

AMENDEMENT

Nr.: A25-061

Behorend bij raadsvoorstel: Update Woonvisie gemeente Krimpenerwaard 2023-2028

Datum: 30 september 2025

Onderwerp: Geen update van de segmentering

De raad van de gemeente Krimpenerwaard, in vergadering bijeen d.d. 30 september 2025, besluit het ontwerpbesluit als volgt te /aan te vullen:

1. De Update van de Woonvisie Krimpenerwaard vast te stellen als aanvullend beleid op de Woonvisie Krimpenerwaard 2023-2028, *waarbij geen wijziging wordt doorgevoerd in de segmentering van het betaalbare segment, maar wél wordt opgenomen dat 34% van de woningen in het sociale huursegment gerealiseerd dient te worden, wat leidt tot de volgende woningbouwsegmentering:*

Segment	Uitbreidings- en inbreidingslocaties
Sociale huur (tot € 900,07)	34%
Betaalbare koop / middenhuur (tot € 1.184,82)*	41%
... waarvan goedkope koop (tot € 315.000*)	20,5%**
... waarvan overig betaalbaar (€ 315.000 tot € 405.000)	20,5%**
Dure huur / koop (vanaf € 1.184,82 of € 405.000)	25%

2. *In de Update een evaluatieparagraaf op te nemen, waarin wordt beschreven dat bij elk groot project expliciet wordt getoetst of het 34%-doel voor sociale huur gehaald wordt.*

Toelichting

In de Woonvisie 2023–2028 is vastgelegd dat bij nieuwe woningbouwprojecten als kader geldt dat 75% van de woningen in het betaalbare segment dient te vallen (sociale huur, middenhuur en betaalbare koop).

Het college stelt dat dit niet aansluit bij de kaders van de rijksoverheid, die uitgaat van 67% betaalbare woningen. Daarom is in het raadsvoorstel de segmentering aangepast naar 67%

betaalbaar, met daarbij 30% sociale huur bij inbreidingslocaties en 34% bij uitbreidingslocaties.

De inzet van Pro Krimpenerwaard is dat er blijvend 34% sociale huur wordt gerealiseerd. Dit sluit aan bij lokale behoefte en ook bij provinciaal en rijksbeleid rond betaalbaarheid en exclusiviteit.

Ondertekening:

Ad Struijs, Pro Krimpenerwaard

Stemming:

	VGBK 7	VVD 3	CDA 3	SGP 5	Lok1 1	CU 2	PK 3	D66 1	LK 4 3	GL-PvdA 2	Totaal
Voor					1		3	1		2	7
Tegen	7	3	3	5		2			3		23

Uitslag: *Verwerpen*

S. van Dijk,

Griffier

ir. J. Beenakker,

Burgemeester