

Nummer 1168671

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2022;

besluit:

1. Op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen in het gebied 'Zuidelijke ontsluiting Kersenweide' te Bunnik, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplantekening 'Zuidelijke ontsluiting Kersenweide' te Bunnik met nummer 373.22.8040-GPN002 d.d. 20 april 2022 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de rechtstoestand van (volledig bijgewerkt t/m) 15 april 2022;
2. De onder 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van de togedachte bestemming 'Verkeer, wonen en aanverwante voorzieningen' zoals op masterplantekening met nummer 373.22.8040-MPN002 d.d. 20 april 2022 is aangegeven, zeker te stellen;
3. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 10 mei 2022 van het college van Bunnik, welk besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
4. Dat dit besluit op basis van artikel 9 lid 3 van de Wvg een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
5. Dat voor afloop van de werkingsduur van het voorkeursrecht - indien de ruimtelijke planvorming nog niet zo ver is dat voor het gebied 'Zuidelijke ontsluiting Kersenweide' een bestemmingsplan (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsplan) is vastgesteld - zal worden overgegaan tot vaststelling van een structuurvisie (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsvisie) als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht;
6. Dit besluit te publiceren in het gemeenteblad van 7 juli 2022, kenbaar te maken conform de eisen welke artikel 7 lid 1 en 2 van de Wvg stelt en te registreren in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen, zodat het voorkeursrecht met ingang van 8 juli 2022 rechtskracht heeft.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 6 juli 2022

de griffier,



mw. H. Khairouni

de voorzitter,



dhr. R. van Bennekom