

Motie bedrijventerrein Eeneind, behorend bij RV GM2021-236833 Programmering nieuwe werklocaties en financieel arrangement Stedelijk Gebied Eindhoven

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op: 27-09-2021

Onderwerp: Bedrijventerrein Eeneind

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- De gemeente Nuenen voornemens is toestemming te verlenen voor het vestigen van grootschalige logistieke bedrijvigheid op het nieuw aan te leggen bedrijventerrein op Eeneind West;
- De vestiging van een logistiek centrum op een bedrijventerrein met aanzienlijke afstand tot een snelwegtoegang de verkeersdoorstroom en leefbaarheid in de regio Eindhoven niet ten goede komt,
- Door de aard van de toegestane bedrijvigheid op dit nieuwe terrein de verwachte verkeersdruk in de kern Geldrop op de route naar de A67 sterk zal gaan toenemen, met een aanzienlijk negatief effect op het woonklimaat;
- Alhoewel in de regeling een uitzondering voor Eeneind is gemaakt, de acties van Nuenen op dit gebied niet in lijn zijn met de regionale afspraken zoals verwoord in de programmering nieuwe werklocaties in het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE);
- Nuenen zich beroept op oude afspraken die van totaal andere aard waren (zeker voor wat betreft de verkaveling en type bedrijvigheid) dan de huidige plannen;
- De gemeente Nuenen hiermee de lusten naar zich toehaalt en de lasten bij haar buurgemeenten neerlegt;
- Het belang van onze inwoners geen andere actie rechtvaardigt dat om met alle mogelijke middelen pogen te voorkomen te voorkomen dat de plannen van de gemeente Nuenen gerealiseerd worden.
- De gemeenteraad van Nuenen het laatste woord heeft over de realisatie van het bedrijventerrein op Eeneind.

Verzoekt alle fracties in de raad om in contact te treden met hun geestverwanten:

- in de Nuenense gemeenteraad om hen te bewegen de plannen op Eeneind dusdanig aan te passen dat de onevenredige overlast voor de gemeente Geldrop-Mierlo wordt weggenomen;
- in de andere gemeenteraden in het SGE en hen te vragen politieke druk op de gemeente Nuenen uit te oefenen om tot een constructieve oplossing te komen conform de regionale uitgangspunten voor de realisering van grootschalige distributiecentra.

Verzoekt het college om op een zo kort mogelijke termijn alles in het werk te stellen (inclusief juridische stappen indien nodig) om te voorkomen dat de plannen voor het bedrijventerrein op Eeneind in de huidige vorm doorgang vinden.

Verzoekt het college om in overleg te treden met de colleges van de andere gemeenten in het SGE om gezamenlijk een oplossing te zoeken voor deze problematiek in de lijn van de regionale afspraken zonder dat Nuenen hier een uitzonderingspositie inneemt.

en gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

Terwijl er een plan van de negen gemeenten in het stedelijk gebied aan de orde is om beleid te maken om het aantal terreinen met grote distributieloodsen tot een minimum te beperken, sluit Nuenen juist een deal om zo'n grootschalig logistiek terrein mogelijk te maken. Midden in het stedelijk gebied.

Dit is juist bedrijvigheid die de regio liever niet binnenhaalt in het hart van het stedelijk buitengebied. Deze grote distributiebedrijven, die met hun grote loods en het buitengebied 'verdozen' en een aanzienlijke verkeersstroom teweeg brengen dienen alleen geconcentreerd worden op goed bereikbare locaties als Acht (Eindhoven) op het Goederen Distributie Centrum en Westfields fase 3 in Oirschot, dicht bij op- en afritten van snelwegen.

Het plan dat er nu ligt in Nuenen voor de vestiging van drie distributiecentra leidt tot grote verkeerstoename, vooral door Geldrop.

De deal over het nieuwe bedrijventerrein op Eeneind en de distributiecentra moet nog door de gemeenteraad van Nuenen worden goedgekeurd.

Met de huidige plannen lijkt Nuenen de lusten en Geldrop de lasten te krijgen zo werk je niet samen met je burens.

Ondertekening en naam:

DGG, Frans Stravers

D66, Ton van happen

CDA, Mark van Schaijk

DPM, Jan Peters-Rit

GoenLinks, Niek Engbers

Samen, Miranda Verdouw

PvdA, Richard van de Burgt

VVD, Monica Leenders