

Fractie SP

T.a.v. dhr. Van Gerven & dhr. Vossenber

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
25 augustus 2026		Wonen	
Onderwerp			Aantal bijlagen
Beantwoording artikel 41 vragen van de fractie SP over het toewijzen van woningen aan inwoners met lokale binding in Megen, Haren, Macharen.			1

Geachte heer van Gerven en heer Vossenber,

U hebt het college op 4 augustus 2026 artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over het toewijzen van woningen aan inwoners met lokale binding in Megen, Haren, Macharen. In deze brief beantwoorden wij uw vragen puntsgewijs.

1. *Is de situatie van mevrouw X bij u bekend? Zo neen, wilt u zich daarvan op de hoogte stellen?*

Antwoord: Deze situatie was eerder niet bij ons bekend, maar we hebben er inmiddels kennis van genomen.

2. *Is de conclusie juist dat het in deze kwestie om intern beleid gaat van Brabant Wonen, maar dat in dit concrete geval ook maatwerk kan worden toegepast binnen de regels van landelijke wetgeving waarbij mevrouw X wel een woning kan worden toegewezen in het appartementencomplex van voormalig verzorgingshuis Maashorst? Kunt u dit toelichten?*

Antwoord: Het toewijzingsbeleid van BrabantWonen is o.a. gebaseerd op wettelijke regelgeving en de prestatieafspraken. Binnen die kaders is het beleid van BrabantWonen er op gericht om zoveel mogelijk mensen passend te laten wonen. Een keuze daarbij is dat we de woningen tot de 1^e aftoppingsgrens in principe beschikbaar stellen aan woningzoekenden met een laag inkomen (tot € 28.775 voor alleenstaanden en tot € 38.650 voor 2-persoonshuishoudens) mogen reageren.

De betreffende woning in Megen is geadverteerd via Thuispoort volgens het beleid van BrabantWonen en verhuurd aan een ouder echtpaar uit Megen met een laag inkomen (passend volgens beleid). Zij laten een sociale huurwoning achter die weer beschikbaar komt voor andere woningzoekenden op de wachtlijst.

Het klopt dat er in uitzonderlijke gevallen maatwerk kan worden toegepast. Aangezien er voldoende passende reacties waren en de situatie van mevrouw X hier geen aanleiding toe gaf, is hier geen maatwerk toegepast.

3. *Bent u bereid in contact te treden met Brabant Wonen om naar aanleiding van deze casus nog eens het toewijzingsbeleid van BrabantWonen in Megen en andere woningclusters te bespreken?*

Antwoord: De woning is toegewezen aan een ander echtpaar uit Megen, dus hier is geen aanleiding voor.

4. *Is het een mogelijkheid om het aspect lokale binding als hard criterium mee te nemen bij het toewijzen van appartementen van het voormalige verzorgingshuis, ook al heeft de verbouwing van de appartementen plaats gevonden voordat de regeling in 2025 in werking trad? Bent u bereid hierover afspraken te maken met Brabant Wonen?*

Antwoord: Nee, lokale binding wordt enkel toegepast op het met voorrang verhuren van maximaal 50% van de vrijkomende sociale huurwoningen in de nieuwbouw aan woningzoekenden met een lokale binding. Deze regels zijn algemeen bindend en vastgelegd in de Huisvestingsverordening.

BrabantWonen heeft er al voor gekozen om de betreffende woningen in Megen met voorrang aan woningzoekenden in Megen toe te wijzen. Hier hoeven dus geen afspraken over gemaakt te worden.

5. *Bent u bereid het toewijzingsbeleid en het aspect lokale binding ook met woningcorporatie Mooiland te bespreken? Hoe gaat Mooiland om met dat thema? Is er verschil tussen Brabant Wonen en Mooiland? Kan dit criterium ruimhartig worden toegepast?*

Antwoord: Zoals beantwoord in vraag 4, lokale binding is een algemene regel waaraan beide woningcorporaties zich houden.

6. *Zijn er in de hele gemeente Oss meer vergelijkbare voorbeelden als bij het voormalige verzorgingshuis Maashorst waar het criterium lokale binding ruimhartig kan worden meegenomen? Kunt u dit toelichten?*

Antwoord: Nee, lokale binding wordt toegepast zoals het in de Huisvestingsverordening staat beschreven. Het is uitsluitend voor nieuwbouwwoningen. De gemeente wil nieuwbouwwoningen deels reserveren voor lokaal gebonden inwoners omdat zij mensen die al langere tijd in een dorp of kern wonen ook daadwerkelijk de mogelijkheid willen bieden om daar te blijven wonen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the top. To the right of the signature are three small dots.

S.M.J.N. van den Bergh
Wethouder