



Concept verslag commissie Algemene Zaken en Middelen Openbare commissievergaring 23 september 2024

Deelnemers

Voorzitter	:	Chrétien Jamin
Griffier	:	Jos Pluijmen
Leden	:	Bert Hardij (AB), Lou Mlodzick (AB), Lloyd Wagemans (VSP), Corry Fulmer (PGP), Pat-Jos Huisman (PGP), Hilde Baaij (PGP), Theo Rooding, Jack Hermes (VVD), Thomas Brune (CDA) en Jef Pluijmen (CDA)
College	:	burgemeester Daan Prevoo, wethouder Wim Weerts en algemeen directeur/gemeentesecretaris Guido Reehuis
Afdelingshoofd	:	Mat van Delden (concerncontroller/afdelingshoofd financiën)
Ambtelijk	:	---
Extern	:	---
Afmelding	:	wethouder Niels Dauven

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

1.	Opening en mededelingen.
----	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Hij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

Vanwege ziekte neemt wethouder Dauven niet deel aan deze vergadering. Eventuele technische vragen bij agendapunt 6 (Controleverordening en Verordening Doelmatigheid en Doeltreffendheid) zullen worden beantwoord door de heer Mat van Delden. Vanaf deze plek wensen we wethouder Dauven beterschap.

Ook fractievoorzitter Bianca Rooding-Eurlings heeft zich op laatste moment moeten afmelden wegens ziekte. Vervanging lukte helaas niet. Ook voor haar veel beterschap gewenst.

2. Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.

Voor het agendapunt spreekrecht burgers is geen aanmelding ontvangen.

Conform afstemming in het presidium is agendapunt 8 (voorstel aankoop strategische gronden Beekstraat 13/15) afgelopen woensdag aan de agenda toegevoegd.

Verder is de vanuit de commissie Fysiek Domein ter behandeling doorgeschoven brief (180) van familie Prins inzake voortgang proces Valkenburg-West als bespreekpunt 9.b toegevoegd.

De gewijzigde agenda wordt vastgesteld.

Door de fracties PGP en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 10.

3 Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).

Zoals aangegeven is voor het spreekrecht geen aanmelding ontvangen.

4.a Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Algemene Zaken en Middelen de dato 21 mei 2024.

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn vooraf geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

4.b Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Algemene Zaken en Middelen de dato 24 juni 2024.

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn vooraf geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Actielijst.

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Conform afstemming in het presidium zijn eventuele vragen over deze actielijst via de rondvraag ingediend. De portefeuillehouders hebben geen aanvullende zaken te melden.

6. Voorstel college betreffende Controleverordening en Verordening Doelmatigheid en Doeltreffendheid.

Inbreng eerste termijn lid J. Pluijmen.

Beantwoording M. van Delden inzake:

- Melding in documenten planning–en–controlecyclus, niet duidelijk of dit in even of oneven jaar is.
- Reserveren middelen via vaststelling kadernota en opname in begroting.

Inbreng tweede termijn lid J. Pluijmen.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (bespreekstuk).

7. Voorstel betreffende vaststellen Verordening rechtspositie raads- en commissieleden gemeente Valkenburg aan de Geul 2024.

Inbreng eerste termijn lid J. Pluijmen.

Beantwoording griffier J. Pluijmen inzake:

- Achtergrond jaarlijkse circulaire Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
- Opnieuw ter besluitvorming voorleggen verordeningen bij door VNG voorgestelde wijzigingen.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

8. Voorstel aankoop strategische gronden Beekstraat 13/15.

Inbreng eerste termijn leden B. Hardij, L. Wagemans, C. Fulmer, T. Rooding en T. Brune.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Financiering aankoop gronden: onttrekking uit reserve grondbeleid en realisatie woningbouwprojecten.
- Opname bedrag in jaarrekening 2023, toevoeging middelen na verkoop Kasteel Oost en enkele andere incidentele inkomsten: ruim toereikend budget en overblijven restmiddelen voor in gang zetten/stimuleren mogelijke woningbouwontwikkelingen.

- Aanpassing reserve grondbeleid en realisatie woningbouwprojecten via raadsbesluit Nota Reserve- en Voorzieningenbeleid 2024 (11 december 2023).
- Niet delen standpunt voor onttrekking uit strategische reserve.
- Omvang gronden Beekstraat 13/15 met directe bouwtitel.
- Mogelijkheid tot genereren inkomsten bij realisatie woningbouw, geen extra uitgaven: afhankelijk van totale invulling.
- Taxatie inclusief huidige opstallen, alsnog in kaart brengen sloopkosten en gevolgen sprake zijn van industriegrond.

Reactie leden T. Brune, C. Fulmer en L. Mlodzick.

Inbreng tweede termijn leden C. Fulmer en T. Brune.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Moment voor aanvullen budget is aan raad.
- Wijze van financiering bespreken in college, mogelijk tekstueel aangepaste raadsnota ter besluitvorming voorleggen.

***Schriftelijke aanvulling:** raadsnota blijft ongewijzigd maar volgt notitie met nadere onderbouwing van de financiële verantwoording.*

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (bespreekstuk).

9. **Bespreekpunten:**

9.a **Stand van zaken samenwerking.**

Burgemeester D. Prevoo heeft geen zaken te melden.

9.b **Brief (180) familie Prins inzake voortgang proces Valkenburg–West.**

Inbreng leden T. Brune en P-J. Huisman.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Realisatie voor zwaar verkeer geschikte nieuwe brug in 2021.
- Doorlopen bestemmingsplanprocedure ruimtelijke ontwikkelingen Par'Course.
- Citaat uit tussen partijen gesloten privaatrechtelijke overeenkomst.
- Noodzaak tot herinneren Wyckerveste aan gemaakte afspraak over dagelijks weghalen paaltjes gedurende de venstertijden (tussen 07.00 – 11.00 uur).
- In privaatrechtelijke overeenkomst gemaakte uitzondering i.v.m. verkeersbewegingen Cycle Center.

Reactie leden C. Fulmer en T. Brune.

10. Gewestelijke aangelegenheden.

Burgemeester D. Prevoo heeft geen zaken te melden.

11. Rondvraag.

Door de fractie PGP is de volgende vraag ingediend:

Actielijst AZM 25: vuurwerkshow

We lopen ondertussen alweer tegen het einde van dit jaar aan.

- Graag de stand van zaken ten zien van het organiseren van een vuurwerkshow.

Beantwoording burgemeester D. Prevoo inzake:

- Van provincie ontvangen verzoek voor indienen zienswijze op van externe partij ontvangen aanvraag over organiseren vuurwerkshow tijdens jaarwisseling 2024-2025.
- Door college met externe partij gevoerde gesprekken over organiseren vuurwerkshow tijdens jaarwisseling.
- Mogelijkheid tot afgeven algeheel vuurwerkverbod voor rest van de gemeente.
- Raad informeren over uitkomst gesprekken.

Reactie lid C. Fulmer.

Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

Update over Regio Deal Zuid-Limburg

Op 23 augustus 2024 heeft u ons een update gegeven over de Regio Deal Zuid-Limburg. Echter blijft het, tot onze teleurstelling, alleen bij algemene informatie en uitleg. De gemeente Meerssen daarentegen, heeft in haar update aan de gemeenteraad ook omschreven wat het projectvoorstel van Meerssen is. Dat is namelijk 'een duurzaam perspectief voor het Watervalderbeekdal'. Wij gaan ervan uit dat de gemeente Valkenburg aan de Geul ook een projectvoorstel heeft opgesteld, gezien de grote opgaven die wij als gemeente hebben.

- Waarom zijn wij hier dan niet over geïnformeerd?
- Wat is de stand van zaken?

Beantwoording burgemeester D. Prevoo inzake:

- Schriftelijke beantwoording via portefeuille wethouder Rouwette.
- Namens gemeente ingediende projectvoorstel Ravensbos: aanvullende informatie volgt via verslag.

Schriftelijke beantwoording: de regiodeal heeft een 4e tranche en een 6e tranche waar wij als gemeente Valkenburg aan de Geul en regio Zuid-Limburg bij zijn betrokken.

De 4e tranche is reeds lopende. De 6e tranche wordt momenteel aan de aanvraag gewerkt. Hierna volgt een korte update van beide tranches.

4e tranche

De raad is met een RIB (d.d. 23 augustus) geïnformeerd over de Regiodeal (4e / vorige tranche). Daarbij is men voor inhoud ook verwezen naar de website van de Regiodeal.

Een van de projecten die daarin opgenomen is heeft ook betrekking op onze gemeente (voor een klein deel):

<https://regiodealzuidlimburg.eu/projecten/van-geuldal-en-geleenbeek-tot-rodebach>, <https://www.beekdaelen.nl/gebiedsgerichte-aanpak-schimmert-ravensbosch>

Het project Ravensbosch hebben we samen met gemeente Beekdaelen opgenomen in het LPLG en de Regiodeal 4e tranche. Gemeente Beekdaelen is trekker hiervan.

LPLG is recent stopgezet door het Rijk en hiermee ook een deel van de financiering van dit project. Provincie kijkt samen met het Rijk hoe verder hiermee. Een planning hiervan is nu niet te geven.

Het project staat wel in de Regiodeal 4e tranche de vraag hierbij is of dit stand houdt omdat een deel van de financiering via het LPLG nu onduidelijk is.

Kortom we zijn in afwachting waarmee de Provincie en rijk komen.

In deze tranche is destijds wel gekeken naar in hoeverre andere projecten in aanmerking kwamen, maar zijn deze om diverse redenen niet in aanmerking gekomen.

Belangrijkste was dat men toen op zoek was naar "concrete" projecten.

Onze projecten waren toen nog onvoldoende ver in planvoorbereiding waardoor dus niet voldoende helder was of deze binnen de planperiode van de Regiodeal ook realiseerbaar en uitvoerbaar waren.

6e tranche

Op dit moment wordt door de regiogemeenten (minus Parkstad) gewerkt aan een aanvraag voor de 6e en tevens laatste tranche van de Regio Deal. Centraal in deze Regio Deal staat het verbeteren van de brede welvaart: de kwaliteit van leven, wonen en werken van inwoners en ondernemers, zowel in het 'hier en nu' als ook 'later'. De deadline voor het indienen van een aanvraag is 31 oktober 2024. Begin 2025 besluit het kabinet welke voorstellen worden uitgewerkt tot een Regio Deal. Als gemeente zijn wij actief betrokken bij het opstellen van de aanvraag. De aanvraag is op

hoofdpijnen gereed en wordt op korte termijn met de colleges van de verschillende gemeenten gedeeld voor besluitvorming. In deze tranche is er uitdrukkelijk voor gekozen om nog geen concrete projecten aan te dragen bij de aanvraag, maar wel om al enkele focusgebieden te benoemen. We hebben als gemeente Valkenburg aan de Geul de twee focusgebieden "Valkenburg Centrum" en "Broekhem-Noord" benoemd. Begin 2025 besluit het kabinet welke voorstellen worden uitgewerkt tot een Regio Deal. Het indienen van een aanvraag is geen garantie tot toekenning. Dit is mede afhankelijk van de aanvragen die landelijk worden ingediend. Het Rijk heeft aangegeven dat hierbij rekening wordt gehouden met regio's waarin nog geen Regio Deal is geweest. Wij zullen uw raad op de hoogte houden van de ontwikkelingen rondom dit proces.

Reactie lid T. Brune

Jaarrekening Exploitatiemaatschappij Polfermolen B.V.

- Is er inmiddels een door de accountant ondertekende jaarrekening?

In de raadsvergadering van 1 juli jl. heeft het CDA tijdens de bespreking van de jaarverantwoording 2023 van de gemeente Valkenburg aan de Geul vragen gesteld over de omzet van de gemeentegrot m.n. i.r.t. de kerstmarkt. Zowel de jaarverantwoording van de gemeente Valkenburg aan de Geul als de jaarrekening van de Exploitatiemaatschappij Polfermolen B.V. geven hierop geen antwoord.

In de besluitenlijst van deze raadsvergadering (hieronder in cursief) is opgenomen dat de wethouder een specificatie laat opstellen ter bespreking in de commissie.

(Toelichting op gevraagde overzicht exploitatievoordeel Kerstmarkt: verwijzing naar tekst jaarrekening 2023, pagina 125, tabel 5.3.2. Programma Economie en Toerisme, onder het taakveld 3.4 Economische promotie, de schriftelijke beantwoording college vragen fractie VSP betreffende Kerststad Valkenburg, het niet delen specifieke productbegroting i.v.m. op hoger niveau opmaken jaarrekening, het betalen van huur door gemeente aan Polfermolen B.V. voor gebruik Gemeentegrot, het verknopen twee jaarrekeningen, herhaling toezegging ter bespreking agenderen specificatie in commissie).

- Waarom hebben wij deze specificatie nog niet ontvangen?

Beantwoording Mat van Delden inzake:

- Nog niet beschikbaar zijn getekende accountantsverklaring bij jaarrekening 2023 Polfermolen B.V.
- Toegezegde specificatie Kerststad Valkenburg 2023 volgt via update actielijst ED 12 ([zie actielijst ED 12](#)).

Reactie lid J. Pluijmen.

12. Sluiting.

Rond 19.40 uur sluit de voorzitter de vergadering. Hij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Algemene Zaken en Middelen van maandag 4 november 2024.

Jos Pluijmen,
griffier

Jacques Blom,
voorzitter