Motie Voorrang voor Wassenaarse inwoners bij nieuwbouwprojecten t.b.v. doorstroming

De gemeenteraad van Wassenaar,
in vergadering bijeen op 14 oktober 2025;
gehoord de beraadslagingen;

Constaterende dat:

- de woningmarkt in Wassenaar zeer krap is, waardoor veel inwoners, met name starters, jonge gezinnen en senioren, moeilijk binnen de gemeente een passende woning kunnen vinden;
- bij eerdere nieuwbouwprojecten, zoals Den Deijl, het bieden van voorrang aan Wassenaarse woningzoekenden aantoonbaar heeft bijgedragen aan de doorstroming binnen de lokale woningmarkt;

Overwegende dat:

- nieuwe woningbouwprojecten een belangrijke kans bieden om de doorstroming te bevorderen en inwoners die binding hebben met Wassenaar een reële kans te geven op een woning;
- het college via afspraken met projectontwikkelaars invloed kan uitoefenen op de toewijzing van nieuwbouwwoningen;
- het wenselijk is om deze mogelijkheid actief te benutten om lokale doorstroming en binding met de gemeente te versterken;

Verzoekt het college:

- Zich bij toekomstige nieuwbouwprojecten buiten de sociale huursector actief in te zetten om afspraken te maken met projectontwikkelaars zodat Wassenaarse woningzoekenden voorrang krijgen bij de toewijzing van woningen;
- en de raad hierover te informeren bij de vaststelling of planvorming van relevante projecten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indieners:
Sabrina Everard, CDA Wassenaar

Henri van Smirren, PvdA Wassenaar

Pasquale van Vliet, Hart voor Wassenaar

Bijlage – Wooncijfers Wassenaar 2024 (bron: Sociale huursector Haaglanden Tabellenboek 2024 en corporatiejaarverslagen)

Categorie	Aantal woningen	Percentage (van totaal of netto)
Totaal verhuringen (2024)	167	100%
Via lokaal maatwerk	44	26%
Starters uit Wassenaar *(incl. statushouders)*	42	25%
Starters van buiten Wassenaar	31	19%
Doorstromers uit Wassenaar	52	31%
Doorstromers van buiten Wassenaar	42	25%
Netto woningen beschikbaar (excl. doorstroming)	115	—
Netto naar Wassenaarse starters *(incl. statushouders)*	42	36% van netto
Netto naar buitenstaanders	73	64% van netto
Taakstelling statushouders (2024)	52	≈ 45% van netto
Gerealiseerde statushouders (2024)	23	≈ 20% van netto

Toelichting:
Uit deze cijfers blijkt dat van de netto beschikbare woningen slechts 36% naar Wassenaarse starters gaat. Inclusief de huisvestingstaakstelling voor statushouders resteert in werkelijkheid waarschijnlijk minder dan 20 woningen voor Wassenaarse starters. Dit onderstreept de noodzaak om lokaal maatwerk structureel te verhogen naar 50%.