Gemeente Montfoort
Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht zoekgebied energielandschap

Elektronische bekendmaking in Gemeenteblad ex artikel 7 Wvg
Gemeenteblad van 5 april 2023

gemeente Montfoort

Besluit tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.
Burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat zij, op basis van het bepaalde in artikel 6 Wvg op 4 april 2023 hebben besloten om percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Gebied
De betreffende percelen zijn gelegen ten noorden van de kern van Montfoort. Meer specifiek het gebied ten zuiden van de A12, ten westen van de Blindeweg en ten oosten van de Cattenbroekerdijk te Linschoten (gemeente Montfoort).

Deze percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30402274-01 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 20 maart 2023.

De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor energielandschap met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

Inwerkingtreding
Het besluit van burgemeester en wethouders van 4 april 2023 treedt één dag na deze publicatie in werking. Het besluit geldt voor een periode van ten hoogste drie maanden, tenzij voor die periode een raadsbesluit is genomen.

Inzage stukken
Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 6 april 2023 voor eenieder kosteloos ter inzage op het stadskantoor aan het Kasteelplein 5 te 3417 JG Montfoort. De actuele openingstijden zijn te raadplegen via de website van de gemeente www.montfoort.nl.

Kennisgeving
De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Gevolgen van de vestiging
Nadat het besluit van burgemeester en wethouders in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij

Vervolg publicatie
hun percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Montfoort te koop aanbieden.

Zienswijzen
Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van percelen te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van percelen, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 6 april 2023, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.
Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Montfoort, postbus 41, 3417 ZG Montfoort. Indien belanghebbenden hun zienswijze aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken met de heer A.C. Eijkelenboom, onder telefoonnummer 0348-476400.

Bezwaar
De voorlopige aanwijzing van burgemeester en wethouders wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.
Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 6 april 2023, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort, postbus 41, 3417 ZG Montfoort.
Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland te Utrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.
Let u erop dat de rechtbank voor uw verzoek om een voorlopige voorziening kosten in rekening brengt.

Nadere inlichtingen
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer A.C. Eijkelenboom onder telefoonnummer 0348-476400.

Montfoort, *5 april 2023*.
Burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort.

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht zoekgebied energielandschap

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

In te stemmen met het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op een zoekgebied voor energielandschap te Montfoort:

Vervolg publicatie

1. Op basis van artikel 6, lid 1 van de Wvg aan te wijzen als percelen, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30402274-01 en perceelslijst met nummer PL-30402274-01, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en gerechtigden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van zaken van de openbare registers van het Kadaster per 20 maart 2023.
2. Kennis te nemen van het feit dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie maanden na dagtekening van dit besluit, tenzij voor dit tijdstip door de gemeenteraad een besluit ex artikelen 2 en 4 Wvg is genomen.
3. Te concluderen dat de percelen niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest.
4. Dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad en het ter plaatse verschijnende huis-aan-huisblad 'De IJsselbode', opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, lid 1 Wvg ontstaat.
5. Geheimhouding op te leggen tot 6 april 2023 op dit besluit en voordracht en de bijlagen 1 tot en met 6 bij deze voordracht, op grond van artikel 55, lid 1 Gemeentewet in combinatie met artikel 5.1., tweede lid, sub b van de Wet open overheid om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen.
6. Het voor zienswijzen ter inzageleggen van het bijgevoegd ontwerp raadsvoorstel/-besluit.
7. Kennis te nemen van het voorstel om de termijn van het indienen van zienswijzen te laten lopen vanaf 6 april 2023 gedurende vier weken.

Aldus vastgesteld in de vergadering d.d. 4 april 2023
Montfoort,

burgemeester en wethouders van Montfoort

de secretaris,

de burgemeester