18 DEC 2023

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ameland
Jelmeraweg 1
9162 EA Ballum-Ameland

Hollum, 14 december 2023

Betreft: zienswijze ontwerp bestemmingsplan Hollum

Geacht College,

Hierbij willen wij reageren op het ontwerp bestemmingsplan Hollum.
Wij willen graag het voorhuis van onze boerderij aan de Pietje Miedeweg 6 te Hollum de bestemming logies geven en indien mogelijk ook wonen.
Het voorhuis wordt momenteel niet gebruikt, wij wonen voor een grootdeel in de romp van de boerderij.

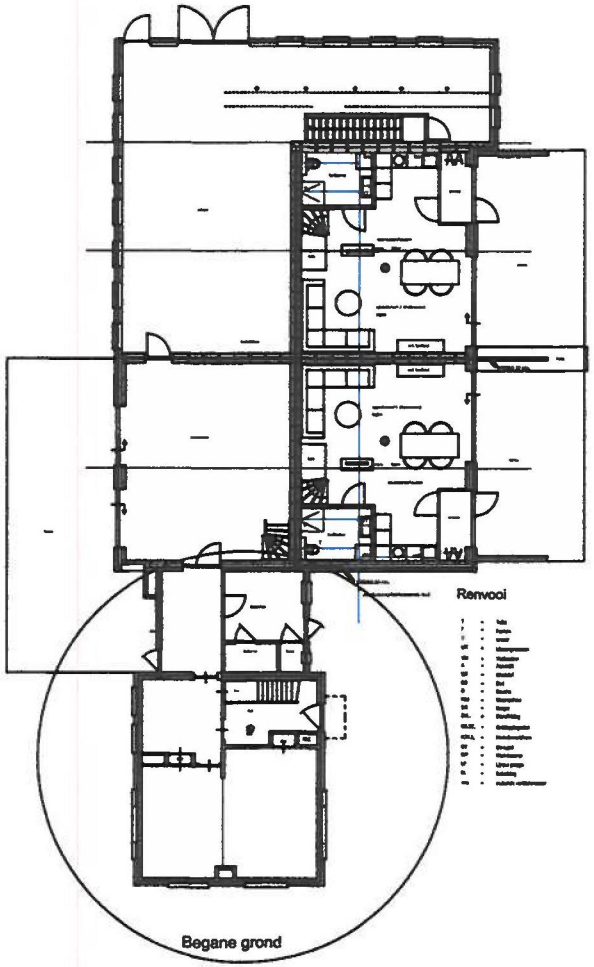
In uw ontwerp bestemmingsplan staat nog, dat het voorhuis van de boerderij als woonbestemming is aangemerkt. We zouden dit graag aangepast zien.

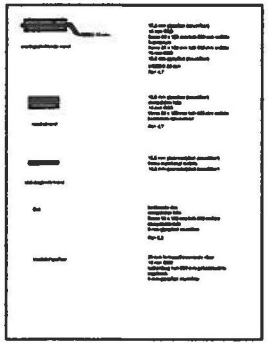
Graag zouden wij de mogelijkheden van aanpassingen in het ontwerp bestemmingsplan met u bespreken.

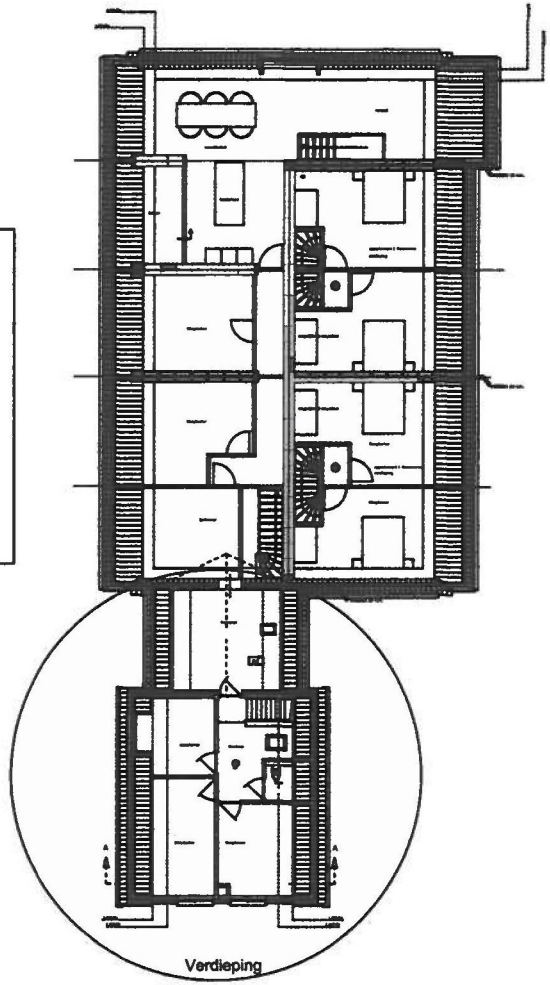
Hoogachtend,

[redacted]

Bijlage: schetstekening B1 en B2 05-12-2023






## LEGENDA

| symbool | verklaring |
|---|---|
| | prefabbeton |
| | L/h.w.gestort beton |
| | schoon metselwerk |
| | kalkzandsteen |
| | isolatie |
| | lichte scheidingswand |
| | achterwand toilet appartementen: 12,5 m gips / multiplex 12 mm stijl- en regelwerk 50x125 mm / multiplex achterwand 15 mm |
| | |
| | deur welke te openen is zonder gebruik te maken van losse hulp-middelen, bijvoorbeeld sleutels. |
| | Niet-lonkiserende rookmelder aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire productseisen volgens NEN 2555. |
| BMC | Brand meldinstallatie met volledige bewaking met doormelding. Uitgevoerd conform de NEN 2535:2009 + C1:2010 gekoppeld aan ontruimingsinstallatie volgens NEN 2575:2004. |
| | brandslanghaspel |
| | draagbaar blustoestel - 12 l. schuim |
| | Transparant verlichting met pictogrammen vlgs NEN-EN 1838 en NEN 8068.Projectering volgens het bestkwek "Een Brandveilig gebouw installeren "2003, voor zover van toepassing. |

| Derden: |
|---|
| Bouwconstructie volgens constructeur en 90 min. WTB |
| Ventilatie conform berekening installatieadviseur |
| EPC conform berekening installatieadviseur |

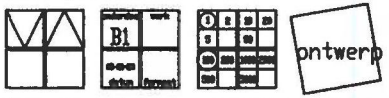
| van toepassing zijnde voorschriften | |
|---|---|
| NEN 1010 | Electrische installatie |
| NEN 1088 | Thermische isolatie |
| NEN 2535 | brandmeldinstallaties |
| NEN 2535 | brandmeldinstallaties |
| NEN 2575 | ontruimingsalarminstallatie |
| NEN 2778 | Ter voorkoming van oppervlaktecondensatie |
| NEN 3059 | Ventilatievoorziening |
| NEN 3077 | Ventilatie in gebouwen |
| NEN 3087 | Inbraakwerendheid |
| NEN 8068/8098 | maatvoeringseisen |
| NEN 8698 | brandcompartimenten en brandoverslag |
| Bb art. 2.170 | Permanente ventilatietting |

Peil = 000= t= ____=NAP

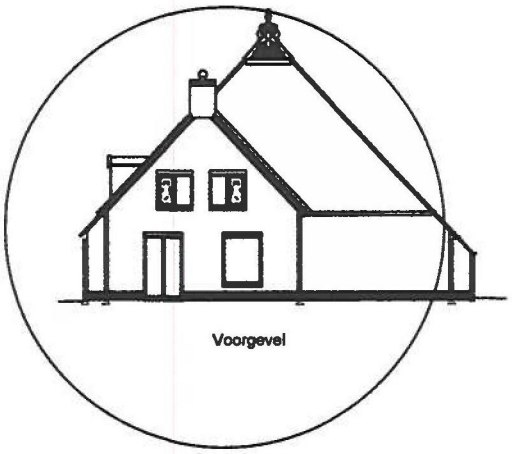
Constructies volgens constructeur

Voorstel verbouw Pietje Miedeweg 6, Hollum
2 x 4 persoons recreatieappartementen

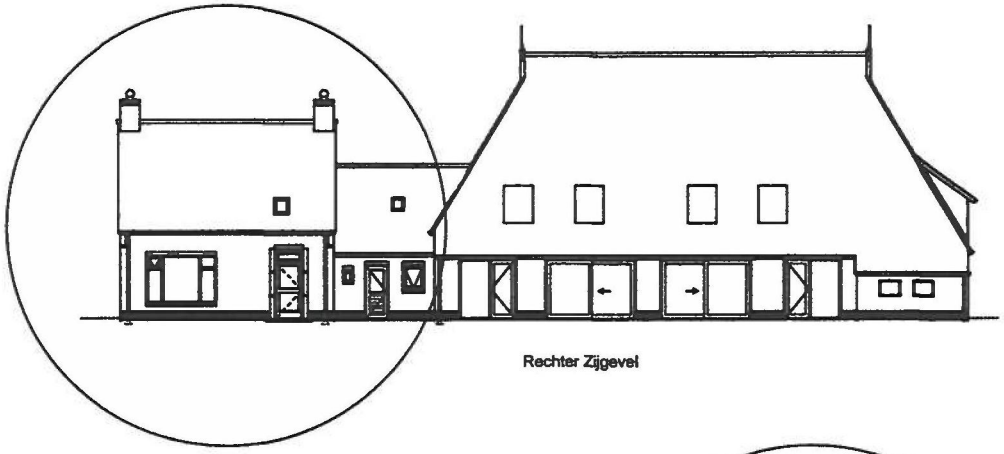
plattegronden



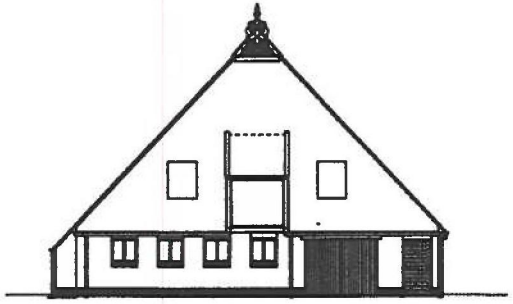

IR M.ATSMA ARCHITECT
IK BOUW 4 9062 HN DENTGENZIJK 06 22208938 www.marten-atsma.nl



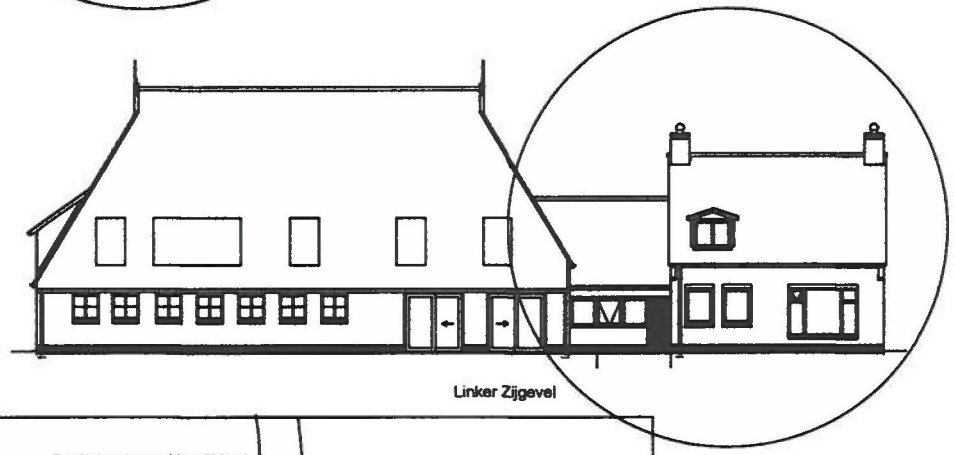
Voorgevel



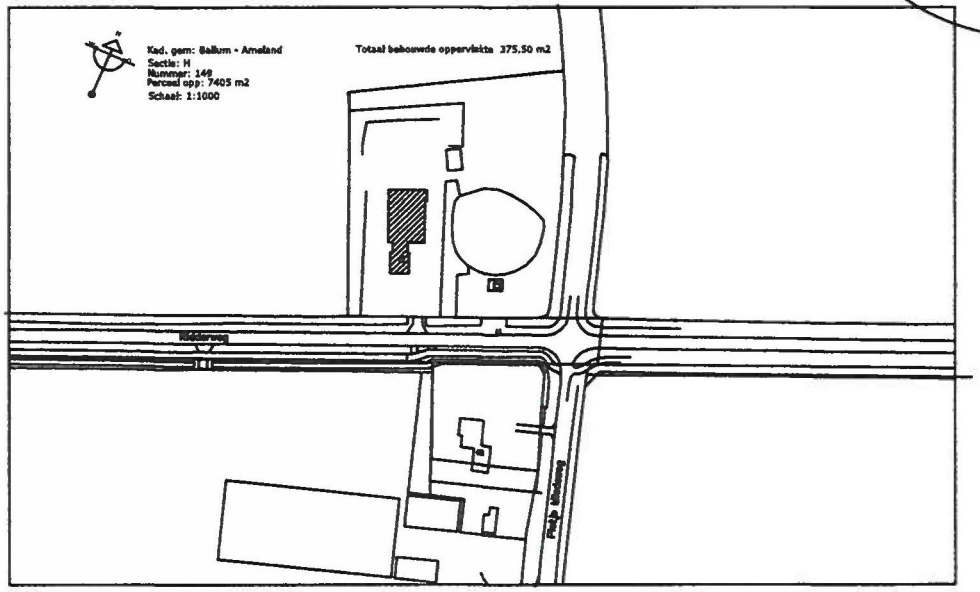
Rechter Zijgevel



Achtergevel



Linker Zijgevel




## LEGENDA

| symbool | verklaring |
|---|---|
| | prefabbeton |
| | Ln.w.gestort beton |
| | schoon metselwerk |
| | kalkzandsteen |
| | isolatie |
| | lichte scheidingswand |
| | |
| | achterwand toilet appartementen: 12.5 m gips / multiplex 12 mm stijl- en regelwerk 50x125 mm / multiplex achterwand 15 mm |
| | houten geveldelen/beglijdelen/ regelwerk 22x50/beglijdelen/houten bekleding en regelwerk C18 38x125/houtenbeschotbekleding/plaats folie/OSB 12 mm/gipsplaat/lijmlaag 12,5 mm |
| | |
| | |
| V | Deur welke te openen is zonder gebruik te maken van losse hulp-middelen, bijvoorbeeld sleutels. |
| Aa2 | Niet-lantaarende rookmelder aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire productieeisen volgens NEN 2555. |
| BMC | Brand meldinstallatie met volledige bewaking met doormelding. Uitgevoerd conform de NEN 2535:2009 + C1:2010 gekoppeld aan ontruimingsinstallatie volgens NEN 2575:2004. |
| Zlot | brandslanghaspel |
| | draagbaar blustoestel - 12 l schuim |
| | Transparant verlichting met pictogrammen vlgs NEN-EN 1838 en NEN 6088,Projectering volgens het bouwbesluit "Een Brandveilig gebouw installeren "2003, voor zover van toepassing. |

Derden:

Bouwconstructie volgens constructeur en 90 min. WTB

Ventilatie conform berekening installatieadviseur

EPC conform berekening installatieadviseur

van toepassing zijnde voorschriften

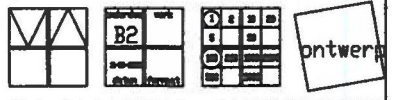
| | |
|---|---|
| NEN 1010 | Electrische installatie |
| NEN 1068 | Thermische isolatie |
| NEN 2535 | brandmeldinstallaties |
| NEN 2535 | brandmeldinstallaties |
| NEN 2575 | ontruimingsalarminstallatie |
| NEN 2778 | Tot voorkoming van oppervlaktecondensatie |
| NEN 3569 | Vallgoothoogtelijn |
| NEN 5077 | Ventilatie in gebouwen |
| NEN 5087 | Inbraakwerendheid |
| NEN 6060/A6 | materiaaleisen |
| NEN 6068 | brandbeveiliging en brandoverslag |
| BB art. 2.170 | Permanente vuurbeveiliging |

Peil = 000+ = .....+NAP

Constructies volgens constructeur

Voorstel verbouw Pietje Miedeweg 6, Hollum
2 x 4 persoons recreatieappartementen

gevels




IR M.MATSMA ARCHITECT
DE BOXER 4 9052 NH ZENTE-EDE 06 22208038 www.arter-atsma.nl