n)

Geheim: Meerjarig perspectief grondbedrijfsfunctie, gedateerd 3 april 2024

Aanleiding

Op grond van de nota grondbeleid stelt de raad jaarlijks een actualisatie van de actieve grondexploitaties vast. De geactualiseerde grondexploitatie geldt, na vaststelling door de raad, als financieel kader voor het betreffende project. De actualisatie van 2023 is op 3 juli 2023 in uw raad vastgesteld. Op dat moment liep de grondexploitatie voor Voorvliet als enige. Nu project Voorvliet gereed is, wordt voorgesteld de grondexploitatie af te sluiten. Montfoort kent vanaf dit jaar moment geen lopende grondexploitaties.

Gewenst resultaat

Het afsluiten van de grondexploitatie Voorvliet en winstneming in de jaarrekening 2023.

Argumenten / Toelichting

Tot eind 2023 is een actieve grondexploitatie in uitvoering geweest; project Voorvliet in Linschoten. Deze grondexploitatie is, na gereedkomen van de woningen en openbare ruimte, afgesloten. In de MPG staat de eindafrekening opgenomen. In een MPG staat doorgaans ook de mogelijke, toekomstige externe effecten op de lopende grondexploitaties. aangezien de enig lopende GREX eind 2023 is afgesloten, is dat niet het geval bij de MPG 2023.

Een grondexploitatie is het financieel kader voor een project of ontwikkeling waarbij de gemeente haar grondeigendom inbrengt. Om onderhandelings- en bedrijfsvoeringsredenen wordt een grondexploitatie



geheim gehouden. Het college heeft geheimhouding opgelegd over het meerjarig perspectief grondbedrijfsfunctie (MPG) en de hierin opgenomen eindafrekening.

Reden voor de geheimhouding is gelegen in artikel 5.1, lid 2, onder b. van de Wet open overheid met als motivering dat openbaarmaking van het MPG de onderhandelingspositie en bedrijfsvoering van de gemeente aantast. Het is wenselijk dat de geheimhouding niet beëindigd wordt. Op de betreffende bijlage(n) is van deze geheimhouding melding gemaakt.

Kanttekeningen en alternatieven

Geen

Financiën

Het MPG geeft, samen met de jaarrekening, een integraal financieel beeld van de lopende grondexploitaties. Daarbij ligt in het MPG het accent op het (financieel) risicoprofiel en het meerjarig overzicht van reserves en voorzieningen.

Onder verwijzing naar de bijlage stellen wij voor de geactualiseerde grondexploitatie Voorvliet (datum 3 april 2024) af te sluiten.

De financiële effecten van de afgeronde grondexploitatie Voorvliet zijn in de jaarrekening 2023 verwerkt.

Juridische gevolgen

Geen

Planning en aanpak

Niet van toepassing, het project Voorvliet en de bijbehorende grondexploitatie zijn afgerond.

Communicatie / Participatie

Verdere communicatie is niet van toepassing.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen

Niet van toepassing

Toets inclusiviteit

Het voorstel betreft actualisatie van een financieel kader en staat los van een bijdrage aan grotere inclusiviteit.

Montfoort, 28 mei 2024

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris,

M.H. van der Veer

de burgemeester,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong



RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van

heeft de gemeenteraad besloten:

1. De eindafrekening grondexploitatie Voorvliet zoals verwoord in het Meerjarig Perspectief Grondbedrijfsfunctie (MPG) van 3 april 2024, vast te stellen en de grondexploitatie af te sluiten per 31-12-2023.
2. Het in het MPG aangegeven winstneming in jaarrekening 2023 plaats te laten vinden.

de griffier,

de voorzitter,

mr. S.G. Meijer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong