Gemeente Aalsmeer

Uw contact J. van der Hoeven
T (020) 540 49 43
F (0297) 38 76 76
info@aalsmeer.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

De leden van de gemeenteraad Aalsmeer

Datum 1 oktober 2019

Betreft Stand van zaken Drechtdoorsteek

Geachte leden van de raad,

Op 15 januari 2019 jl. bent u tijdens een Informeel Overleg geïnformeerd over de laatste stand van zaken van het project Drechtdoorsteek en op 16 januari 2019 heeft u hierover een brief ontvangen. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken, de verkenning naar de investeringsbereidheid van de overheden, de (lobby) acties na 16 januari 2019 en de mogelijke vervolgstappen.

Samengevat kan geconstateerd worden dat een Drechtdoorsteek met recreatieve gebiedsontwikkeling technisch haalbaar is, maar dat de investeringsbereidheid van overheden onvoldoende is vanwege het vooralsnog ontbreken van urgentie. Wel is er de wil en ambitie om een Drechtdoorsteek (op termijn) te realiseren en is er interesse in de markt.

Stand van zaken

De haalbaarheidsonderzoeken en marktverkenning tonen aan dat de Drechtdoorsteek met gebiedsontwikkeling technisch haalbaar is en dat hiervoor interesse is in de markt. Samen met marktpartijen is een aantal ideeën voor gebiedsconcepten in beeld gebracht welke de bestaande kernkwaliteiten versterken. De ontwikkeling sluit aan bij de visies en opgaven in de regio. Er kan een nieuwe bestemming gecreëerd worden voor inwoners, recreanten en toeristen, mede vanwege de perfecte ligging nabij Schiphol, Amsterdam, strand en cultuursteden.

Begin 2018 zijn behalve de raad van Aalsmeer de gemeenteraden van Nieuwkoop, Uithoorn en Kaag en Braassem geïnformeerd. Ten behoeve van het sluiten van de coalitieakkoorden zijn de kansen voor een Drechtdoorsteek met recreatieve gebiedsontwikkeling onder de aandacht gebracht van de fracties van de Provinciale Staten van de provincies Noord-Holland en Zuid-Holland. De belangrijkste stakeholders hebben in mei 2019 een e-mailbericht ontvangen met een update en een link naar het kansenonderzoek en de marktverkenning.

Investeringsbereidheid overheden

De Drechtdoorsteek is in het Kansenonderzoek Drechtdoorsteek (4 december 2017) begroot op 18,5 miljoen euro en het ontwikkelen van de zuidwestelijke oevers van de Westeinderplassen op 6,5 miljoen euro. De maatschappelijke baten zijn geraamd op 21 miljoen euro. De maatschappelijke baten komen terecht in het gebied, maar kunnen niet worden aangewend voor de realisatie van de Drechtdoorsteek.

Ambtelijk is in het voorjaar van 2018 de investeringsbereidheid van de provincies grofmazig verkend. Vanuit de provincies Noord-Holland en Zuid-Holland is in een ambtelijk overleg aangegeven dat er vanuit de provincies een relatief beperkte financiële bijdrage te verwachten is. Onder voorbehoud van bestuurlijke instemming wordt gedacht aan een bijdrage van circa 1,5 miljoen euro per provincie.

Na een grofmazige scan lijkt het vooralsnog niet aannemelijk dat vanuit de Europese Unie of vanuit het Rijk grote bijdrages aan het project te verwachten zijn. De inschatting is dat de investeringsbereidheid van de lagere overheden relatief klein is en geen verschil zal maken. Een eventuele bijdrage van gemeenten, samenwerkingsverbanden en fondsen komt eerst in beeld wanneer er een substantiële bijdrage is verzameld om te komen tot realisering van een Drechtdoorsteek.

Opties voortgang realisatie Drechtdoorsteek

Wanneer we de realisatie van de Drechtdoorsteek (op termijn) als doel blijven stellen, komen de onderstaande opties (in willekeurige volgorde) in beeld, waarbij één of meerdere opties min of meer tegelijkertijd kunnen worden uitgevoerd.

A. Verder in gesprek gaan met de markt
Uit de marktverkenning blijkt dat de markt geïnteresseerd is en dat er diverse gebiedsconcepten mogelijk zijn. Een volgende stap is een marktconsultatie om verder met de markt in gesprek te gaan om de concrete interesse van marktpartijen, de exploitatiebijdragen en randvoorwaarden in kaart te brengen.

B. **Een fasegerichte aanpak starten en beginnen met de ontwikkeling van de zuidwestelijke oevers**
In het kansenonderzoek is naar voren gekomen dat in ieder geval de zuidwestelijke oevers van de Westeinderplassen ontwikkeld zouden moeten worden. Het aanleggen van vooroevers, strandjes, eilandjes en zwemplekken en een herstructurering van de Herenweg, evenals fiets- en wandelpaden, voor een beter contact met het water. Er is een groeiende behoefte aan dagrecreatie en dit deel van de Westeinderplassen is nog niet toegankelijk voor recreatie. Met de Drechtdoorsteek op langere termijn als perspectief kan gefaseerd en kleinschalig gestart worden met het ontwikkelen van de zuidwestelijke oevers van de Westeinderplassen. Deze investering is aanzienlijk lager en veel partijen zijn gebaat bij het toegankelijk maken van dit deel van de Westeinderplassen. Het helpt de ambitie voor een Drechtdoorsteek overeind te houden.

C. Een no regret-beleid voeren
Partijen hebben zich ruim 3 jaar ingespannen om aan te tonen dat de ontwikkeling haalbaar is, maar de urgentie ontbreekt om op korte termijn de benodigde middelen bijeen te brengen. Dit sluit niet uit dat in de toekomst de urgentievraag mogelijk verandert, bijvoorbeeld vanwege (nieuwe) belangen rond de energietransitie.

Daarom is het belangrijk te besluiten een no-regret beleid te voeren, wat voorkomt dat de ontwikkeling op termijn niet meer mogelijk is. Bestuurders van het breed bestuurlijk overleg kan gevraagd worden gezamenlijk hun commitment uit te spreken en vast te leggen dat er geen beslissingen of maatregelen worden genomen die een Drechtdoorsteek in de toekomst bemoeilijken.

D. Het blijven voeren van een lobby t.b.v. het in stand houden en vergroten van het (bestuurlijk) draagvlak
Vanaf eind 2015 is door de kerngemeenten veel energie (ambtelijk, bestuurlijk en financieel) geïnvesteerd om de Drechtdoorsteek op de kaart te zetten en om de haalbaarheid te onderzoeken. Het is belangrijk de resultaten van deze inspanning en de regionale basis vast te houden.

De inzet van lobby activiteiten kan gericht zijn op het vasthouden en vergroten van (bestuurlijk) draagvlak, het verder verkennen en vergroten van investeringsbereidheid en het koppelen van (urgente) belangen.

Integrale visie Westeinderplassen

Er speelt veel rondom de Westeinderplassen; de ontwikkeling van het waterfront, Fort Kudelstaart en de Uiterweg, de gebiedspaspoorten, het invoeren van een vaarvignet en een pontverbinding. Niet alleen op het gebied recreatie en toerisme, maar ook m.b.t. het glastuinbouwgebied. Naast een aantal glastuinbouwclusters in de omgeving is in kaart gebracht wat transformatiegebieden zijn waar een nieuwe invulling voor gevonden moet worden. Door de polders ten zuiden van de plassen moet een CO2 leiding aangelegd worden.

Niet alleen in de gemeente Aalsmeer, maar ook in de omliggende gemeenten zijn er ontwikkelingen. De gemeente Haarlemmermeer heeft het plan om de kern rondom Rijsenhout te ontwikkelen wat samen met de ontwikkeling van de zuidwestelijke oevers bij kan dragen aan het 'rondje rond de plas'.

Het is van belang alle dossiers en onderzoeken over ontwikkelingen in dit gebied te koppelen en te komen tot een samenhangende visie, alvorens te komen tot stappen die gericht zijn op de realisatie van een Drechtdoorsteek met recreatieve gebiedsontwikkeling. Wat is de toekomst van de Westeinderplassen, wat zijn de ruimtelijke mogelijkheden, wat is de betekenis voor recreatie en toerisme, wat zijn de effecten op verkeer en veiligheid en wat vinden de buurgemeenten ervan? Een investeringsagenda kan er vervolgens voor zorgen dat partijen gezamenlijk projecten gaan oppakken.

Tijdens een Informeel Overleg gaan we hierover graag met de raad in gesprek.

Ondertussen is het streven erop gericht het huidige (bestuurlijke) draagvlak in stand te houden en waar mogelijk te vergroten c.q. te verbreden. De bestuurders van het breed bestuurlijk is verzocht de Drechtdoorsteek onder de aandacht te blijven brengen wanneer de gelegenheid zich voor doet.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

mr. F.L. Romkema mr. G.E. Oude Kotte

Bijlagen --