

KOOPOVEREENKOMST
Locaties PNEM en Van Donzel te Uden
(definitieve versie 3 april 2024)



I.

houder van een Nederlands paspoort met documentnummer: _____
rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd
krachtens volmacht (zie bijlage 3) door : _____
wonende aan de _____
houder van een Nederlands paspoort met
documentnummer: _____
hierna te noemen: "**Verkoper**";

en

IIA. Provincie Noord-Brabant, gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende te 5216 TV
's-Hertogenbosch aan de Brabantlaan 1, te dezen op grond van de Regeling mandaat commissaris
van de Koning in de provincie Noord-Brabant 2018 rechtsgeldig vertegenwoordigd door

_____; hierna te noemen: "**de**

Provincie";

en

IIB. Gemeente Maashorst, te dezen ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig
vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer drs. J.A. van der Pas, die zijn
vertegenwoordigingsbevoegdheid ingevolge artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet te dezen heeft
opgedragen aan wethouder F.J.M. van Lankvelt en als zodanig de Gemeente verbindende, ter
uitvoering van het besluit van het College van burgemeester en wethouders van _____
2024, hierna te noemen: "**de Gemeente**";

De Provincie en de Gemeente worden hierna ieder voor zich en ook gezamenlijk genoemd:
"**de Koper**"

De Verkoper en de Koper worden hierna gezamenlijk ook genoemd: "**Partijen**".

Considerans:

Partijen nemen het volgende in aanmerking:

- a. Verkoper is eigenaar van de zogeheten "PNEM-locatie" en de zogeheten "Van Donzel locatie" te Uden, welke locaties Partijen genoegzaam bekend zijn, en wenst deze locaties met opstallen en aanhorigheden te verkopen;
- b. Koper voornoemde locaties wenst te verwerven om deze locaties in de markt te zetten ten behoeve van een herontwikkeling met voornamelijk woningbouw;
- c. Verkoper en Koper begin 2023 met elkaar gesprekken hebben gevoerd over de aankoop door de Koper van voornoemde twee locaties;
- d. Gedateerd 7 maart 2023, verzonden 16 maart 2023, de Gemeente aan Verkoper een brief heeft gezonden over een tussen Partijen bereikte overeenstemming op hoofdlijnen en over nader uit te werken voorwaarden van de hierboven genoemde koop op hoofdlijnen, welke brief is opgenomen als **bijlage 1** bij deze koopovereenkomst;
- e. Vervolgens heeft tussen Partijen na 16 maart 2023 nader overleg plaatsgevonden met name over de hoogte van de koopsom, gelet op uitgevoerde taxaties en op het voorkomen van ongeoorloofde staatssteun;
- f. De Gemeente en de Provincie in een separate overeenkomst nadere afspraken hebben gemaakt respectievelijk zullen maken over de gezamenlijke aankoop van de onder overweging a. genoemde locaties, onder andere betreffende het gezamenlijk verwerven van de eigendom, betaling van de koopsom en verdere aanpak van de voorgestane herontwikkeling;



- g. Partijen overeenstemming hebben bereikt over de koopsom en voorwaarden waaronder de Koper bereid is om de voornoemde locaties te kopen van Verkoper en deze overeenstemming wensen vast te leggen in de onderhavige koopovereenkomst.

Verkoper verklaart hierbij te hebben verkocht aan Koper en Koper verklaart hierbij van Verkoper te hebben gekocht het navolgende:

Registergoed:

De percelen, plaatselijk bekend Kastanjeweg 44 te Uden, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie M, nummer 7611, groot circa 3835 m² (PNEM-locatie) en plaatselijk bekend hoek Kastanjeweg - Prior Van Milstraat, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie M, nummers 7763, 7804, 7764, 7614, 3237, 4476, 6138, 5813 en 6137, groot circa 7872 m² (Van Donzel-locatie), zoals deze percelen nader gerasterd zijn aangegeven op de bij deze koopovereenkomst behorende situatietekeningen welke zijn opgenomen als bijlage 2 bij deze koopovereenkomst. Een en ander hierna ook genoemd (beide locaties): "het Verkochte".

Koopsom:

De totale (vaste) koopsom van het Verkochte bedraagt € 7.500.000,00 (zegge: zeven miljoen vijfhonderdduizend euro), te verhogen met de daarover verschuldigde belasting en kosten. De koopsom wordt niet geïndexeerd.

Partijen verklaren verder te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1. Kosten en belastingen

- 1.1 Alle kosten, rechten en belastingen met betrekking tot de eigendomsoverdracht en de juridische levering zijn voor rekening van de Koper. Onder deze kosten zijn mede begrepen de kosten van de notaris en de kosten van de kadastrale meting.
- 1.2 Het Verkochte kwalificeert ten tijde van de levering niet als bouwterrein in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968, zodat ter zake van de levering geen omzetbelasting verschuldigd is.
- 1.3 Voor zover overdrachtsbelasting verschuldigd is, doen de Gemeente en de Provincie een beroep op artikel 15 lid 1, aanhef en onder c. van de Wet op belasting van rechtsverkeer.

Artikel 2. Betaling koopsom

- 2.1 De betaling van de koopsom en van de overige kosten, rechten en belastingen zal plaatsvinden via de kwaliteitsrekening van de passerend notaris. De Koper zal de koopsom, de kosten en de verschuldigde belasting, voor het verlijden van de notariële akte van levering op de kwaliteitsrekening van de notaris storten, zodanig dat deze kwaliteitsrekening op of vóór de overdrachtsdatum is gecrediteerd.
- 2.2 Verkoper stemt er mee in dat de notaris de koopsom onder zich houdt totdat de notaris uit onderzoek in de openbare registers is gebleken dat de onroerende zaak wordt geleverd vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen door de notaris één of meer werkdagen verstrijken.

Artikel 3. Eigendomsoverdracht - Domiciliekeuze van Koper

- 3.1 De voor de overdracht van het Verkochte vereiste notariële akte van levering zal gepasseerd worden uiterlijk twee maanden nadat sprake is van een onvoorwaardelijke koopovereenkomst of zoveel eerder of later als Partijen tezamen nader zullen overeenkomen, doch uiterlijk december 2024.

- 3.2 Koper kiest voor de uitvoering van deze koopovereenkomst, en/of eventueel hieruit voortvloeiende nadere overeenkomsten, en/of eventueel hieruit voortvloeiende geschillen, woonplaats ten kantore van de passerend notaris.
- 3.3 De Koper is gerechtigd de passerend notaris aan te wijzen.
- 3.4 De voor de eigendomsoverdracht vereiste akte van levering zal worden verleden door een notaris van SVN Notarissen te Uden, kantoorhoudende aan de Velmolenweg 145 te 5404 LB Uden, of diens plaatsvervanger.
- 3.5 Het Verkochte zal aan de Koper in eigendom worden geleverd, ieder voor de onverdeelde helft.
- 3.6 Partijen stellen uitdrukkelijk vast dat (een uittreksel van) deze koopovereenkomst op eerste verzoek van één van de Partijen zal worden ingeschreven in de openbare registers.

Artikel 4. Leveringsverplichting, lasten en beperkingen

- 4.1 Het Verkochte zal door de Verkoper worden overgedragen:
 - a. vrij van hypotheken en beslagen en inschrijvingen daarvan;
en
 - b. vrij van kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten, huur, pacht of andere gebruiksrechten en vrij van feitelijk gebruik, bijzondere lasten en kettingbedingen, of andere overeenkomsten waarbij het genot of gebruik aan derden is gegeven, dan wel overeenkomsten die tot het aangaan van die overeenkomsten kunnen leiden, zijn gesloten, één en ander voor zover uit deze koopovereenkomst daarvan niet anders blijkt.
- 4.2 De Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat er met betrekking tot het Verkochte lasten en/of beperkingen bekend zijn die voortvloeien uit de openbare registers en uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de openbare registers en die op de datum van eigendomsoverdracht nog niet zijn ingeschreven en die in de weg staan aan het door Koper beoogde gebruik.

Artikel 5. Eigenschappen

- 5.1 De Gemeente en de Provincie zijn voornemens het Verkochte met name te bestemmen voor woningbouw en al hetgeen volgens verkeersopvatting daartoe behoort. De Verkoper heeft in dat opzicht geen enkele verplichting jegens de Koper.
- 5.2 De Verkoper heeft aan de Koper met betrekking tot het Verkochte al die inlichtingen verschaft die naar de huidige opvattingen ter kennis van de Koper behoren te worden gebracht. De Verkoper is niet gehouden inlichtingen te verstrekken aan de Koper over onderwerpen met betrekking tot het Verkochte die aan de Koper bekend zijn, of redelijkerwijs bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover naar de huidige opvattingen een dergelijk onderzoek van Koper mag worden verlangd.
- 5.3 De Koper verklaart ermee bekend te zijn dat op de "Van Donzel-locatie" de "Japanse Duizendknoop" is aangetroffen en dat voor zover deze verwijderd moet worden, met name om een toekomstige herontwikkeling mogelijk te maken, dit voor rekening en risico van de Koper zal plaatsvinden.

Artikel 6. Staat van het Verkochte/aflevering

- 6.1 Het Verkochte zal door de Verkoper op de overdrachtsdatum terstond na het verlijden van de notariële akte van levering aan de Koper leeg, ontruimd en veilig te betreden in bezit worden gesteld en in de staat zoals het zich bevindt ten tijde van het sluiten van deze koopovereenkomst.
- 6.2 Het Verkochte zal aan de Koper ongevorderd worden overgedragen en door de Koper worden aanvaard in de staat zoals het zich ten tijde van het sluiten van deze koopovereenkomst bevindt.
- 6.3 De Koper is bevoegd om op een tijdstip gelegen voor het verlijden van de notariële akte van levering, zich op de hoogte te stellen van de staat waarin het Verkochte zich dan bevindt, waartoe de Verkoper de Koper alle gelegenheid zal bieden.

- 6.4 Verkoper verplicht zich voor het Verkochte zorg te doen dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot het tijdstip van feitelijke levering. Indien de feitelijke levering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de notariële akte van levering, eindigt de zorgplicht van de Verkoper per tijdstip van de feitelijke levering, tenzij tussen de Verkoper en de Koper anders wordt overeengekomen.

Artikel 7. Garanties en bekendheidsverklaringen

- 7.1 De Verkoper garandeert dat:
- met betrekking tot het Verkochte geen subsidie van overheidswege is aangevraagd of toegekend, in verband waarmee verplichtingen moeten worden nagekomen;
 - met betrekking tot het Verkochte geen lease- of huurkoopovereenkomst is/zijn gesloten, die niet vóór het aangaan van deze overeenkomst is/zijn beëindigd en door de Verkoper tot en met de overdrachtsdatum geen lease- of huurkoopovereenkomst zal worden gesloten.
 - derden op de overdrachtsdatum of in de toekomst met betrekking tot het Verkochte geen voorkeursrechten of optierechten hebben;
 - hij ten tijde van de levering gerechtigd is de eigendom van het Verkochte over te dragen.
- 7.2 De Verkoper verklaart dat voor zover hem bekend:
- thans geen verplichtingen bestaan het Verkochte te koop aan te bieden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
 - thans geen voornemen tot onteigening van het Verkochte bestaat en dat het Verkochte niet is betrokken in een (land)inrichtingsplan;
 - thans met betrekking tot het Verkochte geen bijzondere lasten of beperkingen van publiekrechtelijke aard bestaan of zijn aangekondigd, daaronder begrepen een beschikking of bevel als bedoeld in de Wet bodembescherming en de daarbij behorende regelgeving.
- 7.3 Doet zich na de overdrachtsdatum een in artikel 7.2 bedoeld feit voor, dan komt dat feit geheel voor rekening en risico van de Koper, tenzij de Verkoper thans reeds van dat feit op de hoogte was of op de hoogte had kunnen zijn ten tijde van het sluiten van deze koopovereenkomst.

Artikel 8. Overgang, overdracht aanspraken

Alle aanspraken die de Verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, gaan over op de Koper per het tijdstip van overdracht van het registergoed, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval de overgang van aanspraken per dat tijdstip plaatsheeft. Voor zover bepaalde aanspraken alsdan niet kunnen gelden als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 251 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, is de Verkoper verplicht op eerste verzoek van de Koper mee te werken aan een overdracht van die aanspraken.

Artikel 9. Risico-overgang

Vanaf het in de notariële akte van levering vermelde tijdstip van verlijden van die akte is het Verkochte voor rekening en risico van de Koper en geniet hij de lusten en draagt zij de lasten.

Artikel 10. Te verrekenen lasten

Ter zake van de onroerendezaakbelasting, de waterschapslasten, de rioolrechten en enige andere gebruikslasten die betrekking hebben op het Verkochte geldt dat deze over het bij de levering lopende jaar geheel door de Verkoper (zullen) worden voldaan en dat ter zake van deze lasten geen verrekening zal plaatsvinden.

Artikel 11. Tenietgaan, beschadiging, achteruitgang

- 11.1 Indien het Verkochte voor het tijdstip van verlijden van de notariële akte van levering geheel of gedeeltelijk door een niet aan de Koper toe te rekenen oorzaak wordt beschadigd of anderszins achteruitgaat, zal deze koopovereenkomst door middel van een mededeling daartoe van de

Koper aan de Verkoper zijn ontbonden, tenzij de Verkoper aan de Koper verklaart de schade volledig te doen herstellen binnen één (1) maand na de overdrachtsdatum, in welk geval:

- a. de uiterste overdrachtsdatum één maand wordt opgeschort;
- b. de Verkoper de voor de Koper ten gevolge van dit uitstel ontstane schade zal vergoeden.

11.2 De Verkoper is verplicht de Koper terstond in kennis te stellen van de in artikel 11.1 bedoelde schade. De Koper heeft gedurende een tijdvak van veertien (14) dagen, ingaande op de dag van ontvangst van de in de vorige zin bedoelde kennisgeving, het recht deze koopovereenkomst te ontbinden door middel van een schriftelijke mededeling.

De Verkoper heeft vervolgens gedurende een tijdvak van veertien (14) dagen, ingaande op de dag van ontvangst van de in de vorige zin bedoelde mededeling van de Koper, het recht aan de Koper te verklaren de schade te doen herstellen, teneinde de ontbinding van deze koopovereenkomst te voorkomen. Na verloop van het betreffende tijdvak van veertien (14) dagen vervalt het recht van de Gemeente te ontbinden respectievelijk van de Verkoper om de ontbinding van deze koopovereenkomst te voorkomen.

Artikel 12. Over- en ondermaat van het Verkochte

Als bij de opmeting van het Verkochte door, of vanwege, het Kadaster mocht blijken dat een verschil bestaat tussen de werkelijke grootte en de grootte zoals die door de Koper is aangegeven in deze koopovereenkomst, dan zal dat geen aanleiding zijn tot verrekening van de koopsom.

Artikel 13. Tekortschieten

13.1 Indien:

- a. de Verkoper tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting tot levering; dan wel
 - b. de Koper tekortschiet in de nakoming van haar betalingsverplichting;
- en de naleving daarvan –nadat de tekortschietende partij in gebreke is gesteld– gedurende acht (8) dagen, de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen, uitblijft, is de andere partij gerechtigd deze koopovereenkomst te ontbinden, dan wel nakoming te vorderen.

13.2 Zowel in het geval dat deze koopovereenkomst is ontbonden, als in het geval dat –na verloop van het in artikel 13.1 vermelde tijdvak van acht (8) dagen– nakoming wordt gevorderd, verbeurt de tekortschietende partij ten behoeve van de andere partij –ongeacht of de tekortkoming toerekenbaar is of niet– een zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete, gelijk aan tien procent (10%) van de koopprijs, exclusief belasting, onverminderd het recht van de andere partij om schade te vorderen.

Artikel 14. Milieuonderzoek; ontbindingsmogelijkheid

14.1 Voor zover de Verkoper bekend, bevinden zich in de bodem van het Verkochte geen verontreinigingen.

14.2 De Koper is gerechtigd voor de eigendomsoverdracht van het Verkochte een vooronderzoek, dan wel milieu hygiënisch en/of verkennend bodemonderzoek land- en waterbodem uit te laten voeren, gebaseerd op de normdocumenten en onderzoeksprotocollen zoals deze documenten zijn opgenomen in bijlage D van de Regeling Bodemkwaliteit van de provincie Noord-Brabant of hetgeen voor genoemde normen in de plaats treedt. Dit onderzoek wordt zo spoedig mogelijk na ondertekening door Verkoper van deze Koopovereenkomst door of in opdracht van Koper en voor rekening van Koper uitgevoerd. De Verkoper verplicht zich hieraan medewerking te verlenen.

14.3 Indien er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in paragraaf 2.1 van de Circulaire bodemsanering van 1 juli 2013, Staatscourant 2013, 16675, of de regelgeving die hiervoor in de plaats treedt en/of indien sprake is van verontreiniging die aan het door Koper beoogde gebruik van het Verkochte in de weg staat, is Koper – voor zover nodig na het instellen van een aanvullend onderzoek voor nadere bepaling van de mate van verontreiniging – bevoegd

- een nader onderzoek in te stellen en de uitvoering van deze Koopovereenkomst op te schorten. Het ontbreken van een saneringsplicht heeft geen invloed op de bevoegdheid van Koper tot opschorting.
- 14.4 Indien de in artikel 14.3 genoemde situatie zich voordoet, ook al ontbreekt een saneringsplicht, is Koper gerechtigd tot aan de datum van de notariële akte van levering deze Koopovereenkomst eenzijdig te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan Verkoper, zonder rechtelijke tussenkomst en zonder enige schadevergoeding om welke reden of van welke zijde dan ook.
- 14.5 Indien de Koper voor de juridische levering geen gebruik heeft gemaakt van haar recht op bodemonderzoek, vervalt het recht voor Koper om op grond daarvan deze Koopovereenkomst te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan Verkoper. Het risico van de verontreiniging is dan voor de Koper. Dit luidt uitzondering indien Verkoper in strijd heeft gehandeld met het bepaalde in artikel 14.1 en/of artikel 7.3.
- 14.6 Een recht van ontbinding bestaat niet indien de redelijkheid en billijkheid zich wegens geringe ernst van de verontreiniging verzetten tegen ontbinding en/of indien de Verkoper zich, ook ingeval van een ernstige verontreiniging, verplicht om op zijn kosten passende maatregelen te nemen tot opheffing van de verontreiniging dan wel tot het wegnemen van de schadelijke gevolgen hiervan. In dat geval vrijwaart Verkoper de Koper voor alle schade die de Koper lijdt als gevolg van de verontreiniging.
- 14.7 Onder (bodem-)verontreiniging als bedoeld in dit artikel worden niet verstaan: funderingsresten, puin of andere restanten van bouwkundige aard met uitzondering van asbest en asbesthoudende stoffen, de aanwezigheid van de draagkracht van de grond door beïnvloedende omstandigheden, stobben van bomen en struiken.
- 14.8 Mochten de resultaten van het bodemonderzoek op de geplande datum van het passeren van de akte van levering niet bekend zijn, dan zal het passeren van de akte van levering worden uitgesteld tot één maand na het moment dat deze resultaten bekend zijn, zonder dat Partijen aanspraak kunnen maken op vergoeding van wettelijke rente of op welke vorm van (schade-) vergoeding dan ook.
- 14.9 Indien Koper daartoe aanleiding ziet, wordt een onderzoek verricht conform de normdocumenten en onderzoeksprotocollen zoals deze zijn opgenomen in bijlage D van de Regeling Bodemkwaliteit van de provincie Noord-Brabant in verband met mogelijke aanwezigheid van asbest in de (water)bodem, opstallen, verhardingen en/of erven. De resultaten van dit onderzoek zullen worden vastgelegd in een rapportage die aan Partijen ter beschikking zal worden gesteld en waarvan een door het onderzoeksbureau gewaarmerkt exemplaar aan de akte zal worden gehecht.
- 14.10 Koper kan verlangen dat vóór de aktepassering een volledig asbestonderzoek wordt uitgevoerd in de (water)bodem, opstallen, verhardingen en/of erven, conform NTA 5727, NEN 5707 of NEN 5897 en er zo nodig nader onderzoek zal worden uitgevoerd.
- 14.11 Het in artikel 14.10 genoemde onderzoek zal zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee maanden na de ondertekening van de Koopovereenkomst door Partijen in opdracht van Koper worden uitgevoerd door een gecertificeerd, erkend en van Partijen onafhankelijk onderzoeksbureau. De resultaten van het onderzoek worden vastgelegd in één of meer rapportages die aan Partijen ter beschikking worden gesteld en waarvan (één) door het onderzoeksbureau gewaarmerkt exemplaar aan de akte zal worden gehecht. Eigendomsoverdracht (notariële levering) vindt niet plaats voordat de resultaten van het onderzoek bekend zijn. Mochten de resultaten van het/de hier bedoelde onderzoek(-en) op de geplande datum van eigendomsoverdracht niet bekend zijn, dan wordt de eigendomsoverdracht uitgesteld tot één maand na het bekend worden van de onderzoeksresultaten zonder dat Partijen aanspraak kunnen maken op enigerlei (schade)vergoeding en/of wettelijk rente.

- 14.12 Indien de resultaten van het in artikel 14.9 genoemde onderzoek voor Koper geen aanleiding geven tot verder onderzoek, dan vindt de eigendomsoverdracht in beginsel op de in de Koopovereenkomst genoemde datum plaats. Op basis van de resultaten van het onderzoek gaan Partijen ervan uit dat geen asbest aanwezig is in de (water)bodem, opstallen, verhardingen en/of erven, zodat niet op grond van wet- of regelgeving moete worden gesaneerd en/of zulks geen gebruiksbeperking met zich brengt voor het gebruik van het Verkochte zoals in de Koopovereenkomst vermeld.
- 14.13 Indien uit de resultaten van de voornoemde onderzoeken blijkt dat in of op het Verkochte asbest aanwezig is en zulks op grond van wet- of regelgeving moet worden gesaneerd of gebruiksbeperkingen met zich brengt (voor het huidige gebruik van het Verkochte) zoals in de Koopovereenkomst is vermeld, dan is Koper gerechtigd tot aan de datum van de eigendomsoverdracht (akte van levering) de Koopovereenkomst eenzijdig te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan Verkoper, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige schadevergoeding om welke reden of van welke zijde dan ook.
- 14.14 Indien Koper voor de juridische levering geen gebruik heeft gemaakt van haar recht op asbestonderzoek vervalt het recht voor Koper om op grond daarvan deze Koopovereenkomst te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan Verkoper. Het risico van de verontreiniging is dan voor Koper. Dit lijdt uitzondering indien Verkoper ten tijde van het ondertekenen van de Koopovereenkomst bekend was of behoorde te zijn met enige verontreiniging.
- 14.15 Een recht van ontbinding bestaat niet indien de redelijkheid en billijkheid zich wegens geringe ernst van de verontreiniging verzetten tegen ontbinding en/of indien de Verkoper zich, ook ingeval van een ernstige verontreiniging, verplicht om op zijn kosten passende maatregelen te nemen tot opheffing van de verontreiniging dan wel tot het wegnemen van de schadelijke gevolgen hiervan. In dat geval vrijwaart Verkoper de Koper voor alle schade die de Koper lijdt als gevolg van de verontreiniging.
- 14.16 Mochten de resultaten van het asbestonderzoek op de geplande datum van het passeren van de akte van levering niet bekend zijn, dan zal het passeren van de akte van levering worden uitgesteld tot één maand na het moment dat deze resultaten bekend zijn, zonder dat Partijen aanspraak kunnen maken op vergoeding van wettelijke rente of op welke vorm van (schade-) vergoeding dan ook.

Artikel 15. Hoofdelijkheid en ondeelbaarheid

- 15.1 Indien in deze koopovereenkomst omtrent één en dezelfde onroerende zaak meer dan één natuurlijke persoon of rechtspersoon als wederpartij van Koper staat genoemd, zijn deze personen ieder hoofdelijk en voor het geheel aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen welke uit deze koopovereenkomst voortvloeien.
- 15.2 De verplichtingen uit deze koopovereenkomst die ten laste van de Koper komen, zijn ondeelbaar.

Artikel 16. Overdracht van rechten

Het is Partijen niet toegestaan om vóór de juridische levering, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij, rechten en verplichtingen uit deze koopovereenkomst en/of eventuele met deze koopovereenkomst samenhangende overeenkomsten tussen Partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.

Artikel 17. Diversen

- 17.1 Op de in deze koopovereenkomst gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.

- 17.2 Titels van artikelen zijn alleen bedoeld ter verbetering van de leesbaarheid; daaraan kan geen enkel recht worden verleend.
- 17.3 Is of wordt deze koopovereenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend, dan blijven Partijen aan het overblijvende gedeelte gebonden. Partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en strekking van deze koopovereenkomst, zo veel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.
- 17.4 Partijen verplichten zich om, indien geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de bepalingen van deze koopovereenkomst, dan wel over de uitvoering daarvan, met elkaar in overleg te treden, waarbij getracht zal worden dergelijke geschillen in der minne te beslechten. Geschillen die uit deze koopovereenkomst voortvloeien en die niet in der minne beslecht kunnen worden, zullen aan de ter zake bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch worden voorgelegd, tenzij Partijen gezamenlijk besluiten tot het inschakelen van een mediator, die volgens de alsdan geldende regels van het Nederlands Mediation Instituut zijn werkzaamheden zal verrichten.
- 17.5 Indien Partijen gezamenlijk dan wel afzonderlijk van elkaar van mening zijn, dat deze koopovereenkomst niet of niet in voldoende mate voorziet in de regeling van een bepaald onderwerp, dan zullen Partijen met elkaar in overleg treden en zullen zij trachten over of ten aanzien van het betreffende onderwerp alsnog een nadere regeling te treffen.
- 17.6 Indien zich omstandigheden voordoen als bedoeld in artikel 6:258 van het Burgerlijk Wetboek en die van dien aard zijn dat een partij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van deze koopovereenkomst niet mag verwachten, zullen Partijen overleg voeren over de uitvoering van deze koopovereenkomst.
- 17.7 Op deze koopovereenkomst en op geschillen hieruit voortvloeiende, en op alle overeenkomsten tussen Partijen die uit deze koopovereenkomst voortvloeien is het Nederlands recht van toepassing.
- 17.8 Deze koopovereenkomst is ook een uitwerking van ter zake reeds tussen Partijen gemaakte afspraken en treedt in de plaats van bedoelde eerder gemaakte afspraken voor zover strijdig met deze koopovereenkomst.
- 17.9 Wijzigingen en/of aanvullingen op deze koopovereenkomst geschieden uitsluitend schriftelijk en met instemming en ondertekening van beide Partijen.

Artikel 18. Bibob-clausule

- 18.1 De Wet Bibob en de Beleidsregel Wet Bibob Noord-Brabant van de provincie Noord-Brabant zijn van toepassing op het aangaan van deze Koop- Verkoop - Vastgoedtransactie.
- 18.2 De Gemeente en/of de Provincie kan respectievelijk kunnen ten aanzien van deze Koop - Verkoop - Vastgoedtransactie een eigen onderzoek op grond van de Wet Bibob uitvoeren.
- 18.3 Een eigen onderzoek als bedoeld in het tweede lid van dit artikel, kan worden uitgevoerd indien sprake is van relevante signalen of van één of meer van de omstandigheden zoals neergelegd in de toepasselijke beleidsregel van de provincie Noord-Brabant.
- 18.4 Koper kan de overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade in welke vorm dan ook en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:
- sprake is van ernstig gevaar of mindere mate van gevaar, dat de vastgoedtransactie (mede) zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare, voordelen te benutten;
 - een mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar deze vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
 - sprake is van feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;

- d. Verkoper heeft nagelaten de vragen die hem door de Koper zijn gesteld op grond van artikel 30 Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden, of
 - e. Verkoper heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, vierde lid Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.
- 18.5 De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, staan in relatie tot feiten en omstandigheden in of met betrekking tot deze koopovereenkomst, die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat daaraan de betekenis toekomt overeenkomstig het geregelde hierover in de Wet Bibob.
- 18.6 De Koper mag en kan het Landelijk Bureau Bibob met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob, om advies vragen.
- 18.7 De Verkoper is verplicht ten behoeve van een eigen onderzoek, als bedoeld in het tweede lid, door de Gemeente en/of de Provincie gevraagde gegevens en bescheiden, als bedoeld in artikel 7a, tweede en derde lid, van de Wet Bibob te verstrekken. Tevens is de wederpartij verplicht ten behoeve van het advies, als bedoeld in het vijfde lid, door het Landelijk Bureau Bibob gevraagde gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 12, derde lid, van de Wet Bibob te verstrekken. Indien daaraan niet wordt voldaan en de gevraagde gegevens en bescheiden niet, niet volledig of niet waarheidsgetrouw worden verstrekt, kan de Koper bij de bevoegde rechter ontbinding of opschorting van deze overeenkomst vorderen.
- 18.8 Het niet-aangaan, opschorten, ontbinden of voorwaarden stellen aan deze Koopovereenkomst op grond van het voorgaande kan niet leiden tot vergoeding van eventuele geleden, of beweerdelijk te lijden schade.

Artikel 19. Ongeoorloofde staatsteun

- 19.1 Ter voorkoming van ongeoorloofde staatssteun mag Koper uiterlijk drie (3) maanden vóór de juridische levering van het Verkochte de marktconformiteit van de koopsom, door middel van een taxatie laten toetsen.
- 19.2 Indien de in lid 1 van dit artikel genoemde taxatie op de marktconformiteit tot een lagere koopsom aanleiding geeft, treden Partijen in overleg en wanneer dit overleg na vier (4) weken niet tot een oplossing leidt, staat het Koper vrij de uitvoering van deze koopovereenkomst op te schorten of deze koopovereenkomst te ontbinden zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade in welke vorm dan ook en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen.

Artikel 20. Bevoegd orgaan – opschortende voorwaarden – definitief besluit Koper:

- 20.1 Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de Provincie wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant en waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de Gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst, tenzij in deze overeenkomst of bij of krachtens wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.
- 20.2 Deze koopovereenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de Provincie en de Gemeente overeenstemming bereiken over een "Samenwerkingsovereenkomst" met betrekking tot de verwerving, de financiering, het tijdelijk beheer en de aanpak van de herontwikkeling van het Verkochte.
- 20.3 Deze koopovereenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant en de Gemeenteraad van de gemeente Maashorst besluiten tot het beschikbaar stellen van de financiële middelen om tot de aankoop van het Verkochte, over te gaan.
- 20.4 Deze koopovereenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst alvorens een definitief besluit te nemen over het aangaan van deze koopovereenkomst, ter uitsluitende beoordeling van het

college, toepassing kan geven aan het bepaalde in artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet om de gemeenteraad te informeren over de inhoud van deze koopovereenkomst en om de gemeenteraad om wensen en bedenkingen te vragen aangaande het voornemen van het college om deze koopovereenkomst te sluiten.

- 20.5 Het definitieve besluit van Koper tot het al dan niet aangaan van de onderhavige koopovereenkomst zal uiterlijk op 30 juni 2024 door Koper worden genomen en bekend worden gemaakt aan Verkoper.
- 20.6 Uitsluitend de Koper kan zich op deze opschortende voorwaarden beroepen.

Artikel 21. Bijlagen

- 21.1 Bij deze koopovereenkomst horen onverbrekkelijk de volgende, door parafen van Partijen gewaarmerkte bijlagen:
Bijlage 1: Verkooptekening met kenmerk Tekeningnummer 23-014-M d.d. 25-01-2023;
Verkooptekening met kenmerk Tekeningnummer 23-015-M d.d. 25-01-2023;
Bijlage 2: Brief van de Gemeente aan Verkoper d.d. 7 maart 2023, verzonden 16 maart 2023;
Bijlage 3: Volmacht.
- 21.2 Ingeval de bepalingen of aanwijzingen in de bijlagen afwijken van, dan wel strijdig zijn met, hetgeen in onderhavige overeenkomst zelve is bepaald, geldt het bepaalde in onderhavige overeenkomst.

Ondertekening

Aldus in viervoud opgemaakt en ondertekend te Uden.

Verkoper

De heer

namens deze krachtens volmacht d.d. 3 augustus 2010,



d.d. 09/04/2024

Koper

Provincie Noord-Brabant,
namens deze op grond van de Regeling
mandaat commissaris van de Koning in de
provincie Noord-Brabant 2018,

d.d.

Gemeente Maashorst,
burgemeester de heer drs. J.A. van der Pas,
namens deze krachtens volmacht d.d.2024,

d.d.

de heer F.J.M. van Lankvelt
Wethouder



Bijlage 1





maashorst 

GEMEENTE MAASHORST

Situatietekening betreffende grondtransactie met

Perceel is gelegen aan/in: Kastanjeweg 44

Kadastrale gegevens:

Uden, sectie: M



3835 m²

Aan te kopen

Nummer(s): 7611

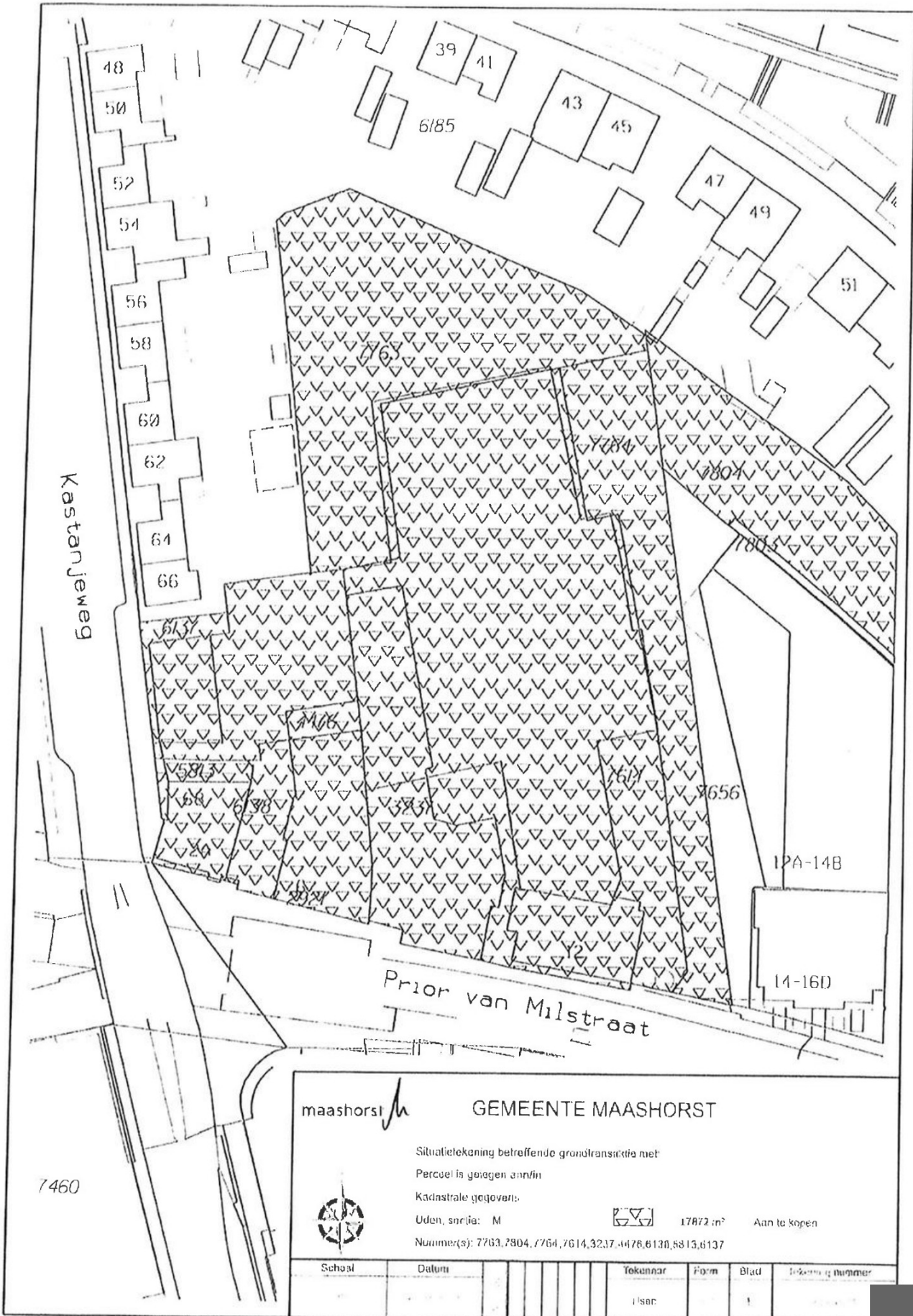



Schaal	Datum	Wijz-data	Tekenaar	Form	Blad	Tekening nummer
1:500	25-01-2023		Hsen	A4	1	23-014-M


\$DATE\$

\$FILE\$





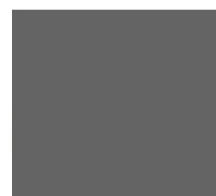
maashorst  GEMEENTE MAASHORST

Situatietekening betreffende grondtransactie met:
 Perceel is gelegen aan/in:
 Kadastrale gegevens:
 Uden, serie: M  17872 m² Aan te kopen
 Nummer(s): 7703,7804,7764,7614,3237,4478,6130,6813,6137

Schaal	Datum	Tekenaar	Form	Blad	Tekeningnummer
		Isar			



Bijlage 2



ONTVANGEN 29 MRT 2023

maashorst

AANGETEKEND
VERTROUWELIJK

uw kenmerk	ons kenmerk	behandeld door	datum
Letter of Intent			16 maart 2023
onderwerp	bijlage	telefoonnummer	verzonden
Begeleidend schrijven	LOI incl. bijlagen	0413 -281 911	16 maart 2023

Geachte

Het bijgaande stuur ik u zonder verder begeleidend schrijven toe.

- Volgens afspraak van
- Naar aanleiding van uw brief van
- Op uw verzoek
- Ter informatie
- Anders, namelijk: met het verzoek om één volledig getekend exemplaar te retourneren middels bijgevoegde antwoordenvolpette. Het andere exemplaar is voor uw eigen administratie

Met vriendelijke groet,

↳ Bij deze ondertekend
return. Mvg

Om administratieve en/of organisatorische redenen maken wij gebruik van een digitale ondertekening. Daarom bevat dit document mogelijk geen fysieke handtekening.

...w kenmerk	ons kenmerk	behandeld (toer)	datum
Letter of Intent			7 maart 2023
onderwerp	Bijlage	telefoonnummer	Verzonden
Aankoop locaties PNEM en Van Danzel te Uden	-kaart locaties, -tweede exemplaar brief	0413 -281 911	

Geachte

Op 19 januari 2023 voerde u en uw zoon overleg met wethouder
 ; van onze gemeente en
 met namens de provincie Noord
 Brabant en de gemeente Maashorst over de aankoop door de gemeente Maashorst van de
 locaties PNEM en Van Danzel, welke locaties u en de gemeente genoegzaam bekend zijn en welke
 beide locaties uw eigendom zijn.
 Voor de goede orde is als bijlage bij deze brief een kaart gevoegd met daarop vermeld de beide
 locaties en de omvang in vierkante meters van de beide locaties.

Het overleg heeft geresulteerd in het bereiken van overeenstemming over het verkopen door u van
 de beide locaties aan de gemeente Maashorst voor een bedrag van

Als uitkomst van het overleg is ook afgesproken dat de gemeente Maashorst de bereikte
 overeenstemming over de koop/verkoop zal uitwerken in een koopovereenkomst waarin naast de
 gebruikelijke bepalingen bij de koop/verkoop van een locatie (o.a. kosten koper, keuze notaris)
 ook de volgende bijzondere bepalingen gelden.

De koop is gesloten onder de voorwaarde dat het college van burgemeester en wethouders en de
 gemeenteraad van Maashorst instemmen met de onderhavige transactie en ook geldt als
 bijzondere voorwaarde het verkrijgen van instemming door het college van gedeputeerde staten
 van Noord-Brabant met deze transactie. Dit laatste omdat, zoals u bekend, de provincie Noord-
 Brabant een deel van de koopsom voor haar rekening neemt.

Tevens is afgesproken dat de door u en Jan Linders Beleggingen BV met de gemeente gesloten
 intentieovereenkomst voor de herontwikkeling van de locatie Kastanjeweg 44 te Uden zal worden
 ontbonden. Inmiddels is daarvoor aan u door de gemeente een concept brief toegezonden.



Met deze brief leggen we de hoofdlijn (de beide locaties en de prijs) van de tussen u en de gemeente Maashorst bereikte overeenstemming over de koop/verkoop vast, zodat beide partijen zich hieraan gebonden weten.

De concept koopovereenkomst zenden wij u zo spoedig mogelijk toe.

Om u een beeld te geven van de doorlooptijd om te komen tot een definitieve koopovereenkomst, hebben wij onderstaande indicatieve opstelling/planning gemaakt:

- maart 2023 - opdracht waardebeoordeling aan bureau Gloudemans;
- maart/april 2023 - uitvoeren waardebeoordeling door bureau Gloudemans;
- maart/april 2023 - opstellen en afstemmen koopovereenkomst (gemeente neemt hierin het voortouw en zal een conceptkoopovereenkomst opstellen en aan de verkoper aanbieden);
- mei 2023 - opleveren taxatierapport en sluiten koopovereenkomst;
- juni 2023 - opstellen stukken t.b.v. college en gemeenteraad;
- juli 2023 - besluitvorming college en stukken doorzetten t.b.v. gemeenteraad;
- september 2023 - besluitvorming gemeenteraad (commissie- en raadsvergadering 28 september 2023);
- oktober 2023 - besluitvorming in college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
- oktober 2023 - koop definitief – betaling en eigendamsverdracht.

Bovenstaande opstelling is een reële indicatie van de doorlooptijd en uiteraard kan hiervan, afhankelijk van de werkelijke tijd die per stap nodig is, worden afgeweken. We (koper en verkoper) streven ernaar om bovenstaande planning na te komen.

Naar wij aannemen, bent u akkoord met de inhoud van deze brief en biedt deze brief u het comfort en de duidelijkheid waar uw zoon in zijn e-mail van 3 februari 2023 en daarna in overleg met de heer [redacted] op wijst.

Teneinde de gebondenheid van beide partijen aan het bereikte onderhandelingsresultaat op hoofdlijnen vast te leggen, vragen wij u om de bijgevoegde kopie van deze brief voor akkoord te ondertekenen en aan ons te retourneren ter attentie van de heer [redacted] waarvoor hartelijk dank.

Machten er nog vragen zijn of onduidelijkheden, belt (0413 28 [redacted]) of mailt ([redacted]) u dan met

Met vriendelijke groet,

Voor akkoord, d.d. 1-3-2023

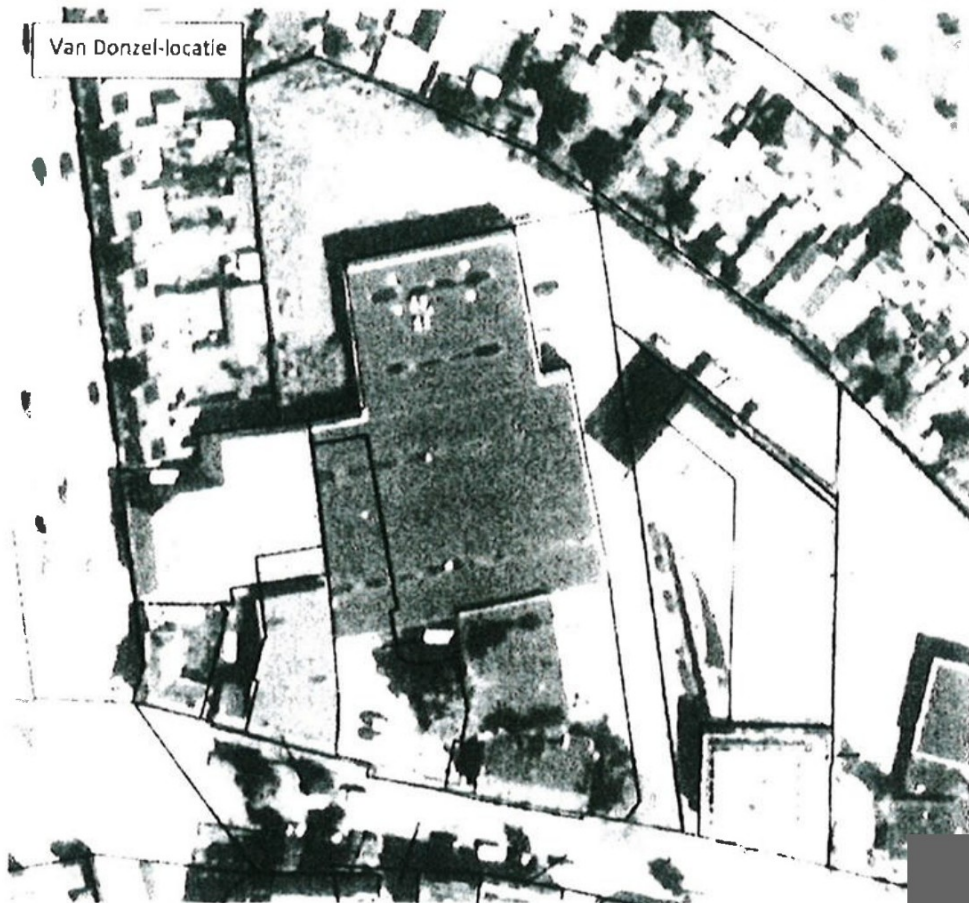
[redacted]

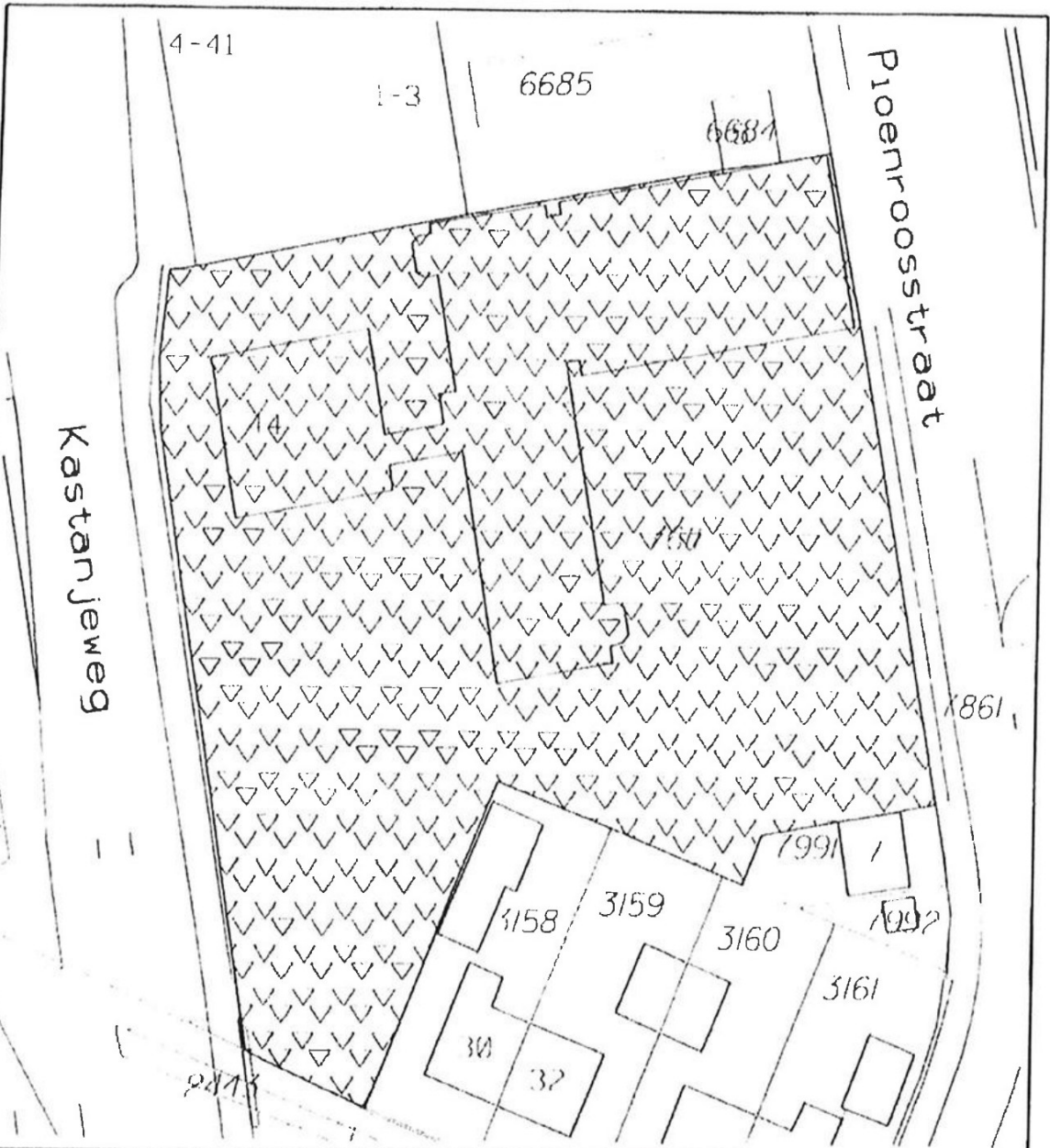
[redacted]

27/3/2023

Per volmacht

[redacted]





maashorst 

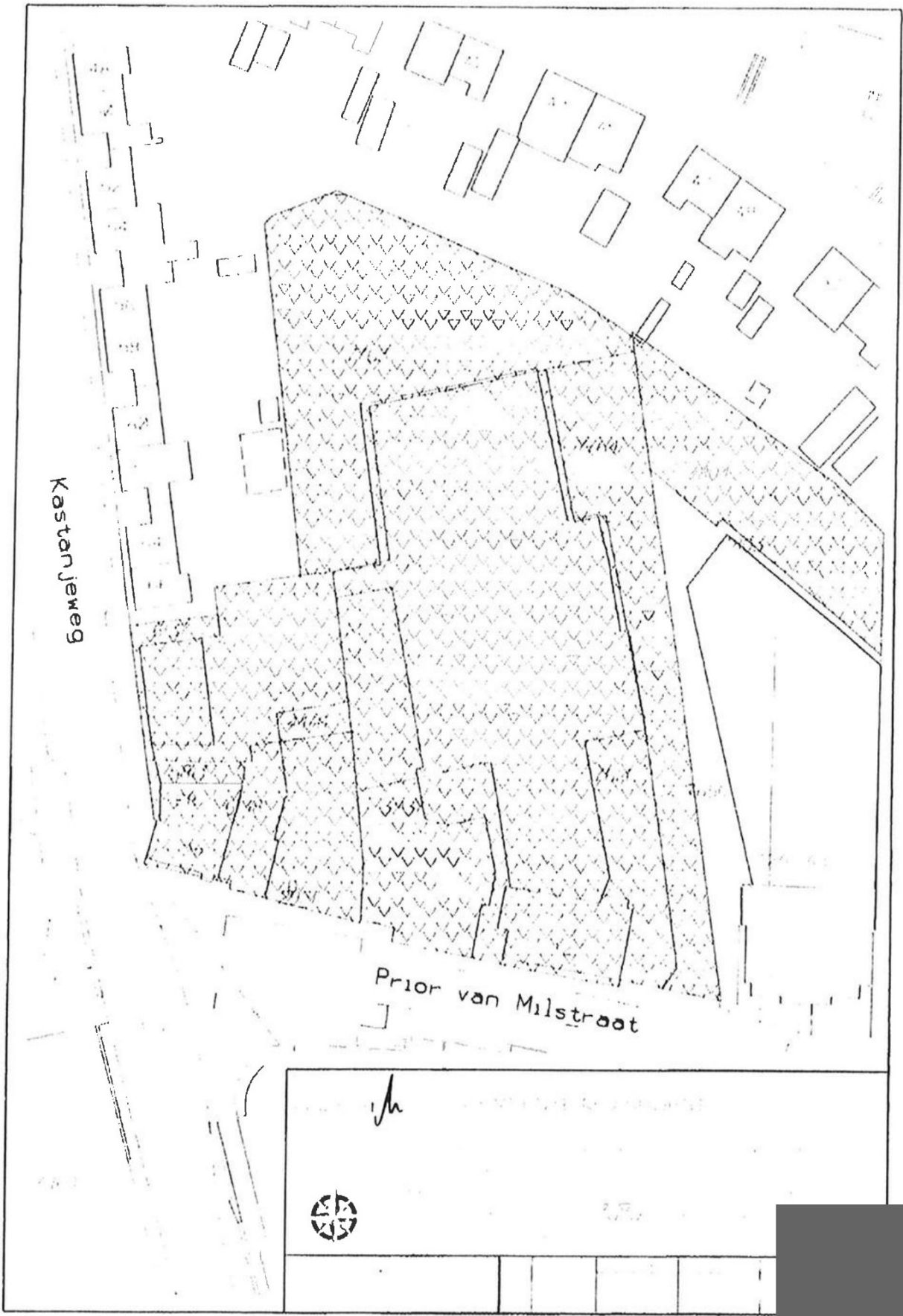
GEMEENTE MAASHORST

De Gemeente Maashorst is de rechtspersoon die de gemeentelijke taken uitvoert.
 De Gemeente Maashorst is de rechtspersoon die de gemeentelijke taken uitvoert.
 De Gemeente Maashorst is de rechtspersoon die de gemeentelijke taken uitvoert.
 De Gemeente Maashorst is de rechtspersoon die de gemeentelijke taken uitvoert.
 De Gemeente Maashorst is de rechtspersoon die de gemeentelijke taken uitvoert.



Wijk	Perceel	Oppervlakte	Soort	Waarde





Bijlage 3



**ALGEHELE VOLMACHT**

Heden, drie augustus tweeduizend tien, -----
verscheen voor mij, Mr. -----

1 notaris te -----

wonende te -----

----- houder van paspoort nummer: -

uitgegeven te -----

die verklaart bij deze, (zowel in privé als in iedere hoedanigheid die hij thans heeft -
of te eniger tijd zal verkrijgen en ten aanzien waarvan het geven van -----
vertegenwoordigingsbevoegdheid mogelijk is toegestaan), last en volmacht te -----
geven aan: -----

houder --
van paspoort -----

en aan iedere medewerker werkzaam ten kantore van Notariskantoor van |
1, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, -----
om zijn zaken te beheren, zijn belangen waar te nemen, voor zijn rechten op te ----
komen en zijn daarbij te vertegenwoordigen, ook ingeval van tegenstrijdig belang; --
te dien einde: alle overeenkomsten aan te gaan die daden van beheer betreffen en -
alle verdere beheersdaden te verrichten, waaronder mede begrepen het doen van -
schenkingen, alle betalingen te doen en te ontvangen, daarvoor te kwiteren of de --
ontvangst te weigeren; bij weigering door schuldeisers om betaling aan te nemen --
aanbod van gerede betaling te doen en de aangeboden gelden of zaken te -----
consigneren; alle aan de volmachtgever verschuldigde gelden of zaken, ook -----
krediet-rekeningen bij banken en spaarbankinlagen, op te vorderen en bij ontvangst
daarvoor te kwiteren; ingeval van verklaring in staat van faillissement van -----
schuldenaren en bij boedelafstand op te komen bij de verificatie van -----
schuldvorderingen en zo nodig de deugdelijkheid der vordering onder ede te -----
bevestigen; -----
voor of tegen aangeboden akkoorden te stemmen; -----
alle overeenkomsten van schadeverzekering te sluiten en schaderegelingen te ----
treffen; -----
alle afgelegde rekeningen en verantwoordingen op te nemen en deze goed of af te
keuren; te dier zake kwijting en décharge te verlenen; -----
alle aan de volmachtgever geadresseerde bestelgoederen en brieven, al dan niet --
aangetekend, met of zonder aangegeven waarde, in ontvangst te nemen, de -----
daarvoor gevorderde bewijzen te ondertekenen, postwissels voor voldaan te -----
tekenen en deze te innen, alsmede alle handelingen te verrichten de Postbank en -
de rekening-courant bij alle banken betreffende, in het bijzonder om over het -----
tegoed, zoals dit nu is en in de toekomst zal zijn, van de postrekening -----



respectievelijk van de rekening bij alle banken ten name van de volmachtgever, te beschikken door het doen van opdrachten tot overschrijving of door het afgeven van cheques; -----

safeloketten te openen of te doen openen en deze te lichten;-----

alle belastingaangiften in te vullen, te ondertekenen en in te dienen, tegen opgelegde aanslagen bezwaarschriften te richten; tegen daarop gegeven uitspraken in beroep te komen en cassatie aan te tekenen; alle noodzakelijke of verlangd wordende verklaringen op ingediende aangiften af te leggen; ontheffingen of kwijtschelding van belasting te verzoeken en tegen afwijzende beschikkingen de openstaande rechtsmiddelen aan te wenden;-----

gelden te beleggen en ter leen te verstrekken en van de geldopnemers persoonlijke of zakelijke zekerheid te bedingen en aan te nemen; afstand te doen van en vervallen verklaren van, mee te werken aan rangwisseling van hypothecaire inschrijvingen, toestemming te verlenen tot de doorhaling van gelegde beslagen;-----

gelden ter leen op te nemen en tot zekerheid van de terugbetaling daarvan en van de voldoening van interessen en kosten recht van pand of hypotheek te verlenen en inschrijvingen op het Grootboek of andere zaken te verbinden;-----

roerende en onroerende zaken, hetzij in het openbaar, hetzij onderhands, te kopen of te verkopen, te ruilen of op andere wijze te vervreemden, te verkrijgen of met zakelijke rechten te bezwaren; deze tot zekerheid over te dragen; koopsommen en toegiften te ontvangen en te betalen, voor onbetaalde koopsommen en toegiften borgstelling, pand of hypotheek te bedingen of te verlenen onder de te dier zake gebruikelijke bedingen; feitelijke en juridische leveringen te doen;-----

alle schenkingen te aanvaarden of te weigeren of te doen, zowel formele als enkel-materiële, ook ingeval er geen schenkingstraditie was/is, en ook ingeval van tegenstrijdig belang, alsmede alle legaten en lastbevoordelingen aan te nemen of te weigeren;-----

verzegeling en ontzegeling van de goederen van nalatenschappen te vorderen of -- zich daartegen te verzetten; gebruik te maken van het recht van beraad;-----

notarissen en deskundigen tot waardering der goederen te benoemen; akten van beschrijving van een nalatenschap te doen opmaken; inzage en/of afschrift te vragen van testamenten en van alle andere akten, waarvan de volmachtgever inzage en/of afschrift zal kunnen verkrijgen; nalatenschappen zuiver of onder het voorrecht van boedelbeschrijving te aanvaarden of die te verwerpen; aangifte te doen voor het recht van successie, van overgang en van schenking en die aangifte, zo nodig, te beëdiggen; overeen te komen om de scheiding van de zaken der nalatenschap gedurende een bepaalde tijd niet te doen plaatsvinden en die overeenkomst te vernieuwen; de nalatenschap tot effenheid te brengen;-----

mede te werken tot scheiding en verdeling van nalatenschappen, hetzij geheel, ----- hetzij gedeeltelijk; met onderling goedvinden de zaken aan te wijzen, die in ieders aandeel zullen vallen of kavelingen te maken en de toedeling daarvan door het lot te doen bepalen;-----

kavelingen of gedeelten daarvan tegen andere kavelingen of gedeelten daarvan te ruilen; kwijting en décharge te verlenen en aan te nemen, vrijwaring te beloven of uit te sluiten; verklaringen af te leggen bij processen-verbaal van zwaarigheden; -----

alle vergaderingen bij te wonen, daarbij voorstellen te doen en daarin namens de volmachtgever stem uit te brengen; beslagen te doen leggen; bij voorzittingen in



zaken van voogdij, curatele of bewind voor de betreffende rechter te verschijnen en het gevoelen van de volmachtgever te doen kennen; -----
in alle voorkomende gevallen zich bij verzoekschrift tot de rechterlijke macht of de overheid of enig andere rechterlijke of andere instantie te wenden; ontstane geschillen in kort geding bij voorraad of in hoofdzaak te doen beslissen; -----
schenkingen te doen en/of aan te nemen;-----
vennootschappen op te richten, te ontbinden, statuten te wijzigen, aandelen te certificeren of te decertificeren;-----
alle rechtsmiddelen aan te wenden; vonnissen en bevelschriften te verkrijgen; -----
grossen daarvan aan te vragen; executoriaal, maritaal, pand- en conservatoir beslag op de zaken van schuldenaren, ook onder derden, te doen leggen; -----
machtiging te verlenen om lijfswang ten uitvoer te leggen; als eiser of verweerder in rechte op te treden of in ingestelde rechtsvorderingen te berusten; eden op te dragen;-----
aan de volmachtgever opgedragen eden aan te nemen en af te leggen of deze terug te wijzen, gebruik te maken van het recht van prorogatie; geschillen aan de uitspraak van scheidslieden te onderwerpen, met de last om, hetzij naar de regelen des rechts, hetzij als goede mannen naar billijkheid uitspraak te doen en met of zonder het recht om van hunne beslissing in hoger beroep te komen; in kwesties opdracht te geven tot een bindend advies;-----
afstand van instantie te doen; in vonnissen, beschikkingen of uitspraken van scheidslieden en bindend adviseurs te berusten of gebruik te maken van het middel van request-civiel; in hoger beroep te komen of beroep in cassatie in te stellen;-----
dadingen en akkoorden aan te gaan;-----
vaststellingsovereenkomsten te sluiten; afstand van rechten te doen;-----
alle akten, stukken en registers te ondertekenen; woonplaats te kiezen, veranderlijk en onveranderlijk; de gekozen woonplaats te veranderen en verder al datgene te doen wat de gevolmachtigde in het belang van de volmachtgever gewenst, nuttig of noodzakelijk zal achten en de volmachtgever, zelf tegenwoordig zijnde, zou kunnen, mogen of moeten doen, alles met de macht van substitutie en ook voor het geval van tegenstrijdig belang (selbsteintritt).-----
Gemelde volmacht dient ook in stand te blijven voor het geval de volmachtgever in staat van faillissement, surséance van betaling, schuldsanering, curatele, bewind en/of mentorschap is gesteld.-----
WAARVAN AKTE, is verleden te op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.-----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris.-----
Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

