

Geachte voorzitter, geachte leden van de commissie,

Dank u wel dat wij vanavond mogen inspreken over het TAM-omgevingsplan Overgoo.
Ik spreek namens Stichting Platform Duurzaam Leidschendam-Voorburg.

Ik wil vooraf twee zaken benoemen.

Ten eerste heb ik getwijfeld of inspreken nog zin heeft. De SOK en AOK zijn kort voor deze vergadering getekend, de grondverkoop ligt al ter inzage en geen enkele zienswijze van buiten de overheden heeft tot wijziging geleid. Toch spreek ik in, omdat dit besluit gaat over **de grootste ontwikkeling in Leidschendam-Voorburg** en omdat deze raad nog kan bijsturen.

Ten tweede: wij zijn niet tegen woningbouw in Overgoo. Ook wij zien de behoefte aan woningen. Maar moeten we het echt normaal vinden dat het **verdwijnen van 1,5 hectare groen met echte natuur** nauwelijks wordt besproken, en dat zorgen over leefbaarheid en wetenschappelijke groennormen worden weggewuifd?

In onze zienswijze hebben wij zorgen geuit over groen, klimaatadaptatie, biodiversiteit en juridische borging. De zienswijzennota neemt die zorgen niet weg. Veel groene kwaliteit wordt doorgeschoven naar latere uitwerking in een beeldkwaliteitsplan of inrichtingsplan. Juist nu, bij de vaststelling van het omgevingsplan, moeten de harde keuzes worden gemaakt. **Zonder juridisch geborgde normen blijft groen afhankelijk van ontwerpkeuzes, onderhandelingen en goede bedoelingen.** Daarom vragen wij u uw controlerende en corrigerende rol te gebruiken: niet om woningbouw te blokkeren, maar om deze ontwikkeling toekomstbestendig te maken.

Ons eerste punt gaat over de **bestaande natuur in het gebied**. Er ligt nu een groene hectare in gemeentelijk bezit die grotendeels dreigt te worden volgebouwd. Juist hier is ruimte nodig voor een openbaar park: geen luxe, maar een voorwaarde voor gezondheid, ontmoeting en leefbaarheid. Dit is de laatste kans om echte natuur midden in de wijk te behouden. Voor Overgoo is dit net zo belangrijk als Vlietland voor de gemeente. **Mag dat alstublieft wat kosten?**

Ons tweede punt betreft de **verhouding tussen 'Groen' en 'Gemengd'**. Wanneer grote delen als 'Gemengd' worden bestemd, blijft groen kwetsbaar en kan het later alsnog plaatsmaken voor bebouwing, parkeren, verharding of andere functies. Wij vragen daarom om minder 'Gemengd' en meer juridisch bestemd 'Groen', ook binnen bouwvlakken. **Als de huidige groenbestemming volgens de gemeente onvoldoende bescherming biedt, moet die bestemming met regels worden aangescherpt — niet verkleind.**

Ons derde punt is het **ontbreken van harde groennormen**. De nota betwist onze berekening dat minder dan 20 vierkante meter openbaar groen per woning resteert, maar noemt zelf geen ondergrens. Wat is die dan wel? Ook wordt groen in omliggende buurten meegeteld, waardoor Overgoo groener lijkt dan het plan zelf waarmaakt. Wij vragen daarom om een toetsbare norm voor openbaar groen per woning, behoud van 30 procent boomkroondekking, een bomeninventarisatie, een Bomen Effect Analyse en harde afspraken over compensatie. Dat sluit aan bij de Omgevingsvisie, het bomenbeleidsplan en vooral de aangenomen raadsmotie over versterking van groen, waarin de 3-30-300-norm als toetsingskader voor nieuwe woningbouwlocaties wordt genoemd en waarin wordt gevraagd te laten zien hoe die norm wordt bereikt.

Wij doen daarom een concreet beroep op u: stel het plan niet ongewijzigd vast. U zit toch niet in de raad om het karakter van onze groene woongemeente teniet te doen, maar om leefbaar te

bouwen in balans met groen? Wij denken graag mee en laten desgewenst graag zien in een excursie wat verloren gaat als deze plannen in deze vorm doorgaan. Want echt: het kan anders.

Heel concreet vragen wij drie zaken.

Eén: borg 'Groen' juridisch sterker en beperk 'Gemengd'.

Twee: behoud de groene hectare als openbaar park.

Drie: leg toetsbare normen vast voor openbaar groen, boomkroondekking, bomenbehoud en compensatie, met een duidelijke juridische status en doe recht aan de ligging in de beschermde Vlietzone.

Geachte commissieleden, Overgoo kan een voorbeeld worden van hoe woningbouw en groen elkaar versterken. Maar dan moet groen geen sluitstuk zijn; het moet vanaf het begin een harde randvoorwaarde zijn.

Dank u wel.