KLEPIERRE

Gemeente Utrecht
T.a.v. gemeenteraad

Ons kenmerk	SV/cb/21-NHC-1452
Uw kenmerk	
Betreft	Definitief PvE Lombokplein
Direct nummer	030 - 2346113
Datum	14 januari 2021

Geachte mevrouw, mijnheer,

Met veel interesse hebben wij vanuit Hoog Catharijne / Klepièrre het Definitieve PvE/FO voor het Lombokplein gelezen. Hoog Catharijne is ook betrokken geweest bij het opstellen van de reactie vanuit Centrummanagement Utrecht. Toch hebben wij een aantal nuances ten aanzien van deze tekst. In het stuk vallen ons een aantal zaken op die wij graag onder de aandacht willen brengen.

Robuuste verbinding
In het PvE wordt op bladzijde 30 en 44 gesproken over een *robuuste* autoverbinding voor het bestemmingsverkeer naar de binnenstad. Wij hebben vanuit Hoog Catharijne ook altijd het belang van een robuuste verbinding benadrukt.
In onze ogen is het belangrijk om hierbij wel scherp te benoemen wat hiermee wordt bedoeld. Alleen op die manier kun je namelijk met elkaar beoordelen of er ook daadwerkelijk sprake is van een robuuste verbinding. In onze gesprekken hebben wij altijd aangegeven dat 10 minuten rijtijd – tussen afrit snelweg en centrumparkeergarages – wat ons betreft een realistisch getal is.

Invloed van parkeren op verkeersafwikkeling
De mogelijkheid om te parkeren aan de Graad van Roggenweg blijft in het PvE staan. Dat heeft in onze ogen een negatief effect op de verkeersafwikkeling/doorstroming. Dit hebben wij altijd gezegd, maar het is erin blijven staan. Het is belangrijk om er hierbij voor te zorgen dat het realiseren/handhaven van deze parkeerplaatsen niet ten koste kan en mag gaan van de robuustheid van de verbinding.

HOOG CATHARIJNE MALL OF THE NETHERLANDS B.V.
Hoog Catharijne – Cluetinckborch Building –Godebaldkwartier 54 – 3511DX – Utrecht – Nederland
Postbus 8243 - 3503 RE – Utrecht – Nederland
Tel. +31 (0)30 23 46 464
www.klepierre.com – KvK 30128837

Invloed van toevoegen van voorzieningen
Er wordt 1.500 - 2.000 m² aan voorzieningen toegevoegd op deze kleine plek. Een concreet getal en ons inziens teveel vierkante meters die worden toegevoegd in een tijd waarin de leegstand in het centrum verder op dreigt te lopen en ondernemers het lastig hebben.
Wij vragen ons ook af in hoeverre het toevoegen van deze functies mogelijk een verstorende werking kan hebben op de verkeersafwikkeling en daarmee de robuustheid van deze hoofdverbinding.

Doorgaand verkeer
Om een robuuste verbinding te houden zal het ook belangrijk zijn om doorgaand verkeer te weren op deze plek. Niet alleen het verkeer dat via de Catharijnesingel verder gaat, maar ook het verkeer via Weerdsingel en Amsterdamsestraatweg zal nader bekeken moeten worden. Zonder duidelijke ingrepen op deze plekken, zal het Westplein / Lombokplein een belangrijk knooppunt zijn van doorgaand verkeer.

Ongelijkvloers/gelijkvloerse fietsersoversteek en keuzes Daalsetunnel

Uit eerder onderzoek kwam naar voren dat er geen verschil in doorstroming zou zijn tussen een gelijkvloerse en een ongelijkvloerse fietsoversteek. Op ons komt dit nog steeds vreemd over omdat het ons logisch lijkt dat een ongelijkvloerse variant de doorstroming en robuustheid van de verbinding sterker zou bevorderen.

De geprojecteerde fietsoversteekplaats bij de ongelijkvloerse fietsersoversteek is ons inziens ook niet logisch, aangezien de fietser van de ongelijkvloerse oversteek gebruik kan maken.

In datzelfde licht zijn we benieuwd naar de uiteindelijke keuze voor de invulling van de Daalsetunnel waarbij wat ons betreft de robuustheid van de verbinding voor bestemmingsverkeer richting de centrumparkeergarages randvoorwaarde is. Ons inziens wordt het doorgaande verkeer via Weerdsingel en Amsterdamsestraatweg nog teveel gefaciliteerd in de plannen.

Tot zover onze input op het Definitief PvE/FO Lombokplein. We zien een reactie op bovenstaande aandachtspunten en opmerkingen graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens het Center Management Team Hoog Catharijne



Sarah Vehmeijer
Center Director