



Motie gemeenteraad Molenlanden



**Christen
Unie**
Molenlanden

Onderwerp: Actief grondbeleid

Agendapunt: Kadernota 2023

Motienummer: M2022–

Ondergetekenden stellen de volgende motie voor:

Wij roepen het college om:

- met het oog op doelgroepen, zoals starters en senioren, in deze nieuwe raadsperiode het instrument van actief grondbeleid waar nodig meer toe te passen (met name bij sociale woningbouw).
- Voor de realisatie hiervan tot 2026 maximaal 5 miljoen euro additioneel in grondposities in de meerjarenbegroting te reserveren, waarbij de focus moet zijn dat de realisatie van de projecten uiterlijk in 2028 moet zijn afgerond.
- Toetsingscriteria op te stellen waarmee het maatschappelijk en/of economisch rendement vóór het aangaan van een investeringsverplichting zichtbaar is.
- Deze toetsingscriteria aan de raad voor te leggen.
- Bij de begroting van 2023 inzichtelijk te maken hoe begrotingstechnisch en beleidsmatig het element van actief grondbeleid in de financiële- en beleidsrapportages in de komende raadsperiode verwerkt wordt.

Wij vragen dit aan het college omdat:

- We op dit moment niet veel vrije grondposities meer beschikbaar hebben;
- Grond waardevaster is dan euro's (zeker bij de huidige inflatie);
- Bestemmingsplanrecht + actief grondbeleid = inkomsten voor de gemeente zijn;
- Inkomsten ook 'maatschappelijke inkomsten' kunnen zijn;



Motie gemeenteraad Molenlanden

- De combinatie van bestemmingsplanrecht met actief grondbeleid geeft een grotere kans op maatschappelijk rendement dan de combinatie van bestemmingsplanrecht met particuliere grondposities;
- Actief grondbeleid een vak is, waar specialistische kennis én ervaring beiden van groot belang zijn. Deze expertise moeten we onderhouden;
- Het VAB-beleid anders en concreter moet en er op dit terrein een enorme uitdaging komt. Als de gemeente niet meer in staat is om actief grondbeleid uit te voeren, zal ze ook niet in staat zijn om specifieke compensatieplekken voor de uitvoering van het VAB-beleid te benoemen.

Namens de volgende leden van de gemeenteraad van Molenlanden,

Wout de Jong, CDA Molenlanden

Harry Stam, ChristenUnie



Motie gemeenteraad Molenlanden

DIT VULT DE GRIFFIE IN:

Gemeenteraad Molenlanden		
Motienummer:		
Aanwezige leden: [IN TE VULLEN]		
Fractie	Voor	Tegen
Doe Mee! (8 zetels)		
SGP (6 zetels)		
CDA (5 zetels)		
ChristenUnie (5 zetels)		
VVD (2 zetels)		
Progressief Molenlanden (1 zetel)		
Uitslag: Aangenomen/Verworpen		

Dit is besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 7 juli 2022,

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers